

Niets staat A2-tunnel nog in de weg



Aan de zuidzijde begint het A2-tunnelproject bij en in Maastricht een herkenbare vorm te krijgen. Terwijl links van de spoorlijn in Randwyck het universitaire leven ongestoord verder gaat, ontwikkelt zich rechts een nieuwe toekomst. De gemeente Maastricht moest echter nog een omgevingsvergunning afgeven. Dat gebeurde op 12 april. Avenue2 (www.a2maastricht.nl), het consortium van bedrijven dat aan de ondertunneling werkt, kan nu dus formeel aan de slag. Die vergunning gaat over de bouw van de tunnel met toeritten en bedieningsgebouwen. De gemeente heeft daarbij onder meer gekeken naar veiligheid, bouwregels, welstand en blusvoorzieningen. (www.maastricht-bereikbaar.nl).

Diefstal, fraude, afpersing

Bespreek misstanden met de Vertrouwenslijn:
06-22 96 27 71.
Voor ondernemers,
werkgevers én werknemers.

Dag van de Internationale Handel

Het was bijna een traditie: begin april de Internationale Handelsdag van de Kamer van Koophandel.

Door gewijzigde omstandigheden is het landelijk concept van dit evenement in 2012 losgelaten. Vanwege de grote belangstelling uit Limburg voor deze dag de voorbije jaren, heeft KvK Limburg besloten om dit jaar in samenwerking met KvK Brabant de 'Dag van de Internationale Handel' op touw te zetten. Die vindt plaats op woensdag 23 mei in het Evoluon Eindhoven. Info: Han Boots, hboots@limburg.kvk.nl, telefoon 088-9876 310.

KvK stimuleert bijeenkomsten over criminaliteit jegens het bedrijfsleven

Ondernemer dupe van overvallen en cybercrime

Cybercrime en overvallen zijn thema's die de Limburgse ondernemer bezighouden. Dé reden voor de beide Limburgse Regionale Platforms Criminaliteitsbeheersing (RPC's) om het bedrijfsleven dit jaar te wapenen tegen deze vormen van criminaliteit.

Kamer van Koophandel Limburg helpt door ruim 40.000 euro beschikbaar te stellen voor bijeenkomsten over deze thema's.

Risico's

Digitale media worden steeds belangrijker, want veel ondernemers begeven zich op internet en zijn actief in de sociale media. Een goede ontwikkeling waar helaas ook risico's aan vastzitten. Veel sporen blijven achter op LinkedIn, Twitter, Facebook en op websites en weblogs.

Deze sporen zijn te allen tijde en 'tot in de eeuwigheid' op te roepen, maar geven niet altijd een juiste weergave van de werkelijkheid.

Toch is dat beeld zichtbaar voor iedereen die het wil zien. Dus ook voor mensen die er minder goede bedoelingen mee hebben.

Regels borgstellingskrediet gewijzigd

Bij het borgstellingskrediet (BMKB) staat de overheid borg tot 1 miljoen euro voor bedrijfsfinanciering.

U kunt van het krediet gebruikmaken als u een lening wilt afsluiten, maar u de bank te weinig zekerheid kunt bieden. Doordat de overheid garant staat voor een deel van de lening, is de bank eerder bereid een lening te verstrekken. Startende en innoverende bedrijven kunnen rekenen op extra gunstige voorwaarden. De BMKB-borgstellings-

'Vissen'

Inbrekers komen uw pand binnen en breken tegenwoordig ook in via internet. Ze sturen gevaarlijke spam, malware of 'vissen' naar geheime codes. De schade door cybercrime wordt op 1,3 miljard euro geraamd. Een schatting dus, want niemand weet exact hoe

hoog de schade is en hoeveel mensen slachtoffer zijn van digitale criminaliteit.

Overvallen

Ondertussen vinden nog altijd erg veel overvallen plaats. Dergelijke criminaliteit heeft een behoorlijke impact op ondernemers. In Limburg liep het aantal overvallen op van 139 in 2010 tot 188 vorig jaar. Met name detailhandel en horeca zijn vaak slachtoffer.

Preventie

De RPC's in Limburg helpen het bedrijfsleven onder meer met overvalpreventiebijeenkomsten. Ook bevorderen ze samenwerking met andere ondernemers, stimuleren ze het pinnen en bespreken ze de organisatorische maatregelen die het risico op een overval verkleinen.

Bijeenkomsten

De bijeenkomsten afgelopen twee jaar trokken veel belangstelling en werden als erg nuttig beoordeeld. Deze lijn willen de RPC's graag voortzetten. Daarom worden van het geld dat KvK Limburg beschikbaar heeft gesteld, in het najaar van 2012 nieuwe bijeenkomsten georganiseerd. Zodra deze vaststaan, vindt u meer informatie op:

Vacature plaatsen?
Eenvoudig?
Lage kosten?
limburgvac.nl
Dé kruiwagen naar de Limburgse arbeidsmarkt

Pagina 14 + 15

AANGENAAM!

**bedrijventerrein
De Panneweg**

data4.
ICT & Telecom
www.data4.nl

**externe
archief-
opslag**
veilig, kostenbesparend
en betrouwbaar
JALEMA
ARCHIEFSPECIALIST
info@jalema.com

www.kvk.nl/rpc



TE HUUR

Leuke shirts,
schoenen, bloemen,
bonbonnetjes
of boeken?

De ideale plek!

BEEKSTRAAT 15, MEERSSEN

- Winkelruimte in hartje Meerssen, tegenover supermarkt
- Oppervlakte ± 202 m² BVO
- Huurprijs € 42.000,00 / jaar excl. BTW
- Betreft hoeklocatie, frontbreedte totaal ± 15 m¹
- Uitgebreide informatie op aanvraag



WONINGMAKELAARS | FINANCIËEL ADVISEURS
BEDRIJFSMAKELAARS | VASTGOEDBEHEER

T 043 329 29 29 ■ BOG@RUIJTERS.NL ■ WWW.RUIJTERS.NL



De **vastgoedspecialist**
van **Limburg**

V&H

COMMERCIEEL

VASTGOED



Makelaars O.G. - Taxaties - Beheer - Hypotheken - Beleggingen - Koop/verkoop - Huur/verhuur

www.venhvastgoed.nl

**HEERLEN,
Akerstraat 36**



BELEGGING

Karakteristiek object gelegen in centrum van Heerlen. Ideaal als beleggingsobject of voor eigen gebruik, bestaande uit de 2 winkels op begane grond en 5 kamerstudio's op verdieping met eigen voordeur en eigen meters.

Vraagprijs € 310.000,00 k.k.

**SCHINNEN,
Breinderveldweg 14**



BEDRIJFSRUIMTE

Luxueuze woning met bedrijfsruimtes, gesitueerd op een riant perceel van 2712m² met ca. 944 m² naastgelegen bedrijfsruimte en ca. 173m² kantoorruimte.

Vraagprijs op aanvraag
Huurprijs op aanvraag

**SCHINNEN,
Nutherweg 60**



BEDRIJFSRUIMTE

Bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfsruimte ca. 3.000m², waarvan nog ca. 945m² bedrijfsruimte met inpandig kantoor alsmede een royaal gedeelte buitenterrein te huur.

Huurprijs
€ 45,00 p/jaar p/m²

**BRUNSSUM,
Rimburgerweg 40**



BEDRIJFSRUIMTE

Ca. 300m² bedrijfsruimte op verkeersintensieve uitvalsweg bestaande uit kantoren en magazijn/werkplaats alsmede pantry.

Huurprijs € 1.040,00 p/maand

**NUTH,
Horselstraat 1**



BEDRIJFSRUIMTE

Modern zeer representatief multifunctioneel bedrijfsgebouw, VVO ca. 690m² kantoren en productieruimten, uitstekende locatie op bedrijventerrein "De Horsel". O.a. v.v. balie, kantine, d/h toilet, databedruking en airco.
Vraagprijs € 795.000,00 k.k.
Huurprijs € 5.750,00 p/maand

**MAASTRICHT,
Kleine Looiersstraat 1**



KANTOORRUIMTE

Fraai kantoorpand van ca. 120m² met patio'tuin gelegen in historisch gedeelte van Maastricht. Uitvoering qua architectuur en afwerking van zeer hoge kwaliteit. Tevens woonbestemming.

Huurprijs € 2.750,00 p/maand

**GELEEN,
Gewandeweg 17-19**



BEDRIJFSRUIMTE

Representatief bedrijfspand van ca. 510m² bedrijfsruimte en 370m² kantoren met kantine, toiletgroep en eigen P-voorziening op bedrijventerrein Krawinkel. Evt. in delen te huur/koop.

Vraagprijs € 795.000,00 k.k.
Huurprijs € 5.800,00 p/maand

**SUSTEREN,
Handelsweg 5**



KANTOORRUIMTE

In verzamelcomplex gelegen kantoorruimte op zichtlocatie op industrieterrein Wolfskoul. Ca. 300m² begane grond, receptie/balie, kantine, toilet en div. kantoren. Verlaagde plafonds, databekabeling, verlichting etc. P-plaats op eigen terrein. Interessante huurcondities!

Huurprijs € 2.125,00 p/maand

**GELEEN,
Heiweg 16**



BEDRIJFSRUIMTE

Bedrijfsverzamelgebouw met eigen P-voorziening, kantoorruimte ca. 870m², bedrijfsruimte ca. 1815m², overkapping/opslag ca. 600m² op bedrijventerrein Krawinkel.

Vraagprijs € 1.890.000,00 k.k.

**BEEK,
Markt 14**



WINKELRUIMTE

Ca. 178m² representatief winkelpand met magazijn en kantoor gelegen in centrum Beek, centraal aan parkeerterrein (vrij parkeren). Fraaie inrichting, inventaris ter overname.

Huurprijs € 1.895,00 p/maand

**GELEEN,
Mauritslaan 112-112A**



KANTOORRUIMTE

Zeer ruim multifunctioneel winkelkantoorpand ca. 300m² met luxe bovenwoning gelegen in centrum Geleen v.v. aanbouwkeuken, kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken.

Vraagprijs € 449.000,00 k.k.
Huurprijs € 2.950,00 p/maand



funda in business

Schinnen, Stationsstraat 1, 6365 CK 046-443 85 55

Maastricht, Kleine Looiersstraat 1, 6211 JL 043-325 50 70

Gecertificeerd VOORT-facilitator Petra Driessen:

“Innoveren is geen zaak van de directie en de bollebozen”

Door Jos Cortenraad

Innoveren moet. Daar zijn de meeste ondernemers wel van overtuigd. Maar hoe doe je dat? Hoe zet je die mooie ideeën van die jaarlijkse brainstormsessie op de hei om in concrete producten en diensten?

De VOORT-methode biedt houvast, weet ondernemster Petra Driessen uit Sittard. Zij is sinds begin dit jaar gecertificeerd VOORT-facilitator.

Gouden bergen

Petra Driessen kent de scepisis. Er zijn tientallen theorieën en trajecten om innovatie aan te jagen. Iedereen kan coachen en ondernemers gouden bergen beloven. Maar de resultaten vallen vaak tegen. Innoveren klinkt mooi, in de praktijk komt er weinig van terecht, al heeft de ingehuurde consultant nog zo zijn of haar best gedaan.

Ideeën

“Klopt helemaal,” zegt de ondernemster, die als merkenstrateg onder andere elf jaar in Nieuw-Zeeland werkte voor grote multinationals. “De meeste ideeën komen niet verder dan de directietafel. Er is geen tijd om ze uit te voeren, of geen geld. Of er is geen draagvlak binnen het bedrijf. De designers

kunnen wat moois bedenken, maar het product moet ook te produceren zijn. Een nieuwe dienst in de markt zetten, vergt commitment van iedereen. Innoveren is geen zaak van de directie en de bollebozen. Het begint ermee om iedereen in de organisatie te overtuigen van de noodzaak.”

Strak tijdplan

En dat is een kolfje naar de hand van de VOORT-facilitators. Zij hebben een opleiding gevolgd bij Gijs van Wulfen, bedenker van VOORT. “Er ligt uiteraard wel een theoretische basis onder dit concept,” vervolgt Petra Driessen die de regio Limburg onder haar hoede heeft. “Wij hebben ons vooral verdiept in de methode die bij veel organisaties en bedrijven heel succesvol is gebleken. Wat mij vooral aanspreekt, is de concreetheid en het strakke tijdplan. Binnen twintig weken wordt een idee uitgewerkt in een business case. Als facilitator begeleid ik het proces en zorg vooral dat iedereen zich aan de afspraken houdt.”

Concrete stappen

De VOORT-methode omvat vijf concrete stappen. Allereerst wordt een team gevormd, bestaande uit medewerkers van het bedrijf. “Liefst breed samengesteld. In de eerste bijeenkomst leggen we in de vorm van een workshop het innovatieplan tot in de details vast. Daar-



Petra Driessen: “De designers kunnen wat moois bedenken, maar het product moet ook te produceren zijn.” (Foto: Luc Hommes).

na onderzoeken we de technologische aspecten en de marktkansen. In dat stadium zoeken we contact met klanten en relaties. Want hoe mooi een innovatie op papier ook mag zijn, de consument moet er wel wat voor voelen. De helft van de nieuwe vindingen is geen succes omdat de klant geen interesse heeft.”

Feedback

Na de eerste twee stappen volgen nog Ontwikkelen, Reflecteren en Terugkeren. Op het eerste oog vage begrippen. “In de praktijk valt dat reuze mee,” zegt Petra Driessen, afgestudeerd psycho-

loge en verder gespecialiseerd in marketing. “Feitelijk gaat het in fases om de verdere uitwerking. Feedback is es-

sentieel. Het is ook mogelijk dat gaandeweg de rit wordt vastgesteld dat de innovatie geen kans van slagen heeft, maar in principe ligt er na twintig weken een compleet uitgewerkt innovatieplan, inclusief kostenplaatje en gereed voor uitvoering. Niks vaags. Essentie is dat de ondernemer en zijn mensen alles zelf doen. Als facilitator bewaak ik alleen het proces. Uit ervaring blijkt verder dat zo’n traject van 20 weken een positieve invloed heeft op de bedrijfscultuur. Medewerkers worden immers uitgedaagd om ideeën te bedenken én uit te voeren. Ze worden serieus genomen en dragen zo bij aan de groei.”

Verplichte kost

VOORT kan bogen op een groeiend aantal klanten onder wie Sanoma, Univé, GGD en de Consumentenbond. Op de Avans Hogeschool in Den Bosch is de methode verplichte kost in de studierichting Small Business, niet geheel toevallig het instituut waar Petra Driessen parttime lesgeeft. “Hier ben ik in aanraking gekomen met VOORT,” zegt ze. “We gebruiken het in concrete stageopdrachten en binnenkort begin ik met een eerste traject bij een ondernemer vanuit mijn eigen bedrijf. Voor mij ook weer een manier van innoveren.”

Petra Driessen is met haar bedrijf Pepper Communications gevestigd in Sittard: www.peppercommunications.nl Op verzoek geeft ze workshops over het VOORT-concept. Meer info op www.voort-innovatie.nl

KOEL EN AIRCO SERVICE

Koeltechniek en Airconditioning

Elsloo 046-4360000
www.koel-enaircoservice.nl

MAASTRICHT-BEREIKBAAR.nl
SLIM WERKEN SLIM REIZEN

Nieuwe adviesregeling voor exportplannen

Sinds 1 april zijn vouchers ter waarde van 2.400 euro beschikbaar voor het mkb dat internationaal wil ondernemen. Zo’n waardebon kan worden gebruikt om met hulp van de KvK een advies- en begeleidingstraject op te starten.

Met deze adviesregeling wil de overheid internationaal onervaren, maar kansrijke ondernemers ondersteunen bij hun

plannen. Bedrijven komen in aanmerking als ze minimaal vijf werknemers hebben, reeds twee jaar bestaan en winstgevend zijn. Voor Limburg zijn dit jaar 19 vouchers beschikbaar. Zodra de bijdrage is toegekend, moet het project binnen vier maanden zijn afgerond.

Alle info geeft Jurgen Moors, jmoors@limburg.kvk.nl, telefoon 088-9876 492.

Opinie

Ondernemersplein Limburg van start

Sinds 2 april is het Ondernemersplein Limburg open voor publiek. Centraal gelegen in Midden-Limburg, Roermond om preciezer te zijn, is een gebouw verzezen ván en vóór het Limburgse bedrijfsleven. Of zoals de nieuwe voorzitter van deze Kamer, Carla Pluijmaekers, het altijd pleegt te omschrijven als “the place to be voor de Limburgse ondernemer!” Het is geen fonkelnieuw gebouw, maar een met elkaar verbonden combinatie van twee historische rijksmonumentale panden. Het voormalige Ursulinenklooster en het Landbouwhuis van de LLTB zijn ‘in de echt verbonden’. Een verbintenis niet alleen van deze bouwwerken, maar tevens een synergie tussen de twee eigenaangebruikers LLTB en Kamer van Koophandel met MKB Limburg en de LWV. Het georganiseerde bedrijfsleven van boeren en tuinders, midden-

en kleinbedrijf én grootbedrijf samen met de Kamer van Koophandel onder één dak. Een publiekprivate samenwerking met de allerbeste bedoelingen om de Limburgse ondernemer nóg beter van dienst te zijn. Limburg zou Limburg niet zijn, als er niet al vóór de officiële opening (op 15 juni) discussie zou zijn over de naamgeving van deze ondernemende combinatie. Hoewel de door de architect in brons gegoten letters ‘Ondernemersplein Limburg’ op de gevel vertrouwd ogen, hadden sommigen toch graag een andere naamgeving gezien: Ondernemerscampus of Ondernemershuis, en nóg liever Ondernemingshuis. Had ook gemakkelijk gekund, immers, dit Limburgse huis voor de ondernemer, staat als een huis áán en rondóm een plein. Je kunt er dus alle kanten mee op. Dat de verantwoordelijken kozen voor

Ondernemersplein, heeft alles van doen met de totstandkoming van ondernemerspleinen in heel Nederland. Het refereert aan de wens van de regering de publieke services ten behoeve van de ondernemers fysiek en digitaal te bundelen. De minister van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Maxime Verhagen, ziet in eerste instantie graag een bundeling van krachten van KvK’s, Syntens (innovatie) en (delen van) het Agentschap. Maar daarenboven hoopt hij op een ‘zwaan kleef aan’-beweging, waarbij ook andere (semi-) publieke organisaties zich zullen aansluiten. Verhagen noemde eerder de Regionale Ontwikkelingsmaatschappijen (in Limburg het LIOF), het UWV, de Belastingdienst en de economische loketten van Provincie en grote gemeenten. Hoewel de benaming Ondernemersplein nog altijd niet méér is dan een

werktitel, zijn initiatiefnemers in Midden- en Noord-Nederland Limburg al voorgedaan in het gebruik van deze naamgeving. En ook dáár hebben private organisaties, waaronder het georganiseerde bedrijfsleven, zich inmiddels gevestigd. Zoals gezegd zijn beide gebouwen áán en rondóm een plein gelegen. Delen van beide gebouwen hebben een semi-openbaar karakter gekregen. Het is een ontmoetingsplaats voor ondernemers die er kunnen werken, vergaderen en een kop koffie drinken. Wat mij betreft is en blijft het gebouwencomplex ook ván de ondernemer. Dat er naast de belangenorganisaties óók publieke functies zijn ondergebracht, zou geen enkel issue moeten zijn, want publiek, de overheid, zijn wij toch immers zelf? Het smeden van een publiekprivate alliantie in Limburg, gesymboliseerd in dit nieu-

we Ondernemersplein Limburg, is een uitstekende zaak die goed is voor de economische ontwikkeling van onze regio. Een nieuwe lente voor ondernemend Limburg, een doorstart voor de krachtige economische positie van Limburg in Nederland en zelfs een beetje Europa en de wereld. (Zie ook pagina 5).

Wil Houben,
directeur Kamer
van Koophandel
Limburg



Reageren:
whouben@limburg.kvk.nl
Twitter: twitter.com/wilhouben

NIEUW: SUBARU XV



SUBARU

Confidence in Motion



VANAF B

LAAT U VERRASSEN DOOR EEN TOTAAL NIEUWE SUBARU.

NÚ IN ONZE SHOWROOM. WELKOM !



MET GROEN ENERGIELABEL EN TREKGEWICHT TOT 1.600 KG.

Gem. verbruik resp. CO₂-uitstoot afh. van type/uitvoering: 5,6 - 6,9 l/100km, 17,9 - 14,5 km/l; 146 - 160 gr/km.

Subaru XV AWD vanaf 27.495 euro incl. BTW/BPM, excl. kosten rijklaarmaken en verwijderingsbijdrage. Wijzigingen voorbehouden.

Autobedrijf Eussen
Ransdalerstraat 43, Ransdaal
(Voerendaal) 043 - 459 16 77
www.eussen.nl

Autobedrijf Bij d'r Mathieu
Rijksweg 68, Cadier en Keer
043 - 407 23 75
www.garagemathieu.nl

FUN VALLEY MAASTRICHT

De perfecte plek voor ieder bedrijfsfeest, personeelsborrel, BBQ of brunch...

In- en outdoor activiteiten. Bij elk weer, in elk seizoen.

Sfeervolle Adventure In:

Van lunch tot thema dinerbuffet... Bijna alles is mogelijk. Ook voor grote groepen.

Combineer uw vergadering met teambuilding activiteiten. Paintball, een uitdagend challengeparcours, klimmen, of ludieke indoor activiteiten of workshops. Vraag naar de talloze mogelijkheden!

Ruime parking dus lekker makkelijk! Tip: meld u aan voor de nieuwsbrief en blijf op de hoogte!

Bel & Boek

Fun Valley Maastricht,
Oosterweg 5, 6245 LC Eijsden.
Tel. 043 - 4093671.
Email: verkoop@funvalleymaastricht.nl

IN- EN OUTDOOR FAMILIEPRET EN ACTIVITEITEN



WWW.FUNVALLEYMAASTRICHT.NL

Bedrijfscontactpunt gemeente Maastricht



Al 25 jaar intermediair
tussen ondernemer en gemeente

Heeft u een onderneming in Maastricht of wilt u er een starten?
Heeft u als ondernemer vragen over vestigingsmogelijkheden,
vergunningen en/of gemeentelijk beleid?
Zoekt u informatie over actuele ontwikkelingen?

Het Bedrijfscontactpunt gemeente Maastricht helpt u graag verder

Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
tel.: 043 350 40 50
e-mail: bedrijfscontactpunt@maastricht.nl
www.maastricht.nl/bedrijfscontactpunt



Gemeente Maastricht

Insign.it

Uitnodiging Insign.it event 2012

Donderdag 24 mei: Security & The Cloud

Op de sfeervolle locatie van Chateau de Raaij in Baarlo neemt Insign.it u mee naar alle ontwikkelingen binnen Security & The Cloud.

Cloud computing is een ontwikkeling die voor een fundamentele verandering in het gebruik van IT zorgt. Minder technische complexiteit, schaalbaarheid, plaatsonafhankelijk werken en mogelijk lagere kosten. Security issues binnen de cloud kunnen worden ingedeeld binnen een aantal verschillende thema's en aspecten, denk hierbij aan data protectie, fysieke beveiliging, beschikbaarheid en privacy.

Wij willen u graag informatie aanreiken om de ontwikkelingen binnen de cloud te laten zien en onze visie hierop laten terugkomen.

Wij hebben wederom een bijzonder interessant programma voor u samengesteld rondom dit thema.

Het programma is als volgt:

13.00 - 13.15: Keynote door Nihat Kahveci, algemeen directeur van KP&T Projectadvies.

Sessie 1:

13.15 - 13.45: SMS Passcode: Hoe veilig is de Cloud? | Bob Dielis (Technisch)
13.15 - 13.45: Alticom houdt uw data in de lucht | Nader te bepalen (Commercieel)

Sessie 2:

14.00 - 14.30: Een veilig en toekomstgerichte Cloud met VMware | Rob Groenhuis (Technisch)
14.00 - 14.30: Insign.it: De reis naar de Cloud | Rik Lempens & Leon Wijnhoven (Commercieel)

Sessie 3:

14.45 - 15.15: Microsoft: Het Nieuwe werken met Microsoft Office 365 | Leanne van Oostende (Commercieel)
14.45 - 15.15: NetApp: De weg naar de Cloud | Rogier van de Ven (Technisch)

Sessie 4:

15.30 - 16.00: Palo Alto: Security richting de toekomst | Patick van Arendonk (Technisch)
15.30 - 16.00: Follow-me-Data met RES HyperDrive | Arno van Doorn (Technisch)

Locatiegegevens: Sandton Château de Raay, Raayerveldlaan 6, 5991 EN Baarlo



Bezoek onze website om u in te schrijven voor deze interessante dag!
Ga naar www.insign.it/inschrijven voor meer informatie!

“Keten vormen voor zzp'ers die bedrijfspand zoeken”

Bedrijfsverzamelgebouw op maat

Door Maurice Ambaum

Ondanks de economische tegenwind zijn er nog altijd genoeg zzp'ers en kleine bedrijven die groeien en hun zolderkamer of garage willen inruilen voor een eigen bedrijfsgebouw. Aanbod van kantoren en hallen is er meer dan voldoende, maar dat matcht doorgaans niet met wensen, eisen en behoeften van de ondernemer. Te groot, verkeerde locatie, te duur, niet energiebewust genoeg enzovoort.

Makelaars en aannemers trekken daarom steeds vaker samen op om ondernemers te bedienen die naar een nieuw bedrijfsgebouw zoeken. Een voorbeeld is de joint venture van makelaar VeTeBe in Tegelen en aannemer Willems Bouwbedrijf in Venlo. Door de samenwerking kunnen vijf kleine bedrijven hun eigen pand betrekken.

Twee broers

De samenwerking is geen toeval. Joep Willems van het gelijknamige Bouwbedrijf en Don Willems van makelaarskantoor VeTeBe zijn twee broers. Toch verastten ze elkaar toen ze onlangs tot de ontdekking kwamen dat ze ieder aanvragen hadden van ondernemers die

op zoek waren naar een bedrijfspand, maar dat ze individueel die ondernemers niet goed konden bedienen. “Dat wisten we niet van elkaar,” vertelt Joep Willems. “Bij mij had zich een ondernemer gemeld die wel interesse had in een nieuw bedrijfspand met kleine hal, maar voor wie de kavels die wij hebben minder geschikt waren.

Te groot en dus te duur. Hij had behoefte aan een bepaald aantal vierkante meters, met als gevolg dat het grootste deel van de kavel niet bebouwd hoefde te worden. Die 'loze grond' maakte het veel te duur. Toen ik daar een keer met Don over sprak, stak hij meteen zijn vinger op. Wat bleek: hij was op zoek naar geschikte bedrijfspanden voor twee ondernemers die vergelijkbare wensen

hadden als degene die met mij contact had gezocht.”

Synergievoordelen

De twee broers besloten om de drie ondernemers bijeen te brengen. “Ze kenden elkaar niet. Maar tijdens de eerste gesprekken bleek dat ze wel ongeveer hetzelfde wilden. Wij hebben toen voorgesteld om een bedrijfsverzamelgebouw op maat te bouwen. Dat traject zijn we ingegaan en het sprak iedereen aan. De drie ondernemers hebben in feite meegekeken bij de tekentafel en pro-

fiteren optimaal van de synergievoordelen. Ze krijgen nu een eigen pand op maat, zijn veel goedkoper uit dan wanneer ze zelf hadden gebouwd en bovendien bleek dat ze ook onderling zaken konden doen.”

Sleutelklaar

Joep en Don Willems pleiten voor meer samenwerking als het gaat om het realiseren van bedrijfspanden. “Er zijn meerdere partijen die weten of een zzp'er of klein bedrijf op zoek is naar een groter of nieuw pand. Dat weet een accountant,

dat weet een bank of andere financier, dat weet een aannemer, dat weet een makelaar. Als die partijen een soort keten zouden vormen en meer zouden samenwerken, dan kunnen we samen meer betekenen voor ondernemers die nieuwe huisvesting zoeken. Zeker in deze economisch moeilijke tijd is het raadzaam dat krachten worden gebundeld. Bovendien profiteren ondernemers: ze zijn goedkoper uit, kunnen zelf hun bedrijfsgebouw meeontwerpen, ze kunnen huren of kopen, ze kunnen het kaal of sleutelklaar opgeleverd krijgen. Er zijn zoveel mogelijkheden en voordelen meer.”

KvK nu op Ondernemersplein



Sinds 2 april kunt u terecht op het Ondernemersplein Limburg aan de Steegstraat 5 in Roermond.

Deze centraal in de provincie gelegen ontmoetingsplek voor Limburgse ondernemers is een initiatief van KvK Limburg en Ondernemend Limburg (LLTB, LWV en MKB Limburg).

Loketten

Aan de KvK-loketten in Sittard-Geleen en Venlo blijft de dienstverlening zoals u gewend bent. U kunt de Kamer voor adviesgesprekken, voorlichting, uittreksels en exportdocumenten bezoeken in Roermond, Sittard-Geleen (Mercator 3) en Venlo (Noorderpoort 21). Het algemene telefoonnummer 088-9876 200 is hetzelfde gebleven. Dat geldt ook voor het algemene e-mailadres info@limburg.kvk.nl en de website www.kvk.nl/limburg. De Kamerkrant vindt u als pdf-document op www.kvk.nl/kamerkrantlimburg.

Campus

De campus vormt het middelpunt van

het Ondernemersplein. Dit is de centrale ontvangstruimte en receptie van waaruit de vergaderlocaties bereikbaar zijn, het restaurant en de diverse flex- en overlegplekken. De campus biedt medewerkers én bezoekers veel mogelijkheden om elkaar te ontmoeten en zaken te bespreken. Ondernemers kunnen in de campus gewoon met elkaar afspreken, zoals nu vaak elders wordt gedaan. Ook kunnen er vergaderlocaties worden besproken. Op de tweede etage bevindt zich een symposiumruimte. De gehele campus is voorzien van gratis wifi. Zie ook:



Duitse marketingstudenten zoeken stageplek

Duitse marketingstudenten van de Fontys in Venlo zijn in de regio op zoek naar stageplekken (juli-augustus 2012).



Veel bedrijven hebben nog weinig kaas gegeten van zakendoen over de grens.

In het derde jaar van hun studie International Marketing lopen deze studenten maximaal een half jaar stage.

Zij kiezen bewust voor Nederland om hun horizon te verbreden én het Nederlandse bedrijfsleven een helpende hand toe te steken, vooral bij de Duitse marktwerking.

Kennis

Veel bedrijven hebben nog weinig kaas gegeten van zakendoen over de grens en deze studenten brengen expliciete kennis over de Duitse klanten mee. Natuurlijk spreken zij ook een aardig woordje Nederlands. Informatie geven Nina Ketels, n.ketels@fontys.nl en Celeste van Viersen, c.vanviersen@fontys.nl



Business Center Roerpoort officieel open

Eind maart is in Roermond-Merum Business Center Roerpoort officieel geopend.

Directeur Antoine Platen van LIOF Business Centers en directeur Carla Bettinger van Particon (een werkmaatschappij van de Maastrichtse Stichting de Weijerhorst) onthulden onder toezien oeg van ongeveer honderd genodigden een plaque in de hal van het bedrijfs-

verzamelgebouw aan de A73. De Weijerhorst is een onafhankelijke financiële dienstverlener die zich primair richt op het beheer van pensioenfondsen en hun vermogens.

Superzuinig

Roerpoort telt 124 units vanaf 15 vierkante meter die startende en doorstartende ondernemers tegen flexibele voorwaarden kunnen huren. “Maar

Roerpoort is meer dan een doorsnee businesscenter,” benadrukte Antoine Platen, die met LIOF Business Centers het gebouw beheert en exploiteert. “Het is superzuinig door het gebruik van aardwarmte en voldoet aan alle moderne eisen. Dit wordt een centrum voor ondernemers uit de regio. Met een meetingpoint, petit restaurant, vergaderruimten, kopieerfaciliteiten, receptie en flexibele werkplekken met wifi die tegen een klein bedrag gehuurd kunnen worden. Verder gaan we hier regelmatig bijeenkomsten en seminars organiseren.”

Werkplekken

Verder is er een ingerichte kantoorruimte met zogenoemde Desks2Use: flexibele werkplekken die per dagdeel worden verhuurd aan ondernemers die professioneel willen werken of aan mensen die voor zichzelf begonnen zijn, maar nog van thuis uit werken. Voor de laatste groep is nóg een service beschikbaar: Locker4Rent. Voor 300 euro per jaar heeft de ondernemer een postadres én een kastje om spullen in op te bergen..



www.roerpoort.nl



Opening Business Center Roerpoort vlnr: Carla Bettinger (Particon), Antoine Platen (LIOF Business Centers) en Harrie Pennings (Stichting de Weijerhorst).

Seminar over grensoverschrijdende arbeidsmobiliteit

Op dinsdagmiddag 15 mei wordt in De Oranjerie in Roermond een seminar over grensoverschrijdende arbeidsmobiliteit gehouden.

Ondernemers die werken met buitenlands personeel of met personeel in het buitenland krijgen er informatie en

oplossingen over grensoverschrijdend werken. De bijeenkomst (tussen 13.30 en 17.00 uur) wordt georganiseerd door de Kamers van Koophandel in de Euregio Maas-Rijn in samenwerking met Eures. Deelnemers betalen 50 euro. Meer informatie en aanmelden via 088-9876 252.

Turfhoeve Outdoor

TURFHOEVE OUTDOOR
MIDDENPEELWEG 1
5975 MZ SEVENUM

INFO@TURFHOEVE-OUTDOOR.NL
WWW.TURFHOEVE-OUTDOOR.NL
077-8511876

NIEUWE LOCATIE IN SEVENUM VOOR AL UW BEDRIJFSUITJES

VOOR KLEINE EN GROTE GROEPEN
SPORTIEF, CREATIEF OF GEWOON FUN

**MET VELE CATERINGMOGELIJKHEDEN:
EEN LEKKERE BARBECUE, DINER,
GOURMETTEN OF BUFFET**

DE TURFHOEVE
Restaurants & Partycentrum



Eersteklas verpakkingswerk!

Als ondernemer hebt u het al druk genoeg. Een goede reden om bijvoorbeeld verpakkingswerk uit te besteden aan WAA groep. We verpakken al tientallen jaren een breed scala aan producten.

Denk bij onze diensten aan het verpakken en ompakken, etiketteren en sealen van producten, het samenstellen en assembleren van producten, het opzetten en afvullen van displays, het verwerken van blisters, het coderen van pakketjes, en ga zo maar door. Geen vraag is ons vreemd.

Dankzij onze ervaren medewerkers en onze gunstige ligging aan logistieke hotspot Venlo, zijn we in staat om eersteklas werk te leveren: snel, kwalitatief hoogwaardig, accuraat en efficiënt.

Meer weten? Neem gerust contact met ons op voor een kennismakingsgesprek.



WAA groep - Edisonstraat 8 - 5928 PG Venlo - T. 077-389 8300 - F. 077-387 2088 - verkoop@waagroep.nl - www.waagroep.nl

KAMERKRANT

Ook adverteren bij het thema?

01 juni 2012

Duurzaam / Veilig Ondernemen

06 juli 2012

Reclame/PR/Social Media

21 september 2012

Bedrijfswagens (Logistiek, Transport & Mobiliteit)

19 oktober 2012

Bedrijfshuisvesting/Bedrijventerrein

17 november 2012

Personeel/Opleidingen

Neem contact op met:

Edwin Philippens 06-10382272 e.philippens@weijmans.com
Randal Esser 06-15884447 r.esser@weijmans.com
045-7111882 www.weijmans.com

AANGENAAM!



Bedrijventerrein
De Berk

**In de Kamerkrant
van 1 juni a.s.**

Neem contact op met:

Edwin Philippens 06-10382272 e.philippens@weijmans.com
Randal Esser 06-15884447 r.esser@weijmans.com
045-7111882 www.weijmans.com

Vaccinatiecentrum Ease Travel Clinic voelt crisis aan den lijve

"Onder de tafel zitten en afwachten levert weinig op"

Door Jos Cortenraad

Vaccinatiecentrum Ease Travel Clinic voelt de economische tegenwind aan den lijve. Zowel privé als zakelijk wordt er minder gereisd en dus melden zich minder mensen voor vaccinaties.

Toch opent de dochteronderneming van MUMC en GGD in Venlo een vijfde vestiging. "Net nu moet je investeren, nieuwe dingen bedenken," zegt directeur John Jongen. "Na de crisis zijn wij helemaal klaar om verder te groeien."

Hepatitisprik

2011 was bepaald geen gemakkelijk jaar voor de Ease Travel Clinic en 2012 zal niet veel beter worden. De omzetten dalen "voelbaar", erkent John Jongen. "Particulieren blijven dichterbij huis. Ze kiezen voor Europa in plaats van Azië of Zuid-Amerika. Voor landen waarvoor ze geen reisvaccinaties nodig hebben. Of ze nemen het risico en sparen een paar tientjes uit met het overslaan van die hepatitisprik.

Niet verstandig. Een leverontsteking is geen pretje, malaria evenmin. Ik vergelijk het altijd met een loterij: er is een kans om besmet te raken met een vervelende ziekte. In de meeste gevallen kun je jezelf beschermen. Doe het dan, ook uit economische overwegingen. Een meegenomen tropische ziekte of een buikloop die maanden aanhoudt, kost een veelvoud van die prik. En wat dacht je van zelfstandig ondernemers die een tijd niet kunnen werken. Penny wise pound foolish, zeg ik dan."

Marktleider

De Ease Travel Clinic is in Limburg marktleider op het gebied van reisvaccinaties, zowel particulier als zakelijk. "We hebben 175 grote en kleine bedrijven en instellingen als klant. Organisaties die op grond van de Arbo-wetgeving verplicht zijn hun werknemers te beschermen. Bijvoorbeeld als die zich prikken aan een gebruikte injectienaald, werken met besmette materialen of in aanraking komen met rioolwater. Of op reis moeten naar

het buitenland waar besmettingsrisico's heersen. Wij werken dus niet alleen voor zorginstellingen en ziekenhuizen. Wij houden bij wie wanneer en waartegen ingeënt moet worden. We roepen de mensen op, verzorgen de administratie en garanderen een optimale bescherming. Voor een wat groter bedrijf of instelling is dat werk voor minstens een halve fte. En ja, ook in de zakelijke markt wordt beknipt. Vaccinaties worden uitgesteld, stagiaires krijgen alleen de hoognodige bescherming. In deze tijd telt elke euro. Begrijpelijk, maar één besmetting met hepatitis kost handen vol geld. Aan verzuim en medische kosten. De werkgever is verantwoordelijk."

Anticyclisch

De omzetzaling heeft direct invloed op de bedrijfsvoering. Afgelopen jaar moest de Ease Travel Clinic een aantal medewerkers laten gaan. Desalniettemin staat dit jaar een uitbreiding op het programma. "We openen dit voorjaar een vestiging in Venlo, waarmee



John Jongen: "In tijden van crisis moet je inventief zijn en uit je schulp kruipen." (Foto: Bas Quaedvlieg).

we na Roermond, Heerlen, Maastricht en Geleen provinciedekkend zijn. Als je anticyclisch kunt investeren, moet je dat doen. Gelukkig zijn mijn aandeelhouders en ik het daarover volstrekt eens. Vanaf volgend jaar, als de economie herstelt, zal er weer meer gereisd worden. Zowel zakelijk als privé. Met de globaliserende economie naar Oost-Europa, Azië, Afrika en Zuid-Amerika. Werelddelen waar bescherming tegen infecties broodnodig is. Wij zijn er dan klaar voor."

Ease Connect

Aandeelhouders MUMC en GGD financieren de uitbreiding. "Maar niet zomaar," vervolgt John Jongen. "We moeten heel scherp op de kosten letten en zelf nieuwe business bedenken. Daarom hebben we Ease Connect op poten gezet. Ons eigen callcenter waar we de afspraken regelen voor particulieren en zakelijke klanten, maar waar meer dan voldoende capaciteit is om ook andere organisaties te bedienen. Huisartsenpraktijken, zorginstellingen en ziekenhuisafdelingen. Dat begint heel aardig te lopen. Bij Ease Connect werken nu al twintig mensen. Dit jaar breiden we de dienstverlening verder uit naar de zzp'er. Wij nemen de telefoon op, noteren boodschappen en afspraken, en rapporteren aan de ondernemer. Ook tijdens vakanties."

Creatief

Met deze werkwijze maakt Ease Connect meer omzet met dezelfde mensen. "Ja, de uren worden veel efficiënter benut. Je moet creatief zijn. Zo hebben we ook eigen software ontwikkeld waarmee onder andere zorginstellingen zelf kunnen bepalen welke vaccinaties waar nodig zijn. Die software verkopen we nu landelijk samen met partners. In tijden van crisis moet je inventief zijn en uit je schulp kruipen. Onder de tafel gaan zitten wachten wat er op je af komt - dat levert in de regel weinig op."

Sociale winst

Bij de Ease Travel Clinic werken momenteel veertig mensen van wie de helft bij Ease Connect. "Die club wil ik graag aan de gang houden," besluit John Jongen. "Veertig arbeidsplaatsen, dat is toch wat je noemt sociale winst. Net zo belangrijk als financiële winst. Per slot van rekening zijn wij in handen van twee gezondheidsorganisaties. Geldelijke winst wordt geïnvesteerd in wetenschappelijk onderzoek naar infectieziekten. Van de andere kant wordt de Ease Travel als een bedrijf gerund. Gezien de ontwikkelingen in de gezondheidswereld geen overbodige luxe. Ook wij hebben concurrenten en overall staan de budgetten onder druk, ook in de gezondheidszorg."



Fietsen rond de Floriade

Drie grote fietsspecialzaken en een groot aantal verblijfsaccommodaties hebben op initiatief van de Stichting Promotie Noord-Limburg de Floriade-fiets geïntroduceerd.

Hiermee moeten verblijfs gasten worden verleid om de regio peddelend te verkennen. Er zijn acht Floriade-themaroutes samengesteld die langs de verschillende verhuurlocaties lo-

pen. De fietsroutes zijn uit te printen vanaf www.liefdevoorlimburg.nl en van de (75) iPunten in de regio. En wie een (iPhone/Android) smartphone bezit, kan de routes via de gratis Liefde voor Limburg-app downloaden. Op vertoon van een speciale fietsvoucher is de Floriade-fiets bij de regionale verblijfsaccommodaties voor 9,50 euro per dag te huur. Een gratis Fietsknooppuntenkaart is inbegrepen.

De stress van het succes (4)

Wees kien op je mensen

Door Huub Hovens

Hoe zorg je dat je geen personeel kwijtraakt? Dat boks je niet alleen voor mekaar met geld.

De ervaring leert dat méér verdienen de mensen dikwijls tot een royalere leefstijl verleidt, zodat extraatjes als wéér opslag, bonussen en wat dies meer zij, op het laatst als normaal worden beschouwd en je zelfs kwade koppen ontmoet wanneer dat 'verrassende' extraatje op 's mans verjaardag opeens uitblijft.

Mijter

Wie te vaak met allerlei douceurtjes de solidariteit van het personeel hoopt op te krikken (lees: af te kopen), bereikt niet zelden juist het tegendeel.

Zorg voor goede beloningen in salarisvorm en zet sporadisch de mijter van Sinterklaas op. Zorg daarnaast vooral voor een werkklimaat waarin iedereen zich prettig voelt. Strééf er in elk geval naar, want een goed werkklimaat is onbetaalbaar.

Cultuur

Dat werkklimaat maakt deel uit van zoiets even ongrijpbaars als de bedrijfscultuur. Die wordt door allerlei factoren bepaald, vooral menselijke:

- of het onderling klikt,
- of de leiding zijn mensen serieus neemt,
- of er goed naar klachten geluisterd wordt,

- of spontane ideeën echt op hun waarde worden geschat,
- of mooie prestaties wel worden opgemerkt (en beloond),
- of de verantwoordelijkheden juist zijn verdeeld,
- of er voldoende carrièrekansen aanwezig zijn,
- of... ja, het is duidelijk.

Rugzak

Niet elke ondernemer heeft voldoende sociale vaardigheden in zijn rugzak om voor een ongekunstelde sfeer op de werkvloer te zorgen die gekenmerkt wordt door vriendelijke zakelijkheid. Sommige ondernemers moeten daar het nodige voor uit de kast trekken, maar het resultaat levert een mooi rendement op.

Familiegevoel

In dubbel opzicht: mensen praten thuis, bij vrienden en in de kroeg graag over hun werk als ze het er naar de zin hebben. Dan ontpoppen ze zich als de vurigste ambassadeurs van hun bedrijf (het familiegevoel!). Tegen deze gratis mond-tot-mondreclame kan geen enkele ronkende advertentie op.

Man & paard

Ja, en doe zelf eens je mond open. Trotser op het bedrijf dan de eigenaar is niemand anders in het bedrijf. Laat het gerust blijken - op feestjes, op de club, in de foyer, op symposia, bij leveranciers, bij klanten. Vertel ronduit dat je dringend verlegen zit om die-en-die, die concreet dat-en-dat kan. Noem man & paard en maak er ook

geen geheim van dat de geschikte nieuweling een lekker gespreid bedje vindt.

Verkassen

Heel wat openstaande betrekkingen worden vervuld via dat informele circuit. Logisch, bedrijven waar lekker gewerkt wordt, trekken in de regio automatisch die mensen aan die nog in bedrijven werken waar de sfeer als om te snijden is. Mensen dus die eerder gisteren dan vandaag willen verkassen, ook als ze er in salaris op achteruit gaan, zelfs ondanks alle enveloppen-met-inhoud en exotische feestjes bij hun huidige baas. Wees kien op je mensen, tenzij je het geen punt vindt om ze druppelsgevoel naar je concurrent te zien verdwijnen.

RaboEconomyAward: boost voor Parkstad

Op 7 mei worden de winnaars bekendgemaakt van de Rabo Economy Award. Dan weten we welke ondernemer en welke starter het grootste verschil maken in Parkstad. Want dat er goede ideeën zijn en flink de handen uit de mouwen worden gestoken, dat is wel duidelijk. Dat ondernemerschap moet beloond worden.

De Rabo Economy Award (REA) is een initiatief van Ondernemend Parkstad (KvK, LWV, MKB Parkstad, Ontwikkelingsmaatschappij Parkstad Limburg en Corio League) en Rabobank Parkstad Limburg.

Het doel van de Award is het versterken van de



economische bedrijvigheid binnen Parkstad en het vergroten van de aantrekkelijkheid van de regio. Oprichter van Corio League Wiel Kousen, nam in 2002 het initiatief voor de Award: 'Als accountant was ik sterk betrokken bij de economie in Parkstad. Voor mijn gevoel mocht die wel een extra boost krijgen.'

Een nóg krachtiger Parkstad

Kousen's gedachte is misschien wel actueler dan ooit. Pieter Boek, voorzitter van Corio League vertelt: 'De ondernemers die zich inschreven voor de Rabo Economy Award en de Startersprijs zijn

het bewijs dat er volop – ook jong – ondernemerschap in Parkstad is. Wij hopen dat de genomineerden en straks ook de winnaars een voorbeeld zijn voor andere ondernemers of ondernemers in de dop. Dat het enthousiasme en de drive overslaan. Want de regio kan nóg meer kracht gebruiken.'

Mis het niet

Pieter. 'Op 7 mei staan in het Parkstad Limburg Theaters in Heerlen uiteraard de winnaars van de Award en de Startersprijs in de spotlights. Daarnaast worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd dat Rabobank Parkstad Limburg heeft laten uitvoeren naar de mogelijkheden om op economisch en maatschappelijk gebied samen te werken in Parkstad en zo de leefbaarheid van de regio te versterken. Het belooft een bijzondere avond te worden waar ondernemers uit Parkstad elkaar kunnen ontmoeten en ambities kunnen samenbrengen.'



**ond
erne
men
parkstad** **Rabo
econo
myaw
ard**

HEERLEN

Bedrijvige stad in het hart van de Euregio!

Wie een plek zoekt voor zijn onderneming, zoekt een thuis voor zijn bedrijf.
Wie succes nastreeft, zoekt een prettige leefomgeving voor zijn personeel.
Wie een toplocatie zoekt voor zijn bedrijf, komt terecht in Heerlen!

Heerlen is een bruisende stad midden in het groen.
Een stad die nieuwkomers hartelijk in haar samenleving opneemt.

Wij nodigen u uit om kennis te maken met deze stad, een jonge levendige stad waar veel mogelijk is. Neem daarom een kijkje op www.zakelijk.heerlen.nl om zelf te ontdekken wat Heerlen u te bieden heeft!



Bedrijven **HEERLEN**
contactpunt

telefoon: 045-560 48 88
email: bcp@heerlen.nl
www.zakelijk.heerlen.nl

 Gemeente Heerlen

Grenzeloos ondernemen met onze Belgische burenen

België is één van de belangrijkste handelspartners van Nederland. Met ruim tien miljoen consumenten is het land bovendien een zeer interessante afzetmarkt.

Kamer van Koophandel Limburg organiseert in samenwerking met Armand Vliegen, auteur van het boek 'Grenzeloos ondernemen, een must' en Daphne Beek van Diamedia Minds (diamediaminds.com) met kantoren in Hasselt en Maastricht, de workshop 'Grenzeloos ondernemen met de Buren'.

Ondernemersplein

Deze workshop wordt gehouden op dinsdag 12 juni van 13.30 tot 17.00 uur in het Ondernemersplein aan de Steegstraat in Roermond. De aansluitende netwerkbijeenkomst duurt tot 18.00 uur. De kosten voor deze middagbijeenkomst bedragen 100 euro per persoon. Meer info: Han Boots, hboots@limburg.kvk.nl, telefoon 088-9876 310.

Kom naar de Nationale Distributiedag

Op de Floriade in Venlo speelt zich donderdag 31 mei de 25e Nationale Distributiedag af. Het thema is 'Logistics 2025'.

De dag biedt inzicht in de toekomst van de Europese supply chain. Welke veranderingen in de handelsstromen en wereldproductie kunnen we verwachten? En wat betekent dit voor de Nederlandse logistieke sector? Inspirerende sprekers van gerenommeerde bedrijven uit de Verenigde Staten en Europa geven hun visie op de supply chain 2025.

Toegang

Leden van het European Logistics Center (ELC) Limburg betalen 175 euro exclusief btw voor deelname, niet-leden betalen 595 euro. Kijk op www.ndd-congres.nl voor het programma en de inschrijving.



Eén Floriade-maand later

De Floriade 2012 is nu sinds één maand open. Op 4 april vond de spectaculaire openingsmanifestatie plaats, met daarin een belangrijke rol voor koningin Beatrix. De Wereld Tuinbouw Expo, die eens in de tien jaar plaatsvindt, is voor het eerst buiten Noord-Holland, en dus ook voor het eerst in Limburg. Het Floriadepark is

66 hectare groot en bestaat uit vijf verschillende themavelden die door bosgebied met elkaar zijn verbonden. In totaal zijn er op het park meer dan honderd inzendingen samengebracht. Dit kunnen tuinen of paviljoens zijn van de deelnemende tuinbouwsectoren, bedrijven en internationale deelnemers. 35 landen

doen mee aan deze zesde editie van de Floriade. Wanneer het park op de avond van 7 oktober sluit, verwacht men 2 miljoen bezoekers te hebben verwelkomd. (Foto: Guy van Grinsven).



www.floriade.nl

AVEVE vestigt zich in Nederweert

AVEVE Nederland uit Beek heeft een nieuwe vestiging geopend in de voormalige Sawinwinkel in Nederweert. De organisatie huurt dit pand van de agrarische coöperatie Isidorus-Nederpeel.

Met de komst van het formulefiliaal beschikt Nederweert over een winkel die zich richt op tuinieren, huis- en boerdierdieren en zelfbakken.

Daarnaast bestaat het aanbod uit potterij en planten, tuinmeubelen, barbecues en gazonmaaiers. AVEVE ('tuin dier bakplezier') heeft nu zeven vestigingen in Limburg.

Wallonië

De afgelopen jaren is fors geïnvesteerd in Wallonië. In 2011 werd AVEVE voor de vierde achtereenvolgende keer uitgeroepen tot

de beste tuin- en dierwinkelketen van België. Met circa 1.700 medewerkers in circa 50 bedrijven en een jaarlijkse omzet van ruim 1 miljard euro behoort de AVEVE-groep bij onze zuiderburen tot de 100 grootste bedrijven. De aandelen zijn in handen van de Belgische Boerenbond.



www.aveve.nl

Steun voor grenzeloze creatieve industrie

De Nederlandse creatieve industrie krijgt steun bij het betreden van de Duitse en Belgische markt. Daartoe is tijdens een bijeenkomst op de Floriade in Venlo de Dutch Design Desk Europe (DDDE) in het leven geroepen.

Het gaat aanvankelijk om de vakgebieden design, architectuur en mode. Na verloop van tijd kunnen hier gaming en (nieuwe) media aan worden toegevoegd.

Samen vormen zij de topsector Creative Industry in het topsectorenbeleid van de Nederlandse overheid.

VIA2018

DDDE is een initiatief van Provincie Limburg, Dutch Design Fashion Architecture en Maurer United Architects. Ook VIA2018, het bureau van de kandidatuur Maastricht Europese Culturele Hoofdstad 2018, en de BV Limburg zijn bij het project betrokken.

Activiteiten

Dutch Design Desk Europe richt zich op drie kernactiviteiten:

- het maken van grensoverschrijdende businessmatches met Duitsland en België
- het opzetten en beheren van een kennisbank over grensoverschrijdend werken
- het organiseren en geven van presentaties ter bevordering van de dialoog en samenwerking over de grenzen van de buurlanden.



De overeenkomst tussen Dutch Design Fashion Architecture, Provincie Limburg en Maurer United Architects is beklonken.



Blotevoetenpad. (Foto: Interreg euregio Maas-Rijn).

Al ruim 500 routes op wandelgids-sites

Sinds half maart bieden wandelgids-zuidlimburg.com en wandelgidslimburg.com minstens 500 wandelroutes. Ze zijn allemaal te downloaden. De routes gaan over veldwegen, holle wegen, bospaden en door weilanden. Ook zijn er veel grensoverschrijdende wandelingen.

Jos Wlazlo, de siteontwerper: "Veranderingen in het landschap worden met-

een aangepast. Daardoor zijn de routes altijd actueel." Volgens hem is er veel belangstelling uit heel Nederland, België en Duitsland, daarom zijn de routes ondertussen ook vertaald in het Frans (promenadesuregio.com) en Duits (wanderfuehrermegelland.com). In 2011 zijn ruim 2,7 miljoen routes gedownload. Door samenwerking met de VVV, is de site nu ook te vinden op vvvzuidlimburg.nl.

Retail 2020: Het nieuwe winkelen

De detailhandel in Nederland staat onder druk. Om consumenten naar uw winkelgebied te (blijven) trekken, is het van groot belang nóg meer in te gaan op de wensen van de consument. De vraag is natuurlijk: hoe doet u dit?

KvK Limburg gaat er uitgebreid op in tijdens de gratis bijeenkomsten 'Retail 2020: Het nieuwe winkelen', op 30 mei in Urmond en 4 juni in Horst. Deze avond is de start van een traject waarbij u handvatten krijgt om een goede strategie op te stellen voor uw

winkelgebied én om een start te maken met de implementatie.

Meer informatie en aanmelding:



www.kvk.nl/retail2020limburg



Gerjo Scheringa (45 - zie foto) wordt op 1 juni **algemeen directeur** van **ZON Holding** in Venlo. Samen met commercieel directeur **Hans List** vormt hij straks de tweehoofdige statutaire directie. Scheringa was een groot deel van zijn carrière werkzaam voor FrieslandCampina, waar hij ervaring opdeed als commercieel directeur in het buitenland.



Groothandel **Verfpunt** heeft begin april een **vestiging** in de **stad Groningen** geopend. Als totaalleverancier op het gebied van verf en aanverwante artikelen is het bedrijf al jaren actief in Echt en Maastricht. Later worden ook vestigingen geopend in andere noordelijke provincies. In het kader van de groei introduceert Verfpunt een gemoderniseerd logo en een nieuwe website. Foto vlnr: Wiel Haan (directeur Zuid), Tom Grootjen (algemeen directeur) en Evert Kamps (verkoopleider Noord). www.verfpunt.com



Hotel **Het Arresthuis** in Roermond heeft in Noordwijk, als onderdeel van de Van der Valk-keten, de **Best Chain Design 2011** gewonnen (zie foto). De uitverkiezing vond plaats in het kader van de VenuezHospitality&Style awards. Originaliteit, uitstraling en functionaliteit vormden belangrijke beoordelingscriteria. Het 4-sterrenhotel was van 1893 tot 1997 en tussen 2002 en 2007 een gevangenis. Alle oude elementen zoals celduren, tralies en de gietijzeren trappen, zijn nog steeds zichtbaar. Sinds april 2011 fungeert het monumentale gebouw als hotel. www.hetarresthuis.nl

P&O Groep is binnen Roermond **verhuisd** naar de Godswaersingel. Het vastetelefoonnummer is gewijzigd in 0475-218 288. Om de klanten in Zuid- en Noord-Limburg te kunnen bedienen, houdt de organisatie haar locaties aan in Heerlen, Maastricht en Venlo. Voor de klanten in Eindhoven wordt op locatie gewerkt. www.uwpersoneelsafdeling.nl

Wiertz Personeelsdiensten Maastricht bestaat **10 jaar**. Het filiaal aan Avenue Céramique ging op 15 maart 2002 open. Het team bestaat uit Eveline Beckers, Tom Bovens en Micheline Brouwers. De Zuid-Nederlandse uitzendorganisatie Wiertz Personeelsdiensten viert dit jaar bovendien het **15-jarig bestaansfeest** van de **hele organisatie**. Op 30 april 1997 gingen Dionne en Harm Wiertz van start met het eerste filiaal in Kerkrade. Momenteel heeft de organisatie 11 vestigingen in Limburg, één in Noord-Brabant, één in Gelderland en twee in Nordrhein-Westfalen. www.wiertz.com



Laumen Rolliuken en Zonwering uit Heerlen (zie foto) kwam tijdens het branche-evenement 'Zonvakker van het jaar 2011' als **beste zonweringbedrijf van Zuid-Nederland** uit de bus. Landelijk eindigde Laumen daarmee op een tweede plaats. Het tweedegeneratie-familiebedrijf bestaat 33 jaar. Er werken momenteel 18 mensen en het wagenpark bestaat uit zes montagebussen. Directeur is **Frank Laumen** (38). www.laumen.nl



Soons Interieurbouw in Schimmert en **Gepla Wanden en Plafonds** (Elsloo) bundelen, ieder vanuit hun eigen specialisme, de krachten. Als twee zelfstandigopererende ondernemingen gaan zij bepaalde activiteiten **samen** doen. Van personeel tot productie. Er is geen sprake van een fusie. Bij Soons werken 48 personen en bij Gepla 42. Foto: Jack Gelissen (links) en André Soons. www.soons.nl
www.gepla.nl



Printermaker **Océ** in Venlo, sinds 2010 een dochter van het Japanse technologieconcern **Canon**, krijgt een **nieuwe topman**. Bestuursvoorzitter **Rokus van Iperen** (zie foto) gaat de activiteiten van het moederbedrijf in Europa, het Midden-Oosten en Afrika leiden en wordt opgevolgd door **Anton Schaaf** (zie foto), RvS-lid van Océ. Van Iperen kwam in 1978 in dienst bij het Venlose bedrijf. In 1995 trad hij toe tot de raad van bestuur, waarvan hij in 1999 voorzitter werd. De functie die Van Iperen bij Canon krijgt, werd nog niet eerder door een Europeaan bekleed.



Susanne Pauwels (56 - zie foto) managing director van **Pauwels Congress Organisers** in Maastricht, is toegetreden tot het bestuur van het **Maastricht Congres Bureau**. Dit bureau is een stichting die Maastricht & regio promoot als bestemming voor zakelijke bijeenkomsten. www.maastrichtcongresbureau.nl



Taxi Centrale Brull met vestigingen in Maastricht en Kerkrade, heeft voor **Kessels Automobielen** in Maastricht gekozen. Het totale wagenpark van Brull, dat uit meer dan 25 BMW's uit de 5- en 7-serie bestaat, maakt gebruik van de serviceafdeling van deze erkende reparateur. Op de foto neemt de directie van Taxi Brull de sleutels in ontvangst van Huub Kessels.

De eerste professionele **zelfbouw 3D-printer** ter wereld komt uit Maastricht. **MaukCC**, een bedrijf onder leiding van **Jos Scheepers**, heeft deze printer ontworpen, en het is niet eens een 3D-printer. Het is een desktop fabricagemachine die 3D kan printen, graveren, plotten en alle andere zaken die een beweging in de 3Dimensionale ruimte nodig hebben. www.mauk.cc



Van de Kreeke (sinds 1950 actief in onder meer wegenbouw, betonbouw, woningbouw en utiliteitsbouw), gevestigd in Nuth en Halen (B) heeft met **INNERFIX® IPBRICK** een nieuw **renovatiesysteem** voor metselwerkputten gelanceerd (zie foto). Dit systeem maakt het mogelijk om gemetselde rioolputten van een tweede leven te voorzien. Dit bestond nog niet omdat deze putten tot dusver volledig moesten worden vervangen als ze einde loopbaan waren. www.vandekreeke.eu



Sylvia Meertens (zie foto) is per 1 april als zzp'er in Maastricht gestart met **Punch HR & Office Support**. Punch neemt bedrijven HR en secretariële werkzaamheden, in de breedste zin van het woord, volledig uit handen. www.punch-hrm.nl

Team Boonen (Inneke, Piet en Peer) heeft op 30 maart in Venlo aan de Parlevinkerweg het nieuwe **Kärcher Center** geopend. Gebruikers kunnen er terecht voor aankoop en service van alle apparatuur uit het Kärcher-assortiment, zowel voor de professionele als consumentenmarkt. www.karcher-center-boonen.nl



Robin Das Gupta (zie foto) werkt sinds kort als octrooigemachtigde bij **Ab Ovo Patents & Trademarks** in Limbricht (Sittard-Geleen). Ab Ovo Patents & Trademarks is een adviesbureau op het gebied van intellectueel eigendom: octrooien (patenten), merken en modellen. Das Gupta vult het team aan van octrooigemachtigde **Kitty Veldman** en merken- en modellengemachtigde **Frank Verguld**. www.beschermhet.nu
www.eennewsvoorinnovatie.nl



Roger Treur (zie foto) is per 1 maart als partner toegetreden tot **Tillie & Partners management consultants** in Sittard. Met achttien jaar kennis en ervaring op het gebied van financial en management control binnen diverse internationale bedrijven, brengt hij grote expertise mee. Zo was hij onder meer werkzaam voor Rooswinkel Horeca Groothandel, Segro (Parijs), Grontmij Real Estate International, Sara Lee Foods Europa en Siemens Nederland. www.tilliepartners.nl



Andy Croonenberg (29 - zie foto) werkt sinds 1 april in Maastricht bij **L1** als **salesmanager**. De afgelopen vijf jaar was hij actief voor WeekendGezet, een uitgave van Media Groep Limburg. L1 is de publieke regionale omroep van Limburg en werkt op basis van de zendmachtiging van Stichting Omroep Limburg. www.l1.nl

Restaurant **De Beejekurf** in Venray is het **beste restaurant van Limburg**. Dat oordeel velden de gasten van de Nationale Restaurant Week 2012 in de regio Limburg. De overige Top Vijf best gewaardeerde restaurants van Limburg zijn: 2. Sjef, Arcen, 3. De Leuf, Ubachsberg, 4. Bretelli, Weert en 5. Brienens aan de Maas, Well. Ook meegenomen in de beoordeling is het aantal reviews en het aantal verkochte couverts.



Paul Philipse AA en mr. Kevin Keunen (zie foto) zijn sinds 1 januari verenigd in een nieuwe maatschap: **Philipse Keunen Accountants & Belastingadviseurs**, gevestigd in Venlo op Businesspark Noorderpoort 83. Jarenlange ervaring in accountancy en fiscaliteit is nu gebundeld in één kantoor. Beide ondernemers beschikken over een zakelijk verleden met een breed netwerk. www.philipsekeunen.nl

Op 20 maart heeft **Pasmans/Gasgarde** de bedrijfsactiviteiten van **Installatie Service Habets** overgenomen, beide gevestigd in Maastricht. **Nicole Daemen-Habets**, voormalig mede-eigenaar van Habets, is bij de overname bij Pasmans in dienst getreden en maakt deel uit van het managementteam. Verwacht wordt dat ook enkele buitendienstmedewerkers de overstap naar Pasmans zullen maken. www.pasmansgasgarde.nl



Het gaat goed met **BeneFits**. Het bedrijf in Elsloo groeit, er zijn steeds meer kortingspartners aangesloten, inmiddels meer dan 200 en het aantal leden blijft ook stijgen. Het zijn er nu ruim 20.000. BeneFits faciliteert voor diverse organisaties in Zuid- en Midden-Limburg (onder meer Orbis Medisch en Zorgconcern en gemeente Sittard-Geleen) ledenpassen met het bijbehorende leveranciersnetwerk. Foto: het team van BeneFits. De website is vernieuwd: www.bene-fits.nl



De organisaties inZichtadvies, HR Contracting, Van der Putt advocaten, Invent Personeel & Organisatie en Summazijneensamenwerkingsverband gestart onder de naam: **PlatfoHRM**. Het platform wil dé vraagbaak van Noord-Limburg zijn voor complete oplossingen op het gebied van personeelgerelateerde vraagstukken. Op de foto de samenwerkingspartners, vlnr: Stanley der Meer, Paul van Hoef, Jamara Buytendijk, Marcus Gerrits, Jack Lenssen, Bert Steegers, Maarten Post en Rob Hendrix. www.platfoHRM.nl



Overnameproces blijft hoe dan ook een complex traject met uitglijdrisico's

Onderzoek eens een 'vliegende start'

Bij bedrijfsopvolging ooit gedacht aan wat starters daarin voor u kunnen betekenen? In het aanbod van 'te koop staande' bedrijven ligt ook een goede kans voor een starter als opvolger van uw bedrijf.

Voor de starter een aantrekkelijke manier om zo zijn entree op de ondernemersmarkt te maken.

Startersvijver

Groot voordeel van een dergelijke start is dat de overnemer en financier direct een inzicht hebben op markt- en klantenpotentieel. Van hieruit kunnen onderbouwde toekomstverwachtingen worden opgesteld over omzetontwikkeling en de terugbetalingsmogelijkheden van het geleende geld. Voor de verkoper biedt de startersvijver een extra 'zoekmachine' voor een geschikte opvolger.

Waarschuwing

Hoewel op het eerste gezicht een aantrekkelijke mogelijkheid, is een waarschuwing toch op zijn plaats. Het overnameproces blijft hoe dan ook een complex traject met uitglijd mogelijkheden. Het maken van goede afspraken over het proces, de procesbegeleiding en de kosten van dit proces is een must. Hierbij spelen zaken zoals geheimhouding, vertrouwen, deskundigheid van de begeleiders, en bovenal een transparante, eerlijke houding

van koper en verkoper een doorslaggevende rol.

Overnamesom

Vaak wordt de overnamesom als bezwaar bij een dergelijke start gezien. Het grootste struikelblok bij financieringen van overnames is vaak het bedrag aan goodwill dat door de verkopende partij wordt gevraagd. Goodwill wordt, zeker in het mkb, ingezet als inkomensbron voor na de verkoop of als aanvulling op de oudedagsvoorziening. In de praktijk betekent dit dan ook dat er weinig onderhandelingsruimte is over de hoogte van de goodwill.

Geleidelijk

Fiscale en financieringsinstrumenten kunnen mogelijk uitkomst bieden. Een mogelijkheid kan zijn dat de overdracht geleidelijk gaat. Voorwaarde is wel dat de verkopende ondernemer hieraan wil



Aan het moment van de finale handtekening is meestal een complex traject vooraf gegaan.

meewerken. Voorbeelden zijn: een management buy in, huurkoop van de onderneming, overdracht tegen winstrecht of stamrecht. Welke opzet ook wordt gekozen, belangrijk is dat de kopende partij de overige

partners onderbouwd weet te overtuigen van zijn ondernemerskwaliteiten. Visie op ontwikkelingen en trends in de branche alsook op het specifieke bedrijf dat hij wil overnemen, zijn daarbij onontbeerlijk.

Misverstand

Uiteraard zal ook de toetsing van het financieringsplan op basis van bancaire normen positief moeten uitvallen. Klassiek wordt nog vaak gedacht dat banken alleen beslissen op basis van zekerheden die kunnen worden gesteld. Dit is een misverstand, want de persoon van de ondernemer geeft uiteindelijk de doorslag. Het loont, ondanks complexiteit en uitglijd risico's, de mogelijkheden van een 'vliegende start' te onderzoeken. De gelijkernis met vele aspecten van een 'gewone' overname is te groot om deze kans onbenut te laten.

Hulp van adviseur onmisbaar

U wilt uw bedrijf verkopen, maar is uw vraagprijs niet te laag? Hoeveel bedenktijd heeft uw onderhandelingspartner om de financiering rond te krijgen? En is de deal definitief als u beiden uw handtekening zet of al eerder?

Inderdaad, als u uw bedrijf overdraagt, kunt u wel wat hulp van een adviseur gebruiken.

Een adviseur...

- ... kan zijn netwerk gebruiken om kopers te vinden
- ... is handig als u geen opvolger op het oog heeft
- ... zorgt voor alle juridische zaken en stelt bijvoorbeeld een waterdicht contract voor u op
- ... heeft geen emotionele band met de onderneming en kan daarom namens u goed onderhandelen
- ... adviseert wat u kunt doen om uw bedrijf voor een goede prijs te verkopen

Kosten

Door een adviseur gericht in te schakelen, bespaart u kosten. Misschien heeft u in uw netwerk al een geschikte koper gevonden en wilt u alleen advies bij het opstellen van een contract. Of wilt u hulp bij het bepalen van de waarde van uw onderneming of bedrijfspand. Bepaal waarvoor u een adviseur nodig heeft.

Spreekuur

Verschillende soorten adviseurs kunnen u helpen bij de verkoop van uw bedrijf. Wist u dat u een oriënterend gesprek bij de KvK kunt aanvragen? Of loop eens binnen bij het spreekuur van KvK Limburg. De Kamer zorgt voor in-

dividuele gesprekken. Deze zijn gratis voor inwoners uit Zuid-Limburg met de postcodes 6120 tot en met 6456. Inwoners uit Midden- en Noord-Limburg betalen 50 euro per gesprek. Meer info: telefoon 088-9876 400, secretariaat@ limburg.kvk.nl

KvK-Overnamedag 8 mei in Roermond

Op dinsdag 8 mei is er een speciale middagbijeenkomst van Kamer van Koophandel Limburg, geheel gewijd aan de overdracht en overname van een bedrijf.

Bij een bedrijfsovername komt uiteraard heel wat kijken. Juridische en fiscale aspecten, maar ook de persoonlijke impact ervan moet niet worden onderschat. Al deze onderwerpen komen aan bod tijdens de KvK-Overnamedag.

Presentaties

U kunt presentaties bijwonen over de waarde van uw bedrijf en het proces van bedrijfsoverdracht. Bovendien krijgt u uiteenlopende fiscale tips en kunt u uw ervaringen delen met medeondernemers.

U wordt geïnformeerd over:

- verkoopklaarmaken (persoonlijke en familieaspecten, personeel)
- verkoopmemorandum (waarde en prijs, informatieverstrekking, kopersprofiel)
- kosten en geheimhouding
- onderhandelen en juridische aspecten
- fiscaliteiten en financiering

Info

De themamiddag vindt plaats tussen 13.30 en 16.30 uur, met aansluitend een netwerkborrel tot 17 uur in het Ondernemersplein aan de Steegstraat 5 in Roermond. Deelname is kosteloos. Meld u aan via:



Opvolging binnen de familie

Als u uw bedrijf verkoopt aan familie, bent u misschien geneigd er een vriendenprijsje van te maken. Dit kunt u beter niet doen. Zorg daarnaast voor duidelijke afspraken. Een paar tips.

Reële prijs

Ook als u uw bedrijf verkoopt aan een familielid, moet u het eens worden over de waarde. De Belastingdienst let bij een familieoverkoop extra op of de prijs niet te laag is. Bespreek dit daarom vooraf met een belastinginspecteur en uw accountant.

Afspraken op papier

Een familielid is dan wel geen vreemde, maar zet de gemaakte afspraken op papier en bespreek het overdrachtsplan met de betrokken familieleden. Zo weet iedereen waar hij/zij aan toe is. Laat u goed inlichten over de fiscale zaken bij een overdracht, zoals over de fiscale boekwaarde, de stakingsaftrek en lijfrentepremies.

Vraag advies

Een deskundige kan u door het hele overdrachtsproces heen leiden. De Kamer van Koophandel kan u in contact brengen met de juiste specialisten, zoals een mediator of bedrijfsoverdrachtbemiddelaar.

Extra mogelijkheden

1. Bedrijfsfusieregeling (voor de bv)

Als degene die uw bedrijf overneemt de aandelen in de bv niet kan financieren, kunt u gebruikmaken van de bedrijfsfusieregeling. U richt dan een werk-bv



Verkoop uw bedrijf niet voor een vriendenprijsje.

op waarin u alle activa en passiva overbrengt. Hieruit ontvangt u jaarlijks 7 procent dividend. Zo hoeft u nog niet met de fiscus af te rekenen. Uw accountant kan u meer vertellen over de voorwaarden voor de bedrijfsfusieregeling. 2. Stichting Administratiekantoor (voor de bv)

Als u meerdere kinderen heeft, maar uw bedrijf niet aan alle kinderen overdraagt, kunnen er belangentegenstellingen ontstaan. Een kind met aandelen dat niet in het bedrijf actief is, kijkt anders tegen het bedrijf aan dan een broer of zus die de onderneming leidt. U kunt de aandelen overbrengen in een Stichting Administratiekantoor. Hierin zit meestal een buitenstaander. Uw kinderen krijgen dan certificaten van de aandelen en het bestuur van de stichting heeft er stemrecht over.



Een onverwachte overdracht

Stel, u raakt arbeidsongeschikt of u overlijdt. U denkt er liever niet over na, maar weet u wat er dan met uw bedrijf gebeurt?

U kunt zelf een aantal dingen doen om een 'onverwachte bedrijfsoverdracht' in de hand te houden. Zo voorkomt u onrust onder klanten en medewerkers en kan uw bedrijf ook zonder uw leiding gecontinueerd worden.

Volmacht

In een volmacht bepaalt u wie in uw naam mag handelen voor het bedrijf. Als u overlijdt of arbeidsongeschikt raakt, kan deze persoon direct de leiding nemen. Een volmacht moet voor de wet aan bepaalde eisen voldoen, dus laat een juridisch adviseur ernaar kijken.

Testament

In een testament legt u bij de notaris officieel vast wat er met uw bedrijf en bezittingen gebeurt als u overlijdt. Zonder een testament bepaalt de wet hoe het met uw bedrijf verder gaat. Als u een onafhankelijk persoon als adviseur of uitvoerder wilt, kunt u een executeur in uw testament benoemen. Ga regelmatig na of uw testament nog up-to-date en naar wens is.

Aandelen

Bij een bv is het iets ingewikkelder. De aandelen van de bv behoren tot uw privévermogen, maar de onderneming zelf valt onder de bv, de rechtspersoon. Om de opvolging in eigen hand te houden, kunt u de aandelen van uw

bv 'certificeren'. Dit houdt in dat u de juridische macht en het economisch eigendom van elkaar scheidt. De aandelen komen na uw overlijden in eigendom van een administratiekantoor, vaak een stichting. Het bestuur van de stichting bepaalt als enig aandeelhouder dan de koers van uw bedrijf en geeft de certificaten uit. De aandelen blijven bij geval van arbeidsongeschiktheid of overlijden ook in die stichting. De notaris kan u hier over adviseren. Denk ook aan het afsluiten van een arbeidsongeschiktheidsverzekering (aov). Dit kan voorkomen dat uw inkomen flink achteruit gaat als u (deels) arbeidsongeschikt raakt.





Focus op de waarde van uw bedrijf!

Investeren of niet? Weten wat investeren qua waarde oplevert in de toekomst is de basis voor het nemen van beslissingen vandaag.

Hoe de waarde van uw bedrijf kan groeien? Met Aeternus Value Management bepaalt u de juiste koers.

www.aeternuscompany.nl
(077) 32 00 610



Overname Academie



Bedrijf kopen of verkopen? Een goede voorbereiding maakt het verschil!

Schrijf u nu in voor een van de leergangen van de Overname Academie. Experts uit de praktijk bereiden u optimaal voor op het overnameproces. U leert in kleine groepen alles wat echt belangrijk is. Voor ondernemers en aankomend ondernemers.

www.overname-academie.nl
(077) 30 81 622

Advertorial

DuweLL Groep

Totaal aanbieder financiële diensten pakket voor alle overnames

DuweLL Groep, met o.a. de kantoren DuweLL Roermond, ADH Maarheeze en Administratiekantoor H.J.J. Naus heeft zich de laatste jaren ontwikkeld als een totaal aanbieder op het gebied van financiële dienstverlening. DuweLL Groep heeft een enorme groei gemaakt als dienstverlener van horeca ondernemingen. Ze hebben zich onder andere gespecialiseerd in Chinese horeca. Het klantenbestand bevindt zich door het hele land. Bij DuweLL groep geloven ze nog in een persoonlijke benadering. Het dienstenpakket is veel omvattend. Begeleiding vindt plaats vanaf de start van de onderneming tot de uiteindelijke verkoop van de onderneming. Het dienstenpakket omvat o.a.

(via bank, gemeente, andere partijen)
· Begeleiding bij de opstart van de onderneming, advies over de meest voordelige belastingstructuur (eenmanszaak, VOF, B.V. etc.)
· Verzorgen van de administratie, jaarrekening, periodieke omzetbelasting c.q. loonbelasting)
· Verzorgen van de loonadministratie of de mogelijkheid tot payroll service
· Verzorgen van aangiften inkomstenbelasting, vennootschapsbelasting, schenkingsrecht etc.
· Bezwaarschrift en beroepschriften bij diverse instanties (denk aan contributie BUMA / SENA, belastingdienst, betalingsregelingen, Horeca/ HBD detailhandel etc.)
· Incasso services, debiteurenbewaking
· Begeleiding in het verstrekken van de juriste zaken

Kortom, alle problemen die zich binnen uw bedrijf kunnen voordoen wordt bij DuweLL Groep opgepakt en afgehandeld. DuweLL Groep beschikt over de nodige specialisten met veel ervaringen en met een uitgebreid netwerk. Laat u deskundig adviseren, Neem nu vrijblijvend contact op voor een afspraak.

“ Bemiddeling bij aankoop en verkoop onderneming (groot netwerk binnen de horeca)
· Opstellen van alle benodigde contracten (o.a. verkoopovereenkomst, arbeidscontracten e.d.)
· Aanvragen van vergunningen (o.a. tewerkstellingsvergunning, verblijfsvergunning via de IND)
· Begeleiding bij het verkrijgen een financiering

杜威(DuweLL)公司, 在旗下杜威和 H.J.J.Naus 会计师事务所位于 Roermond, 另外 ADH 会计师事务所位于 Maarheeze. 该会计师事务所公司已积累了丰富企业会计及税务处理等方面经验, 拥有一批会计审计业务熟练. 精通涉税实务的会计师和注册税务师. 客户遍布全荷兰, 有多年广泛经验和中餐饮业打交道. 杜威公司可以为客户提供便捷, 多方位的一站式服务. 除此之外, 该公司可协助买卖过程, 以满足客户业务需求.

该公司服务包括:

- 评估与买卖协助与广泛餐饮业有联系
- 办理合同协议(买卖合同, 工作聘用合同)
- 许可证申请(劳工许可证, 居留证)
- 协助取得融资(通过银行, 市政厅等)
- 协助公司的开端, 建议最有利的税务结构
- 提供行政, 财务报表, 定期销售税或工资税
- 提供申报所得税, 合资税, 赠送税等
- 收债服务, 债务人监测
- 发薪服务
- 反对和上述申请
- 提供法律协助

企业所有可能出现的问题杜威会计师事务所公司能为您处理. 我们具有丰富的经验和广泛的网络, 诚信可靠, 信誉至上.

需要请与我们联系, 专业建议. (咨询免费)

Vervolg op Koempelproject krijgt dit jaar bredere opzet

TOP-Leudal: een geslaagde formule

Door Jos Cox

De samenwerking tussen overheid, politiek en bedrijfsleven in de gemeente Leudal, leidde in het verleden tot de oprichting van het Koempelproject, waarbij ondernemers en bestuurders elkaar één-op-één informeerden over hun werkzaamheden. Dit jaar krijgt die samenwerking een bredere opzet.

“De naam Koempelproject hebben we inmiddels verlaten en veranderd in Top-Leudal: Trefpunt Ondernemers en Politiek,” meldt Han van de Port van Kamer van Koophandel Limburg. Van de Port is als secretaris nauw betrokken bij de activiteiten van TOP-Leudal.

Aftrap

“We hebben het project nu opengezet voor nóg meer ondernemers en mensen uit de politiek,” licht voorzitter van de werkgroep René van Dijk toe. “In het verleden konden we met hooguit twintig mensen ervaringen uitwisselen. Nu kunnen we veel meer mensen bereiken. En dat gebeurt ook. Bij de aftrap van het Koempelproject nieuwe stijl waren 130 belangstellenden aanwezig.”

Actueel thema

De werkgroep, bestaande uit René van Dijk, Han van de Port, wethouder Paul Vogels, Tiemen Brouwer en beleidsmedewerker Bas Schinck, gaf de aftrap op dinsdag 31 januari in Trefcentrum Aldenghoor in Haelen. Op de agenda van TOP-Leudal staan voor dit jaar vier bijeenkomsten geprogrammeerd, waarbij telkens een actueel thema wordt aangesneden. De opzet is steeds dezelfde: ondernemers, bestuurders en politici ontmoeten elkaar bij een lokaal bedrijf en maken niet alleen van binnenuit kennis



De aftrap van 'Top-Leudal: Trefpunt Ondernemers en Politiek' trok al meteen 130 belangstellenden.

met dat bedrijf, maar kunnen ook in discussie gaan over een actueel onderwerp. Aansluitend is er dan voor alle aanwezigen volop ruimte om - onder het genot van een drankje - te netwerken. Een geslaagde formule, zo bleek al tijdens de eerste bijeenkomst.

Arbeidsparticipatie

De eerste bijeenkomst vond op vrijdag 30 maart plaats bij de firma Alucol in Neer. Re-integratie en arbeidsparticipatie waren deze keer de thema's. Alucol is gespecialiseerd in het anodiseren en kleuren van aluminium profielen, platen, constructies en onderdelen. Het bedrijf is uniek in Europa met een groot dompelbad van 22 meter. Daarin kunnen onder andere complete scheepsmasten worden behandeld. Er werken zo'n 115

mensen bij het familiebedrijf. Een tiental medewerkers is er gedetacheerd vanuit Westrom, het Midden-Limburgse sw-bedrijf. Deze medewerkers doen eenvoudige werkzaamheden en zorgen voor het inhangen en opspannen op rekken van aluminium profielen. Die profielen worden vervolgens geanodiseerd. Een projectleider van Westrom is regelmatig aanwezig om de samenwerking te coördineren en deze medewerkers te begeleiden in hun werkomgeving.

Geslaagd

“Er waren ondernemers aanwezig, enkele wethouders en verder mensen uit de gemeenteraad,” rapporteert Han van de

Port. Hij toont zich tevreden over deze eerste bijeenkomst van TOP-Leudal die door 40 mensen werd bezocht. Algemeen directeur Jo Kunnen van Westrom hield een verhaal over het werken met mensen “die een grotere afstand tot de arbeidsmarkt” hebben. Wethouder Paul Vogels beantwoordde enkele vragen over dit onderwerp vanuit gemeentelijk perspectief. En daarna was er natuurlijk de borrel in combinatie met het netwerken in de inspirerende omgeving van een mooi bedrijf. Ondernemers in de regio die hun deuren ook willen openstellen voor een bijeenkomst van TOP-Leudal, kunnen zich aanmelden bij de werkgroep. Info: Han van de Port, hport@limburg.kvk.nl, telefoon 088-9876 320.

Bijeenkomsten

Meer info: Marketing & Communicatie, telefoon 088-9876 435, evenementen@limburg.kvk.nl

ACTUALITEITEN ONTSLAGRECHT (€ 100,-)

Soms is het nodig: u moet personeel ontslaan. Doordat de regels omtrent ontslag regelmatig veranderen, is het van groot belang dat u steeds op de hoogte bent van de nieuwe ontwikkelingen. Dinsdag 15 mei, Ondernemersplein Roermond, 19.00-22.00 uur. www.kvk.nl/seminarontslag

DE ONDERNEMENDE VROUW, STAAT HAAR MANNETJE (€ 35,-)

Mannelijke en vrouwelijke ondernemers beschikken over een scala aan ondernemerskwaliteiten. Wat kunnen we van elkaar leren? Woensdag 16 mei, Ondernemersplein Roermond, 19.00-22.00 uur. www.kvk.nl/ondernemendevrouw

WETTEN EN REGELS VOOR STICHTINGEN EN VERENIGINGEN (€ 35,-)

Wanneer u bestuurslid bent van een stichting of vereniging kan het soms lastig zijn om te bepalen welke rechten en

plichten u heeft en waar u wel of niet aansprakelijk voor bent. Dinsdag 22 mei, Ondernemersplein Roermond, 19.00-22.00 uur. www.kvk.nl/seminarvereniging

ZIEKTEVERZUIM EN ARBEIDSONGESCHIKTHEID (€ 100,-)

Iedereen is wel eens ziek. Alleen ervaart u als werkgever óók de gevolgen van het ziekteverzuim van uw medewerkers en dat kan wel eens lastig zijn. Woensdag 23 mei, Ondernemersplein Roermond, 19.00-22.00 uur. www.kvk.nl/seminarziektervuim

UW ONDERNEMING NAAR EEN BV (€ 100)

Het ondernemersvak is voor u allang niet meer nieuw. Sterker nog: uw bedrijf is de afgelopen jaren sterk veranderd of gegroeid. Dan kan het voor u interessant zijn om uw eenmanszaak of vof om te zetten naar een bv. Maandag 11 juni, Ondernemersplein Limburg Roermond, 19.00-22.00 uur. www.kvk.nl/seminaromzetten



Workshop 'Bouwen in Duitsland'

Voor ondernemers in de bouwsector die geïnteresseerd zijn in de Duitse markt, wordt de workshop 'Bouwen in Duitsland' voorbereid.

De grensoverschrijdende bouwmarkt met Duitsland blijft voor bouwondernemingen in meerdere opzichten interessant. Enerzijds zitten de lonen in beide landen zo langzamerhand op hetzelfde

niveau, anderzijds zijn er vooral met het oog op de diverse nicheproducten marktkansen ontstaan die in het buitenland niet of niet in dezelfde vorm worden aangeboden.

Procedures

Deze kansen kunnen echter alleen worden benut als bekend is hoe de bouwmarkt bij de burens is georganiseerd, wie verantwoordelijk is voor het verlenen van opdrachten en hoe de procedures er precies uitzien. Tijdens de workshop gaat Arjen Mekelenkamp van Stichting Nedubex (www.nedubex.nl) uitvoerig in op de bouwpraktijk in Duitsland.

Info

'Bouwen in Duitsland' vindt plaats op dinsdag 5 juni, van 14.45 tot 17.30 uur, in het Ondernemersplein aan de Steegstraat in Roermond. Deelname kost 100 euro per persoon, inclusief catering en informatiemateriaal. Meld u aan bij mw. Reiny van Kessel, rkessel@limburg.kvk.nl, telefoon 088-9876 252.

Move IT Expo

Move IT Expo 2012 is dé eureka-le happening in Genk rondom transport en logistiek. Georganiseerd door de sector, voor de sector.

De expo biedt veel. Denk aan 5.000 m2 vakbeurs, mogelijkheden tot jobdates, een seminar in vier talen over de logistieke en transportwereld in de eureka (in samenwerking met het ELC Limburg, Logistiek Platform Limburg, IHK Aachen en Logistics in Wallonia), een Innovatiepaviljoen waar alle nieuwigheden worden voorgesteld, ideale netwerkmomenten, een ontmoeting met belangrijke spelers in duurzame energie voor de sector - en meer. Kortom, het ideale moment om uw bedrijf binnen de eureka op de kaart te zetten.

Afspraken

Face2Face is een nieuw concept op de Move IT Expo. Door afspraken te maken met de standhouders of met andere bezoekers, kan de bezoeker via een online afsprakensysteem zelf zijn dag indelen. Voorwaarde is wel dat de bezoeker zich - gratis - voor Face2Face registreert.



Colofon

Kamer van Koophandel Limburg
De Kamerkrant is een uitgave van de Weijmans Media Groep, voor alle bij de Kamer van Koophandel ingeschreven ondernemingen in Limburg.

Realisatie:
Kamer van Koophandel Limburg
Postbus 160, 6040 AD Roermond
Steegstraat 5, 6041 EA Roermond
Telefoon: (088) 9876 200
Fax: (088) 9876 201
kamerkrant@limburg.kvk.nl
www.kvk.nl/kamerkrantlimburg
www.kvk.nl/limburg

Redactie:
Huub Hovens,
hovens@limburg.kvk.nl,
(088) 9876 456

Ambaum Media & Communicatie,
Steyl,
www.ambaum.nl

Cox Copywriting,
Weert,
www.coxcopy.nl

BCcommunicatie & tekst,
Meerssen,
www.bccommunicatie.nl

DTP/opmaak:
Weijmans Media Groep, Helmond
Orderbegeleiding: Ruud van Doorn
Vormgeving: Kees van Triel
Telefoon: (0492) 472121
www.weijmans.com

Advertenties:
Edwin Philippens 06-10382272,
e.philippens@weijmans.com
Randal Esser 06-15884447,
resser@weijmans.com
Telefoon: (045) 7111 882



Opplage: 48.549 exemplaren
ISSN: 1388-1248

Voor informatie over abonnementen of het aantal te ontvangen Kamerkranten kunt u zich wenden tot Maya Cahn, mcahn@limburg.kvk.nl

Het overnemen van artikelen, geheel of gedeeltelijk, is toegestaan, mits met bronvermelding. Voor de inhoud kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.

Copyright (c) 2012 KvK Limburg

Gratis spreekuren 2012

Accountant

Voor (startende) ondernemers met vragen op het gebied van boekhouden, administratie, fiscaliteiten, jaarcijfers, aangiftes en accountantsverklaringen. Door de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA). www.nba.nl

Belasting

Ondernemers in de dop die zich oriënteren op het zelfstandig ondernemerschap, kunnen in dit spreekuur specifieke vragen voorleggen aan een klantmanager van de Belastingdienst.

Marketing

Voor gevestigde ondernemers en marketingmedewerkers in het Limburgse mkb. U praat vertrouwelijk met een deskundige van MarketingCirkel Limburg.

Subsidies

Tijdens een 45 minuten durend gesprek gaat een specialist van RTE Adviesgroep (www.rte.nl) met u na welke mogelijkheden er zijn. Alleen voor ondernemers in Limburg. Zie: www.kvk.nl/subsidiespreekuur

Schuldbegeleiding

In samenwerking met Philips|Stiels Schuldbemiddeling. Voor gevestigde mkb-ondernemers.

Technostarters

Door de Nederlandse Orde van Uitvinders (NOVU). Er kunnen vragen aan de orde komen over ideebescherming, marktonderzoek, marketing en het ondernemingsplan. Aanmelden: www.technostarters-spreekuren.nl

Advocaten

Ondernemers kunnen een vraag of probleem van juridische aard voorleggen aan mr. Nancy Boijmans of mr. Jos Bloo van Meulenkamp advocaten in Venlo, of aan Daemen Advocaten uit Brunssum.

Notaris

Verzorgd door Metis Notarissen uit Beek (www.metisnotarissen.nl). U krijgt onafhankelijk, persoonlijk advies over bijvoorbeeld ondernemingsrecht, familierecht, huwelijksvoorwaarden, pensioenrechten en erfrecht.

Bedrijfshuisvesting

De Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) stelt de regels voor onder meer bouwen, gebruiken en slopen. De spreekuren vinden tweemaal per maand tussen 9 en 12 uur plaats in Roermond en worden gegeven door deskundigen van Croonen Adviseurs uit Echt. www.kvk.nl/spreekuurhuisvesting

Bedrijfsoverdracht/-overname

Individuele gesprekken, gratis voor inwoners uit Zuid-Limburg met de postcodes 6120 tot en met 6456. Inwoners uit Midden- en Noord-Limburg betalen 50 euro per gesprek.



Voor meer informatie:
telefoon 088-9876400,
secretariaat@limburg.kvk.nl
www.kvk.nl/spreekurenlimburg

MULTI-FIX INTERIEURAFBOUW

Plafond- en wandsystemen - verlichting



Rijksweg Zuid 18a 6031 RL Nederweert
Tel: +31 (0)495 460 133 Fax: +31 (0)495 460 134 Site: www.multi-fix.nl

Stockmans ... installatieburo

Rijksweg Zuid 18c
6031RL Nederweert
0495-461461 info@stockmans.nl

Onze bezigheden
zijn verwarming
warmtepompen
loodgieterswerk
airco

STUKADOORSBEDRIJF

G. PEETERS

Kantoor: Beatrixstraat 78
6031 BC Nederweert
Magazijn: Pannenberg 305 G. Peeters
6031 RK Nederweert
Telefoon: (0495) 632901 • Telefax: (0495) 632901



CITO TOTAALSERVICE

Visie in kantoormeubilair

Pannenberg 324 | 6031 RK Nederweert | T: 0495 - 84 24 74 | M: 06 - 52 61 01 69
info@cito-totaalservice.nl | www.cito-totaalservice.nl



**Bedrijfskavels
vanaf € 114,- per m2.**

Links Dolf Geleijns, dir. Saelmans makelaardij, rechts Arjan Eising proj. dir. Ontw. maatschappij Bedrijvenpark Pannenberg

“Een kwalitatief hoogwaardig pand op een riant perceel”

Prinssen Sierpleisters, Jan den Teuling:

“Mooi langs de A2”

Prinssen Sierpleisters is al 35 jaar een gevestigde naam in Limburg en zeker in Haalen. Toch verhuist het bedrijf volgend jaar naar bedrijvenpark Pannenberg in Nederweert. Dat heeft redenen: Prinssen Sierpleisters wil doorgroeien tot een flexibel opererend bedrijf dat bij veranderingen in de markt snel kan schakelen in o.a. productieproces en assortiment. “We zullen meer marketing gericht zijn”, verklaart directeur Jan den Teuling. “En daar hoort een pand bij dat daarvoor geschikt is.” De keuze viel op nieuwbouw in Nederweert. “We zijn een Limburgs bedrijf en hebben een verantwoordelijkheid naar de medewerkers. Vanuit die gedachte is een vestiging in Midden-Limburg een eis. Voor veel medewerkers zal de

reisafstand qua tijd en kilometers weinig uitmaken. Maar we zitten straks wel mooi langs de A2, toch iets centraler in Nederland dan nu en dicht bij de Duitse en Belgische markt om ook daar onze ambities waar te maken. We zitten bovendien op een splinternieuw industrieterrein en willen daar niet alleen een functioneel, maar ook mooi pand neerzetten waar we een nieuwe start kunnen maken en een goed toekomstperspectief hebben.” Deze week zijn we gestart met de bouw.

VDL Staalservice, Paul Hermans

“Als de groei doorzet, moeten we echt gaan bouwen”

“VDL Staalservice, vroeger Staalservice Weert, is van oudsher een Weerts bedrijf. In 2008 groeiden we uit onze jas op bedrijvenpark Kampershoek. We waren toe aan nieuwbouw

en zochten in eerste instantie een zichtlocatie langs de A2.

We zijn een Nederlands bedrijf en willen graag laten zien dat we in Nederland produceren. VDL heeft al diverse bedrijven langs de A2 en het zou zonde zijn als dat niet in Weert ook het geval was. Maar de gemeente kon ons op dat moment geen 3,5 hectare bedrijventerrein verschaffen op een zichtlocatie langs de A2. Nederweert kon dat wel”, vertelt directeur Paul Hermans.

De reden dat VDL Staalservice nog niet gebouwd heeft, heeft te maken met de economische dip van 2008/2009. Het bedrijf is daar redelijk van hersteld, maar verwacht weer moeilijkere tijden. De nieuwbouwplannen worden dus nog even uitgesteld, hoewel de beschikbare bedrijfsruimte krap is.

“We hebben mooie opdrachten o.a. van Defensie en draaien erg goed. We hebben volop geïnvesteerd in nieuwe mechanische bewerkingsmachines.

Als de groei verder doorzet en er nieuwe machines bij moeten komen, moeten we echt iets gaan doen.”

Peitsman Fournituren, René Koeken:

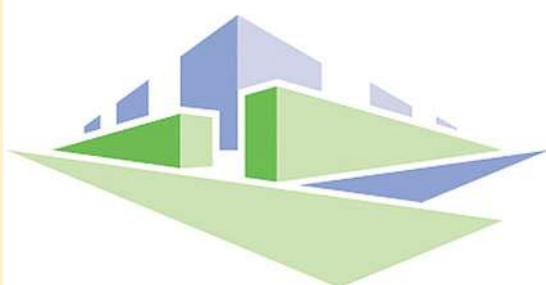
“Goed dat er gebouwd wordt”

In augustus 2010 vond op Pannenberg de officiële opening plaats van de nieuwe vestiging van Peitsman Fournituren. Het Nederlandse netwerk van de groothandel voor de woning- en projectontwikkeling kende in Zuid-Nederland

nog een blinde vlek. Noord-Limburg leek directeur René Koeken een ideale locatie om uit te breiden. “We zitten graag dicht bij de snelweg om goed bereikbaar te zijn voor onze klanten en leveranciers. Vandaar dat we voor Pannenberg hebben gekozen.”

De locatie bevalt goed en de vestiging draait uitstekend. “Het enige minpuntje is dat we tot nu toe wat weinig burens hebben. Dat heeft natuurlijk alles met de recessie te maken. Maar gelukkig dat er nu weer enkele bedrijfspanden gebouwd worden. Het is belangrijk dat er meer leven op het bedrijventerrein komt.”

Op 1 maart 2012 verhuist DeeDee Plastics van Centrum-Noord in Weert naar bedrijvenpark Pannenberg in Nederweert. “We hebben bewust gekozen voor een kwalitatief hoogwaardig pand op een riant perceel om verschillende redenen. Allereerst leveren we via de voedselindustrie aan kwaliteitsbedrijven zoals Albert Heijn, PLUS en Aldi. Daartoe voldoen onze producten aan de allerhoogste kwaliteitsnormen met dito uitstraling. DeeDee Plastics importeert weliswaar hoofdzakelijk vanuit één land, China, maar exporteert naar liefst 18 landen in Europa. We ontvangen al onze zakenrelaties graag met allure en ambiance op deze A-locatie”, aldus Doortje Schilders, reeds 18 jaar directeur van DeeDee Plastics. De stabiele groei die DeeDee Plastics doormaakt initieert de verhuizing naar een ruim pand met hoogwaardige afwerking. Dit garandeert de continuïteit van DeeDee Plastics, ook wanneer het bedrijf op termijn wordt overgedragen aan de dochters Elke en Inge.



Bedrijvenpark **Pannenberg**

Grenzeloos ondernemen aan de A2

AANGENAAM!

Colofon

AANGENAAM! zoomt in op ondernemersactiviteiten in de regio. Deze bijlage verschijnt onder verantwoordelijkheid van de commerciële afdeling.

Concept, verkoop en marketing

Weijmans Media Groep, Heerlen
T 045 - 71 11 882
Redactie Ambaum Media & Communicatie
Vormgeving Weijmans Studio b.v.



**Bedrijvenpark
Pannenweg**

Bedrijvenpark Pannenweg langs de A2 in Nederweert biedt ideale vestigingsmogelijkheden

Slagvaardig en flexibel meedenken met ondernemers

In tijden van economische tegenwind zijn ondernemers doorgaans terughoudend in het doen van investeringen in bedrijfsuitbreidingen. Als ze dan kiezen voor een nieuwe vestiging en locatie, dan moet die zowel op korte als lange termijn waardevast zijn. Met andere woorden: waar vind je bouwlocaties die voldoen aan alle eisen en wensen als het gaat om zichtlocatie, logistieke ontsluiting, milieucategorie, modern parkmanagement, gunstige prijsstelling, beveiliging, kwalitatief hoogwaardige huisvesting, enz. Het antwoord: op bedrijvenpark Pannenweg in Nederweert. Het park biedt ideale vestigingsmogelijkheden langs de A2. Bijkomend voordeel: de ondernemer treft in Ontwikkelingsbedrijf Bedrijvenpark Pannenweg een slagvaardige en flexibele partner.

Pannenweg heeft niet voor niets ‘bedrijvenpark’ als toevoeging. De uitstraling is beduidend anders dan de meeste traditionele ‘industrieterreinen’. Bedrijvenpark Pannenweg oogt als een groene zone met veel natuurlijke aankleding. Het geeft het gebied een fris, modern en netjes onderhouden aanzien. Sinds 2007 wordt weloverwogen gewerkt aan de invulling van het bedrijvenpark, dat bestaat uit drie zones die ieder hun eigen karakter hebben. Samen vormen ze een dynamische eenheid. Ruim 60% van het bedrijvenpark is inmiddels gevuld. De kavels die nog te koop zijn, liggen op strategische zichtlocaties langs de A2 van Maastricht naar Eindhoven. Het gaat om grote-

re percelen die met name geschikt zijn voor bovenregionale bedrijven uit de sectoren hightech, R&D en schonere industrie. Bedrijvenpark Pannenweg hanteert dan ook de slogan ‘Grenze-loos ondernemen aan de A2’.

Ondernemers worden slagvaardig begeleid door het Ontwikkelingsbedrijf Bedrijvenpark Pannenweg (OBP), dat namens de gemeente Nederweert en participant BNG Gebiedsontwikkeling opereert. “Daardoor blijven de lijnen kort en kunnen procedures doorgaans snel worden afgehandeld”, vertelt Arjan Eising, plandirecteur van OBP. “Alle contacten verlopen via één loket. We merken dat ondernemers het zeer op



Ik verwacht dat er op termijn interesse gaat ontstaan van bedrijven die nu in Eindhoven zijn gevestigd en willen

rijke meerwaarde zijn. Wel is duidelijk dat bedrijven niet makkelijk verplaatsen naar een andere regio.”

Op het Bedrijvenpark is reeds enige tijd de vereniging parkmanagement actief. Door de opzet en uitvoering van het parkmanagement is de waarde van elke individuele vestiging en van de gemeenschappelijke infrastructuur en groenzones gegarandeerd voor de lange termijn. “Bij het pakket van diensten moet je denken aan standaard lokale bewegwijzering, deelname aan collectieve terreinbeveiliging en openbaar en privaat groenbeheer. Deze gemeenschappelijke vorm levert niet alleen gezamenlijke veiligheid en bruikbaarheid op, maar ook collectief voordeel,”vertelt Arjan Eising. Ieder bedrijf dat zich vestigt op Bedrijvenpark Pannenweg wordt automatisch lid van de vereniging parkma-

nagement. Wat voor bedrijven ook meetelt, is het leefklimaat voor hun werknemers. “Ook daarin staan we sterk”, vindt Mirjam Lucassen, hoofd Samenleving en Ruimte bij de gemeente Nederweert. “De regio biedt een uitstekend werk-, woon- en verblijfsklimaat, met een internationaal achterland. Je bent snel in België en Duitsland. De kwaliteit van leven is hier goed. Ook een heel belangrijk argument voor ondernemers om te kiezen voor Bedrijvenpark Pannenweg.”

**Ontwikkelingsbedrijf
Bedrijvenpark Pannenweg**
Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T: 06-53531124
E: info@pannenweg.nl
W: www.pannenweg.nl

Bedrijvenpark Pannenweg

Bedrijvenpark Pannenweg telt net-to 33 hectare bedrijfskavels en is in drie zones verdeeld.

A: kavels van 5000 tot 20.000 m2 (vrijstelling tot 40.000 m2) op strategische zichtlocaties langs de A2 en N275. Voor bovenregionale bedrijven uit de sectoren hightech, R&E en schonere industrie.

B: kavels van 2000 tot 10.000 m2 (vrijstelling tot 20.000 m2) in het hart van het bedrijvenpark. Voor regionale bedrijven in de sectoren industrie, autobedrijven, groothandel, volumineuze goederen, distributie en logistiek.

C: kavels tot 3000 m2 (vrijstelling tot 8000 m2) langs de Zuid-Willemsvaart en het bestaande bedrijvenpark Pannenweg. Voor lokale ondernemers in de sectoren technologie, ambacht, constructie en groothandel. Deze kavels zijn alle verkocht. Bedrijfskavels tot milieuklasse 4 zijn toegestaan. B kavels te koop voor € 114 per m2 excl. BTW, A-kavels voor € 155 per m2 direct aan de A2.



prijs stellen dat ze vanuit de overheid te maken hebben met een partner die slagvaardig en flexibel meedenkt en handelt. Juist in deze economisch lastige tijden moet je samen kijken naar kansen en mogelijkheden. Wij begrijpen de vraagstukken van ondernemers en spelen daar op in.”

De animo voor de kleine en middelgrote kavels op Bedrijvenpark Pannenweg is groot. De verkoop van de grote percelen langs de A2 vergen meer aandacht. Arjan Eising: “Die kavels zijn vooral geschikt voor bedrijven die belang hechten aan een goede zichtlocatie en die bovenregionaal actief zijn.

uitbreiden of een nieuwe vestiging willen openen gericht op Zuid-Nederland. Langs de A2 in Eindhoven is bijna geen bedrijfsgrond meer te koop. Bedrijven zullen gaan ‘afzakken’ langs de A2 om de beste locatie te vinden. Nederweert ligt op steenworp afstand van Eindhoven, heeft een perfecte logistieke ontsluiting, je bent zo in Maastricht, België en Duitsland, en we hanteren een gunstige prijsstelling. Het ligt centraal in Limburg. Het is veel goedkoper om in Nederweert langs de A2 een kavel te kopen dan bijvoorbeeld in Eindhoven of verder noordelijk langs de A2. In tijden waarin bedrijven scherper op de kosten letten, kan dat een belang-

Waarom kiezen bedrijven voor de Pannenweg?

Peitsman Fournituren: “We zitten graag dicht bij de snelweg om goed bereikbaar te zijn voor onze klanten en leveranciers,. Vandaar dat we voor Pannenweg hebben gekozen.”
VDL Staalservice: “We waren in Weert toe aan nieuwbouw en zochten in eerste instantie een zichtlocatie langs de A2. VDL heeft al diverse bedrijven langs de A2 en het zou zonde zijn als dat in Weert niet het geval was. De gemeente Weert kon ons op dat moment echter niet het gewenste bedrijventerrein op een zichtlocatie langs de A2 bieden, Nederweert kon dat wel.”
Prinssen Sierpleisters: “Als Limburgs bedrijf hebben we een verantwoordelijkheid naar de medewerkers. Daarom is een vestiging in Midden-Limburg een eis. We zitten straks mooi langs de A2 en dicht bij de Duitse en Belgische markt om ook daar onze ambities waar te maken.”
DeeDee Plastics: “We ontvangen al onze zakenrelaties graag met allure en ambiance op een A-locatie als Bedrijvenpark Pannenweg.”

Gemiddelde leesduur 25 minuten*

John Hufkens, directeur-eigenaar van Limburgvac. in Maastricht leest de Kamerkrant ruim 20 minuten.



Onderscheid u juist nú van uw collega-ondernemer!

Maak het verschil en vertel uw verhaal aan ruim 50.000 ondernemers van Limburg!

Waarom uw verhaal of advertentie in de Kamerkrant?

- De Kamerkrant is het meest bekende en best gelezen zakenblad.
- De Kamerkrant wordt gelijk bij ontvangst gemiddeld 25 minuten gelezen, terwijl het lezen van vaktijdschriften vaak wordt uitgesteld.
- Tachtig procent van de directeuren is bekend met de Kamerkrant.
- De lezers zijn de beslissers van het Limburgse bedrijfsleven: 69% van de Kamerkrant-lezers is formeel beslisser inzake nieuwe aankopen in het bedrijf. En zelfs 89% is meebeslisser.

Ook uw verhaal of advertentie in de Kamerkrant?

Bel voor informatie met Weijmans Media:

T 045 - 7111882,

E e.philippens@weijmans.com **M** 06-10382272

E r.esser@weijmans.com **M** 06-15884447

* Bereiksonderzoek RenM Matrix



KAMER

Kamer van Koophandel Limburg

KRANT

100% zakelijk bereik • niet meer