

Niets staat A2-tunnel nog in de weg



Aan de zuidzijde begint het A2-tunnelproject bij en in Maastricht een herkenbare vorm te krijgen. Terwijl links van de spoorlijn in Randwyck het universitaire leven ongestoord verder gaat, ontwikkelt zich rechts een nieuwe toekomst. De gemeente Maastricht moest echter nog een omgevingsvergunning afgeven. Dat gebeurde op 12 april. Avenue2 (www.a2maastricht.nl), het consortium van bedrijven dat aan de ondertunneling werkt, kan nu dus formeel aan de slag. Die vergunning gaat over de bouw van de tunnel met toeritten en bedieningsgebouwen. De gemeente heeft daarbij onder meer gekeken naar veiligheid, bouwregels, welstand en blusvoorzieningen. Hoe het ondertussen met de bereikbaarheid zit, leest u op pagina 9.

Diefstal, fraude, afpersing

Bespreek misstanden met de Vertrouwenslijn:
06-22 96 27 71.
Voor ondernemers,
werkgevers én werknemers.

Dag van de Internationale Handel

Het was bijna een traditie: begin april de Internationale Handelsdag van de Kamer van Koophandel.

Door gewijzigde omstandigheden is het landelijk concept van dit evenement in 2012 losgelaten. Vanwege de grote belangstelling uit Limburg voor deze dag de voorbije jaren, heeft KvK Limburg besloten om dit jaar in samenwerking met KvK Brabant de 'Dag van de Internationale Handel' op touw te zetten. Die vindt plaats op woensdag 23 mei in het Evoluon Eindhoven. Info: Han Boots, hboots@limburg.kvk.nl, telefoon 088-9876 310.

KvK stimuleert bijeenkomsten over criminaliteit jegens het bedrijfsleven

Ondernemer dupe van overvallen en cybercrime

Cybercrime en overvallen zijn thema's die de Limburgse ondernemer bezighouden. Dé reden voor de beide Limburgse Regionale Platforms Criminaliteitsbeheersing (RPC's) om het bedrijfsleven dit jaar te wapenen tegen deze vormen van criminaliteit.

Kamer van Koophandel Limburg helpt door ruim 40.000 euro beschikbaar te stellen voor bijeenkomsten over deze thema's.

Risico's

Digitale media worden steeds belangrijker, want veel ondernemers begeven zich op internet en zijn actief in de sociale media. Een goede ontwikkeling waar helaas ook risico's aan vastzitten. Veel sporen blijven achter op LinkedIn, Twitter, Facebook en op websites en weblogs.

Deze sporen zijn te allen tijde en 'tot in de eeuwigheid' op te roepen, maar geven niet altijd een juiste weergave van de werkelijkheid.

Toch is dat beeld zichtbaar voor iedereen die het wil zien. Dus ook voor mensen die er minder goede bedoelingen mee hebben.

Regels borgstellingskrediet gewijzigd

Bij het borgstellingskrediet (BMKB) staat de overheid borg tot 1 miljoen euro voor bedrijfsfinanciering.

U kunt van het krediet gebruikmaken als u een lening wilt afsluiten, maar u de bank te weinig zekerheid kunt bieden. Doordat de overheid garant staat voor een deel van de lening, is de bank eerder bereid een lening te verstrekken. Startende en innoverende bedrijven kunnen rekenen op extra gunstige voorwaarden. De BMKB-borgstellings-

'Vissen'

Inbrekers komen uw pand binnen en breken tegenwoordig ook in via internet. Ze sturen gevaarlijke spam, malware of 'vissen' naar geheime codes. De schade door cybercrime wordt op 1,3 miljard euro geraamd. Een schatting dus, want niemand weet exact hoe

hoog de schade is en hoeveel mensen slachtoffer zijn van digitale criminaliteit.

Overvallen

Ondertussen vinden nog altijd erg veel overvallen plaats. Dergelijke criminaliteit heeft een behoorlijke impact op ondernemers. In Limburg liep het aantal overvallen op van 139 in 2010 tot 188 vorig jaar. Met name detailhandel en horeca zijn vaak slachtoffer.

Preventie

De RPC's in Limburg helpen het bedrijfsleven onder meer met overvalpreventiebijeenkomsten. Ook bevorderen ze samenwerking met andere ondernemers, stimuleren ze het pinnen en bespreken ze de organisatorische maatregelen die het risico op een overval verkleinen.

Bijeenkomsten

De bijeenkomsten afgelopen twee jaar trokken veel belangstelling en werden als erg nuttig beoordeeld. Deze lijn willen de RPC's graag voortzetten. Daarom worden van het geld dat KvK Limburg beschikbaar heeft gesteld, in het najaar van 2012 nieuwe bijeenkomsten georganiseerd. Zodra deze vaststaan, vindt u meer informatie op:

Vacature plaatsen?
Eenvoudig?
Lage kosten?
limburgvac.nl
Dé kruiwagen naar de
Limburgse arbeidsmarkt

Pagina 14 + 15
AANGENAAM!
bedrijventerrein
De Beitel

data4.
ICT & Telecom
www.data4.nl

WOLFS
ADVOCATEN
Zakelijk en pragmatisch
043-3561570
www.wolfsadvocaten.nl

 www.kvk.nl/rpc



TE HUUR

Leuke shirts,
schoenen, bloemen,
bonbonnetjes
of boeken?

De ideale plek!

BEEKSTRAAT 15, MEERSSEN

- Winkelruimte in hartje Meerssen, tegenover supermarkt
- Oppervlakte ± 202 m² BVO
- Huurprijs € 42.000,00 / jaar excl. BTW
- Betreft hoeklocatie, frontbreedte totaal ± 15 m¹
- Uitgebreide informatie op aanvraag



WONINGMAKELAARS | FINANCIEEL ADVISEURS
BEDRIJFSMAKELAARS | VASTGOEDBEHEER

T 043 329 29 29 • BOG@RUIJTERS.NL • WWW.RUIJTERS.NL



De **vastgoedspecialist**
van **Limburg**

V&H

COMMERCIEEL

FASTGOED



Makelaars O.G. - Taxaties - Beheer - Hypotheken - Beleggingen - Koop/verkoop - Huur/verhuur

www.venhvastgoed.nl

**HEERLEN,
Akerstraat 36**



BELEGGING

Karakteristiek object gelegen in centrum van Heerlen. Ideaal als beleggingsobject of voor eigen gebruik, bestaande uit de 2 winkels op begane grond en 5 kamerstudio's op verdieping met eigen voordeur en eigen meters.

Vraagprijs € 310.000,00 k.k.

**SCHINNEN,
Breinderveldweg 14**



BEDRIJFSRUIMTE

Luxueuze woning met bedrijfsruimtes, gesitueerd op een riant perceel van 2712m² met ca. 944 m² naastgelegen bedrijfsruimte en ca. 173m² kantoorruimte.

Vraagprijs op aanvraag
Huurprijs op aanvraag

**SCHINNEN,
Nutherweg 60**



BEDRIJFSRUIMTE

Bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfsruimte ca. 3.000m², waarvan nog ca. 945m² bedrijfsruimte met inpandig kantoor alsmede een royaal gedeelte buitenterrein te huur.

Huurprijs
€ 45,00 p/jaar p/m²

**BRUNSSUM,
Rimburgerweg 40**



BEDRIJFSRUIMTE

Ca. 300m² bedrijfsruimte op verkeersintensieve uitvalsweg bestaande uit kantoren en magazijn/werkplaats alsmede pantry.

Huurprijs € 1.040,00 p/maand

**NUTH,
Horselstraat 1**



BEDRIJFSRUIMTE

Modern zeer representatief multifunctioneel bedrijfsgebouw, VVO ca. 690m² kantoren en productieruimten, uitstekende locatie op bedrijventerrein "De Horsel". O.a. v.v. balie, kantine, d/h toilet, databedruking en airco.
Vraagprijs € 795.000,00 k.k.
Huurprijs € 5.750,00 p/maand

**MAASTRICHT,
Kleine Looiersstraat 1**



KANTOORRUIMTE

Fraai kantoorpand van ca. 120m² met patio'tuin gelegen in historisch gedeelte van Maastricht. Uitvoering qua architectuur en afwerking van zeer hoge kwaliteit. Tevens woonbestemming.

Huurprijs € 2.750,00 p/maand

**GELEEN,
Gewandeweg 17-19**



BEDRIJFSRUIMTE

Representatief bedrijfspand van ca. 510m² bedrijfsruimte en 370m² kantoren met kantine, toiletgroep en eigen P-voorziening op bedrijventerrein Krawinkel. Evt. in delen te huur/koop.

Vraagprijs € 795.000,00 k.k.
Huurprijs € 5.800,00 p/maand

**SUSTEREN,
Handelsweg 5**



KANTOORRUIMTE

In verzamelcomplex gelegen kantoorruimte op zichtlocatie op industrieterrein Wolfskoul. Ca. 300m² begane grond, receptie/balie, kantine, toilet en div. kantoren. Verlaagde plafonds, databekabeling, verlichting etc. P-plaats op eigen terrein. Interessante huurcondities!

Huurprijs € 2.125,00 p/maand

**GELEEN,
Heiweg 16**



BEDRIJFSRUIMTE

Bedrijfsverzamelgebouw met eigen P-voorziening, kantoorruimte ca. 870m², bedrijfsruimte ca. 1815m², overkapping/opslag ca. 600m² op bedrijventerrein Krawinkel.

Vraagprijs € 1.890.000,00 k.k.

**BEEK,
Markt 14**



WINKELRUIMTE

Ca. 178m² representatief winkelpand met magazijn en kantoor gelegen in centrum Beek, centraal aan parkeerterrein (vrij parkeren). Fraaie inrichting, inventaris ter overname.

Huurprijs € 1.895,00 p/maand

**GELEEN,
Mauritslaan 112-112A**



KANTOORRUIMTE

Zeer ruim multifunctioneel winkel-kantoorpand ca. 300m² met luxe bovenwoning gelegen in centrum Geleen v.v. aanbouwkeuken, kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken.

Vraagprijs € 449.000,00 k.k.
Huurprijs € 2.950,00 p/maand



funda in business

Schinnen, Stationsstraat 1, 6365 CK 046-443 85 55

Maastricht, Kleine Looiersstraat 1, 6211 JL 043-325 50 70

Gecertificeerd VOORT-facilitator Petra Driessen:

“Innoveren is geen zaak van de directie en de bollebozen”

Door Jos Cortenraad

Innoveren moet. Daar zijn de meeste ondernemers wel van overtuigd. Maar hoe doe je dat? Hoe zet je die mooie ideeën van die jaarlijkse brainstormsessie op de hei om in concrete producten en diensten?

De VOORT-methode biedt houvast, weet ondernemster Petra Driessen uit Sittard. Zij is sinds begin dit jaar gecertificeerd VOORT-facilitator.

Gouden bergen

Petra Driessen kent de scepisis. Er zijn tientallen theorieën en trajecten om innovatie aan te jagen. Iedereen kan coachen en ondernemers gouden bergen beloven. Maar de resultaten vallen vaak tegen. Innoveren klinkt mooi, in de praktijk komt er weinig van terecht, al heeft de ingehuurd consultant nog zo zijn of haar best gedaan.

Ideeën

“Klopt helemaal,” zegt de ondernemster, die als merkenstrateg onder andere elf jaar in Nieuw-Zeeland werkte voor grote multinationals. “De meeste ideeën komen niet verder dan de directietafel. Er is geen tijd om ze uit te voeren, of geen geld. Of er is geen draagvlak binnen het bedrijf. De designers

kunnen wat moois bedenken, maar het product moet ook te produceren zijn. Een nieuwe dienst in de markt zetten, vergt commitment van iedereen. Innoveren is geen zaak van de directie en de bollebozen. Het begint ermee om iedereen in de organisatie te overtuigen van de noodzaak.”

Strak tijdplan

En dat is een kolfje naar de hand van de VOORT-facilitators. Zij hebben een opleiding gevolgd bij Gijs van Wulfen, bedenker van VOORT. “Er ligt uiteraard wel een theoretische basis onder dit concept,” vervolgt Petra Driessen die de regio Limburg onder haar hoede heeft. “Wij hebben ons vooral verdiept in de methode die bij veel organisaties en bedrijven heel succesvol is gebleken. Wat mij vooral aanspreekt, is de concreetheid en het strakke tijdplan. Binnen twintig weken wordt een idee uitgewerkt in een business case. Als facilitator begeleid ik het proces en zorg vooral dat iedereen zich aan de afspraken houdt.”

Concrete stappen

De VOORT-methode omvat vijf concrete stappen. Allereerst wordt een team gevormd, bestaande uit medewerkers van het bedrijf. “Liefst breed samengesteld. In de eerste bijeenkomst leggen we in de vorm van een workshop het innovatieplan tot in de details vast. Daar-



Petra Driessen: “De designers kunnen wat moois bedenken, maar het product moet ook te produceren zijn.” (Foto: Luc Hommes).

na onderzoeken we de technologische aspecten en de marktkansen. In dat stadium zoeken we contact met klanten en relaties. Want hoe mooi een innovatie op papier ook mag zijn, de consument moet er wel wat voor voelen. De helft van de nieuwe vindingen is geen succes omdat de klant geen interesse heeft.”

Feedback

Na de eerste twee stappen volgen nog Ontwikkelen, Reflecteren en Terugkeren. Op het eerste oog vage begrippen. “In de praktijk valt dat reuze mee,” zegt Petra Driessen, afgestudeerd psycho-

loge en verder gespecialiseerd in marketing. “Feitelijk gaat het in fases om de verdere uitwerking. Feedback is es-

sentieel. Het is ook mogelijk dat gaandeweg de rit wordt vastgesteld dat de innovatie geen kans van slagen heeft, maar in principe ligt er na twintig weken een compleet uitgewerkt innovatieplan, inclusief kostenplaatje en gereed voor uitvoering. Niks vaags. Essentie is dat de ondernemer en zijn mensen alles zelf doen. Als facilitator bewaak ik alleen het proces. Uit ervaring blijkt verder dat zo’n traject van 20 weken een positieve invloed heeft op de bedrijfscultuur. Medewerkers worden immers uitgedaagd om ideeën te bedenken én uit te voeren. Ze worden serieus genomen en dragen zo bij aan de groei.”

Verplichte kost

VOORT kan bogen op een groeiend aantal klanten onder wie Sanoma, Univé, GGD en de Consumentenbond. Op de Avans Hogeschool in Den Bosch is de methode verplichte kost in de studierichting Small Business, niet geheel toevallig het instituut waar Petra Driessen parttime lesgeeft. “Hier ben ik in aanraking gekomen met VOORT,” zegt ze. “We gebruiken het in concrete stageopdrachten en binnenkort begin ik met een eerste traject bij een ondernemer vanuit mijn eigen bedrijf. Voor mij ook weer een manier van innoveren.”

Petra Driessen is met haar bedrijf Pepper Communications gevestigd in Sittard: www.peppercommunications.nl Op verzoek geeft ze workshops over het VOORT-concept. Meer info op www.voort-innovatie.nl

KOEL EN AIRCO SERVICE

Koeltechniek en Airconditioning

Elsloo 046-4360000
www.koel-enaircoservice.nl

MAASTRICHT-BEREIKBAAR.nl
SLIM WERKEN SLIM REIZEN

Nieuwe adviesregeling voor exportplannen

Sinds 1 april zijn vouchers ter waarde van 2.400 euro beschikbaar voor het mkb dat internationaal wil ondernemen. Zo’n waardebon kan worden gebruikt om met hulp van de KvK een advies- en begeleidingstraject op te starten.

Met deze adviesregeling wil de overheid internationaal onervaren, maar kansrijke ondernemers ondersteunen bij hun

plannen. Bedrijven komen in aanmerking als ze minimaal vijf werknemers hebben, reeds twee jaar bestaan en winstgevend zijn. Voor Limburg zijn dit jaar 19 vouchers beschikbaar. Zodra de bijdrage is toegekend, moet het project binnen vier maanden zijn afgerond.

Alle info geeft Jurgen Moors, jmoors@limburg.kvk.nl, telefoon 088-9876 492.

Opinie

Ondernemersplein Limburg van start

Sinds 2 april is het Ondernemersplein Limburg open voor publiek. Centraal gelegen in Midden-Limburg, Roermond om preciezer te zijn, is een gebouw verrezen ván en vóór het Limburgse bedrijfsleven. Of zoals de nieuwe voorzitter van deze Kamer, Carla Pluijmaekers, het altijd pleegt te omschrijven als “the place to be voor de Limburgse ondernemer!” Het is geen fonkelnieuw gebouw, maar een met elkaar verbonden combinatie van twee historische rijksmonumentale panden. Het voormalige Ursulinenklooster en het Landbouwhuis van de LLTB zijn ‘in de echt verbonden’. Een verbintenis niet alleen van deze bouwwerken, maar tevens een synergie tussen de twee eigenaangebruikers LLTB en Kamer van Koophandel met MKB Limburg en de LWV. Het georganiseerde bedrijfsleven van boeren en tuinders, midden-

en kleinbedrijf én grootbedrijf samen met de Kamer van Koophandel onder één dak. Een publiekprivate samenwerking met de allerbeste bedoelingen om de Limburgse ondernemer nóg beter van dienst te zijn. Limburg zou Limburg niet zijn, als er niet al vóór de officiële opening (op 15 juni) discussie zou zijn over de naamgeving van deze ondernemende combinatie. Hoewel de door de architect in brons gegoten letters ‘Ondernemersplein Limburg’ op de gevel vertrouwd ogen, hadden sommigen toch graag een andere naamgeving gezien: Ondernemerscampus of Ondernemershuis, en nóg liever Ondernemingshuis. Had ook gemakkelijk gekund, immers, dit Limburgse huis voor de ondernemer, staat als een huis áán en rondóm een plein. Je kunt er dus alle kanten mee op. Dat de verantwoordelijken kozen voor

Ondernemersplein, heeft alles van doen met de totstandkoming van ondernemerspleinen in heel Nederland. Het refereert aan de wens van de regering de publieke services ten behoeve van de ondernemers fysiek en digitaal te bundelen. De minister van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Maxime Verhagen, ziet in eerste instantie graag een bundeling van krachten van KvK’s, Syntens (innovatie) en (delen van) het Agentschap. Maar daarenboven hoopt hij op een ‘zwaan kleef aan’-beweging, waarbij ook andere (semi-) publieke organisaties zich zullen aansluiten. Verhagen noemde eerder de Regionale Ontwikkelingsmaatschappijen (in Limburg het LIOF), het UWV, de Belastingdienst en de economische loketten van Provincie en grote gemeenten. Hoewel de benaming Ondernemersplein nog altijd niet méér is dan een

werktitel, zijn initiatiefnemers in Midden- en Noord-Nederland Limburg al voorgedaan in het gebruik van deze naamgeving. En ook dáár hebben private organisaties, waaronder het georganiseerde bedrijfsleven, zich onmiddellijk gevestigd. Zoals gezegd zijn beide gebouwen áán en rondóm een plein gelegen. Delen van beide gebouwen hebben een semi-openbaar karakter gekregen. Het is een ontmoetingsplaats voor ondernemers die er kunnen werken, vergaderen en een kop koffie drinken. Wat mij betreft is en blijft het gebouwencomplex ook ván de ondernemer. Dat er naast de belangenorganisaties óók publieke functies zijn ondergebracht, zou geen enkel issue moeten zijn, want publiek, de overheid, zijn wij toch immers zelf? Het smeden van een publiekprivate alliantie in Limburg, gesymboliseerd in dit nieu-

we Ondernemersplein Limburg, is een uitstekende zaak die goed is voor de economische ontwikkeling van onze regio. Een nieuwe lente voor ondernemend Limburg, een doorstart voor de krachtige economische positie van Limburg in Nederland en zelfs een beetje Europa en de wereld. (Zie ook pagina 5).

Wil Houben,
directeur Kamer
van Koophandel
Limburg



Reageren:
whouben@limburg.kvk.nl
Twitter: twitter.com/wilhouben

NIEUW: SUBARU XV



SUBARU

Confidence in Motion



VANAF B

LAAT U VERRASSEN DOOR EEN TOTAAL NIEUWE SUBARU.

NÚ IN ONZE SHOWROOM. WELKOM !



MET GROEN ENERGIELABEL EN TREKGEWICHT TOT 1.600 KG.

Gem. verbruik resp. CO₂-uitstoot afh. van type/uitvoering: 5,6 - 6,9 l/100km, 17,9 - 14,5 km/l; 146 - 160 gr/km.

Subaru XV AWD vanaf 27.495 euro incl.BTW/BPM, excl. kosten rijklaarmaken en verwijderingsbijdrage. Wijzigingen voorbehouden.

Autobedrijf Eussen
Ransdalerstraat 43, Ransdaal
(Voerendaal) 043 - 459 16 77
www.eussen.nl

Autobedrijf Bij d'r Mathieu
Rijksweg 68, Cadier en Keer
043 - 407 23 75
www.garagemathieu.nl

FUN VALLEY MAASTRICHT

De perfecte plek voor ieder bedrijfsfeest, personeelsborrel, BBQ of brunch...

In- en outdoor activiteiten. Bij elk weer, in elk seizoen.

Sfeervolle Adventure In:

Van lunch tot thema dinerbuffet... Bijna alles is mogelijk. Ook voor grote groepen.

Combineer uw vergadering met teambuilding activiteiten. Paintball, een uitdagend challengeparcours, klimmen, of ludieke indoor activiteiten of workshops. Vraag naar de talloze mogelijkheden!

Ruime parking dus lekker makkelijk! Tip: meld u aan voor de nieuwsbrief en blijf op de hoogte!

Bel & Boek

Fun Valley Maastricht,
Oosterweg 5, 6245 LC Eijsden.
Tel. 043 - 4093671.
Email: verkoop@funvalleymaastricht.nl

IN- EN OUTDOOR FAMILIEPRET EN ACTIVITEITEN



WWW.FUNVALLEYMAASTRICHT.NL

Bedrijfscontactpunt gemeente Maastricht



Al 25 jaar intermediair tussen ondernemer en gemeente

Heeft u een onderneming in Maastricht of wilt u er een starten?
Heeft u als ondernemer vragen over vestigingsmogelijkheden,
vergunningen en/of gemeentelijk beleid?
Zoekt u informatie over actuele ontwikkelingen?

Het Bedrijfscontactpunt gemeente Maastricht helpt u graag verder

Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
tel.: 043 350 40 50
e-mail: bedrijfscontactpunt@maastricht.nl
www.maastricht.nl/bedrijfscontactpunt



Gemeente Maastricht

Insign.it

Uitnodiging Insign.it event 2012 Donderdag 24 mei: Security & The Cloud

Op de sfeervolle locatie van Chateau de Raaij in Baarlo neemt Insign.it u mee naar alle ontwikkelingen binnen **Security & The Cloud**.

Cloud computing is een ontwikkeling die voor een fundamentele verandering in het gebruik van IT zorgt. Minder technische complexiteit, schaalbaarheid, plaatsafhankelijk werken en mogelijk lagere kosten. Security issues binnen de cloud kunnen worden ingedeeld binnen een aantal verschillende thema's en aspecten, denk hierbij aan data protectie, fysieke beveiliging, beschikbaarheid en privacy.

Wij willen u graag informatie aanreiken om de ontwikkelingen binnen de cloud te laten zien en onze visie hierop laten terugkomen.

Wij hebben wederom een bijzonder interessant programma voor u samengesteld rondom dit thema.

Het programma is als volgt:

13.00 - 13.15: Keynote door Nihat Kahveci, algemeen directeur van KP&T Projectadvies.

Sessie 1:

13.15 - 13.45: SMS Passcode: Hoe veilig is de Cloud? | Bob Dielis (Technisch)
13.15 - 13.45: Alticom houdt uw data in de lucht | Nader te bepalen (Commercieel)

Sessie 2:

14.00 - 14.30: Een veilig en toekomstgerichte Cloud met VMware | Rob Groenhuis (Technisch)
14.00 - 14.30: Insign.it: De reis naar de Cloud | Rik Lempens & Leon Wijnhoven (Commercieel)

Sessie 3:

14.45 - 15.15: Microsoft: Het Nieuwe werken met Microsoft Office 365 | Leanne van Oostende (Commercieel)
14.45 - 15.15: NetApp: De weg naar de Cloud | Rogier van de Ven (Technisch)

Sessie 4:

15.30 - 16.00: Palo Alto: Security richting de toekomst | Patick van Arendonk (Technisch)
15.30 - 16.00: Follow-me-Data met RES HyperDrive | Arno van Doorn (Technisch)

Locatiegegevens: Sandton Château de Raay, Raayerveldlaan 6, 5991 EN Baarlo



Bezoek onze website om u in te schrijven voor deze interessante dag!
Ga naar www.insign.it/inschrijven voor meer informatie!

“Keten vormen voor zzp'ers die bedrijfspand zoeken”

Bedrijfsverzamelgebouw op maat

Door Maurice Ambaum

Ondanks de economische tegenwind zijn er nog altijd genoeg zzp'ers en kleine bedrijven die groeien en hun zolderkamer of garage willen inruilen voor een eigen bedrijfsgebouw. Aanbod van kantoren en hallen is er meer dan voldoende, maar dat matcht doorgaans niet met wensen, eisen en behoeften van de ondernemer. Te groot, verkeerde locatie, te duur, niet energiebewust genoeg enzovoort.

Makelaars en aannemers trekken daarom steeds vaker samen op om ondernemers te bedienen die naar een nieuw bedrijfsgebouw zoeken. Een voorbeeld is de joint venture van makelaar VeTeBe in Tegelen en aannemer Willems Bouwbedrijf in Venlo. Door de samenwerking kunnen vijf kleine bedrijven hun eigen pand betrekken.

Twee broers

De samenwerking is geen toeval. Joep Willems van het gelijknamige Bouwbedrijf en Don Willems van makelaarskantoor VeTeBe zijn twee broers. Toch verastten ze elkaar toen ze onlangs tot de ontdekking kwamen dat ze ieder aanvragen hadden van ondernemers die

op zoek waren naar een bedrijfspand, maar dat ze individueel die ondernemers niet goed konden bedienen. “Dat wisten we niet van elkaar,” vertelt Joep Willems. “Bij mij had zich een ondernemer gemeld die wel interesse had in een nieuw bedrijfspand met kleine hal, maar voor wie de kavels die wij hebben minder geschikt waren.

Te groot en dus te duur. Hij had behoefte aan een bepaald aantal vierkante meters, met als gevolg dat het grootste deel van de kavel niet bebouwd hoefde te worden. Die 'loze grond' maakte het veel te duur. Toen ik daar een keer met Don over sprak, stak hij meteen zijn vinger op. Wat bleek: hij was op zoek naar geschikte bedrijfspanden voor twee ondernemers die vergelijkbare wensen

hadden als degene die met mij contact had gezocht.”

Synergievoordelen

De twee broers besloten om de drie ondernemers bijeen te brengen. “Ze kenden elkaar niet. Maar tijdens de eerste gesprekken bleek dat ze wel ongeveer hetzelfde wilden. Wij hebben toen voorgesteld om een bedrijfsverzamelgebouw op maat te bouwen. Dat traject zijn we ingegaan en het sprak iedereen aan. De drie ondernemers hebben in feite meegekeken bij de tekentafel en pro-

fiteren optimaal van de synergievoordelen. Ze krijgen nu een eigen pand op maat, zijn veel goedkoper uit dan wanneer ze zelf hadden gebouwd en bovendien bleek dat ze ook onderling zaken konden doen.”

Sleutelklaar

Joep en Don Willems pleiten voor meer samenwerking als het gaat om het realiseren van bedrijfspanden. “Er zijn meerdere partijen die weten of een zzp'er of klein bedrijf op zoek is naar een groter of nieuw pand. Dat weet een accountant,

dat weet een bank of andere financier, dat weet een aannemer, dat weet een makelaar. Als die partijen een soort keten zouden vormen en meer zouden samenwerken, dan kunnen we samen meer betekenen voor ondernemers die nieuwe huisvesting zoeken. Zeker in deze economisch moeilijke tijd is het raadzaam dat krachten worden gebundeld. Bovendien profiteren ondernemers: ze zijn goedkoper uit, kunnen zelf hun bedrijfsgebouw meeontwerpen, ze kunnen huren of kopen, ze kunnen het kaal of sleutelklaar opgeleverd krijgen. Er zijn zoveel mogelijkheden en voordelen meer.”

KvK nu op Ondernemersplein



Sinds 2 april kunt u terecht op het Ondernemersplein Limburg aan de Steegstraat 5 in Roermond.

Deze centraal in de provincie gelegen ontmoetingsplek voor Limburgse ondernemers is een initiatief van KvK Limburg en Ondernemend Limburg (LLTB, LWV en MKB Limburg).

Loketten

Aan de KvK-loketten in Sittard-Geleen en Venlo blijft de dienstverlening zoals u gewend bent. U kunt de Kamer voor adviesgesprekken, voorlichting, uittreksels en exportdocumenten bezoeken in Roermond, Sittard-Geleen (Mercator 3) en Venlo (Noorderpoort 21). Het algemene telefoonnummer 088-9876 200 is hetzelfde gebleven. Dat geldt ook voor het algemene e-mailadres info@limburg.kvk.nl en de website www.kvk.nl/limburg. De Kamerkrant vindt u als pdf-document op www.kvk.nl/kamerkrantlimburg.

Campus

De campus vormt het middelpunt van

het Ondernemersplein. Dit is de centrale ontvangstruimte en receptie van waaruit de vergaderlocaties bereikbaar zijn, het restaurant en de diverse flex- en overlegplekken. De campus biedt medewerkers én bezoekers veel mogelijkheden om elkaar te ontmoeten en zaken te bespreken. Ondernemers kunnen in de campus gewoon met elkaar afspreken, zoals nu vaak elders wordt gedaan. Ook kunnen er vergaderlocaties worden besproken. Op de tweede etage bevindt zich een symposiumruimte. De gehele campus is voorzien van gratis wifi. Zie ook:



Duitse marketingstudenten zoeken stageplek

Duitse marketingstudenten van de Fontys in Venlo zijn in de regio op zoek naar stageplekken (juli-augustus 2012).



Veel bedrijven hebben nog weinig kaas gegeten van zakendoen over de grens.

In het derde jaar van hun studie International Marketing lopen deze studenten maximaal een half jaar stage.

Zij kiezen bewust voor Nederland om hun horizon te verbreden én het Nederlandse bedrijfsleven een helpende hand toe te steken, vooral bij de Duitse marktwerking.

Kennis

Veel bedrijven hebben nog weinig kaas gegeten van zakendoen over de grens en deze studenten brengen expliciete kennis over de Duitse klanten mee. Natuurlijk spreken zij ook een aardig woordje Nederlands. Informatie geven Nina Ketels, n.ketels@fontys.nl en Celeste van Viersen, c.vanviersen@fontys.nl



Business Center Roerpoort officieel open

Eind maart is in Roermond-Merum Business Center Roerpoort officieel geopend.

Directeur Antoine Platen van LIOF Business Centers en directeur Carla Bettinger van Particon (een werkmaatschappij van de Maastrichtse Stichting de Weijerhorst) onthulden onder toezien oeg van ongeveer honderd genodigden een plaquette in de hal van het bedrijfs-

verzamelgebouw aan de A73. De Weijerhorst is een onafhankelijke financiële dienstverlener die zich primair richt op het beheer van pensioenfondsen en hun vermogens.

Superzuinig

Roerpoort telt 124 units vanaf 15 vierkante meter die startende en doorstartende ondernemers tegen flexibele voorwaarden kunnen huren. “Maar

Roerpoort is meer dan een doorsnee businesscenter,” benadrukte Antoine Platen, die met LIOF Business Centers het gebouw beheert en exploiteert. “Het is superzuinig door het gebruik van aardwarmte en voldoet aan alle moderne eisen. Dit wordt een centrum voor ondernemers uit de regio. Met een meetingpoint, petit restaurant, vergaderruimten, kopieerfaciliteiten, receptie en flexibele werkplekken met wifi die tegen een klein bedrag gehuurd kunnen worden. Verder gaan we hier regelmatig bijeenkomsten en seminars organiseren.”

Werkplekken

Verder is er een ingerichte kantoorruimte met zogenoemde Desks2Use: flexibele werkplekken die per dagdeel worden verhuurd aan ondernemers die professioneel willen werken of aan mensen die voor zichzelf begonnen zijn, maar nog van thuis uit werken. Voor de laatste groep is nog een service beschikbaar: Locker4Rent. Voor 300 euro per jaar heeft de ondernemer een postadres én een kastje om spullen in op te bergen..



www.roerpoort.nl



Opening Business Center Roerpoort vlnr: Carla Bettinger (Particon), Antoine Platen (LIOF Business Centers) en Harrie Pennings (Stichting de Weijerhorst).

Seminar over grensoverschrijdende arbeidsmobiliteit

Op dinsdagmiddag 15 mei wordt in De Oranjerie in Roermond een seminar over grensoverschrijdende arbeidsmobiliteit gehouden.

Ondernemers die werken met buitenlands personeel of met personeel in het buitenland krijgen er informatie en

oplossingen over grensoverschrijdend werken. De bijeenkomst (tussen 13.30 en 17.00 uur) wordt georganiseerd door de Kamers van Koophandel in de Euregio Maas-Rijn in samenwerking met Eures. Deelnemers betalen 50 euro. Meer informatie en aanmelden via 088-9876 252.

NIEUWE LOCATIE IN SEVENUM VOOR AL UW BEDRIJFSUITJES
VOOR KLEINE EN GROTE GROEPEN
SPORTIEF, CREATIEF OF GEWOON FUN
MET VELE CATERINGMOGELIJKHEDEN:
EEN LEKKERE BARBECUE, DINER, GOURMETTEN OF BUFFET

TURFHOEVE OUTDOOR
MIDDENPEELWEG 1
5975 MZ SEVENUM

INFO@TURFHOEVE-OUTDOOR.NL
WWW.TURFHOEVE-OUTDOOR.NL
077-8511876

FordFocus

14% bijtelling

Uniek: met 14% bijtelling leverbaar in zowel benzine als diesel uitvoering!*

14% benzine alleen in 5-deurs uitvoering

AUTO → VANDAAG

"Volstrekt geniaal. Niet minder dan revolutie op motorengedebied. En eigenlijk nauwelijks te geloven – als ik er niet zelf mee had gereden. We hebben het over de Ford Focus 1.0 EcoBoost, een ultra-zuinige auto die het moet hebben van – nota bene! – een éénliter benzinemotor. Een driebcilinder bovendien, maar wél met een turbo. En die maakt alles goed. Dankzij een bewonderenswaardige truc loopt hij voorbeeldig."

"Ford verdient hier een Nobelprijs voor motorteknik voor."

Kijk voor het volledige artikel op autovandaag.nl



Econetic Lease uitvoering zeer compleet uitgerust met o.a.:

5" navigatie met kleurenscherm, airconditioning, radio/cd speler met USB aansluiting, Bluetooth /Voicecontrol, Parkeersensoren achter, etc.

Leasen v.a. € 359,- p.mnd.

Netto bijtelling vanaf 96,- p.mnd.**

TEST ze zelf en maak kennis met de laatste innovaties.

Kijk voor al onze aanbiedingen op www.josbogman.nl

Volg ons nu op:  Facebook  LinkedIn

Jos Bogman 

Beek

Kerkrade

Maastricht

Heerlen

Weth. Sangersstraat 7

Hamstraat 70

Molensingel 11

Breukerweg 201

tel.: 046-4375353

tel.: 045-5423030

tel.: 043-3616666

tel.: 045-5232030

Sternleaseprijs gebaseerd op 20.000 km/48 mnd. en full operational lease, excl. BTW, brandstof en vervangend vervoer. *Diesel: vanaf juni productie. **Netto bijtelling o.b.v belastingsschijf van 42%. Vraag naar onze exacte voorwaarden. Gemiddeld brandstofverbruik en CO2-uitstoot bij benzine: km/liter: van 16,1,-23,8; liter/100 km: van 4,2-6,2; CO2 gr/km: van 109-144.

KAMERKRANT

Ook adverteren bij het thema?

01 juni 2012

Duurzaam / Veilig Ondernemen

06 juli 2012

Reclame/PR/Social Media

21 september 2012

Bedrijfswagens (Logistiek, Transport & Mobiliteit)

19 oktober 2012

Bedrijfshuisvesting/Bedrijventerrein

17 november 2012

Personeel/Opleidingen

Neem contact op met:

Edwin Philippens 06-10382272 e.philippens@weijmans.com

Randal Esser 06-15884447 resser@weijmans.com

045-7111882 www.weijmans.com

AANGENAAM!



**Bedrijventerrein
De Berk**

**In de Kamerkrant
van 1 juni a.s.**

Neem contact op met:

Edwin Philippens 06-10382272 e.philippens@weijmans.com

Randal Esser 06-15884447 resser@weijmans.com

045-7111882 www.weijmans.com

Vaccinatiecentrum Ease Travel Clinic voelt crisis aan den lijve

"Onder de tafel zitten en afwachten levert weinig op"

Door Jos Cortenraad

Vaccinatiecentrum Ease Travel Clinic voelt de economische tegenwind aan den lijve. Zowel privé als zakelijk wordt er minder gereisd en dus melden zich minder mensen voor vaccinaties.

Toch opent de dochteronderneming van MUMC en GGD in Venlo een vijfde vestiging. "Net nu moet je investeren, nieuwe dingen bedenken," zegt directeur John Jongen. "Na de crisis zijn wij helemaal klaar om verder te groeien."

Hepatitisprik

2011 was bepaald geen gemakkelijk jaar voor de Ease Travel Clinic en 2012 zal niet veel beter worden. De omzetten dalen "voelbaar", erkent John Jongen. "Particulieren blijven dichterbij huis. Ze kiezen voor Europa in plaats van Azië of Zuid-Amerika. Voor landen waarvoor ze geen reisvaccinaties nodig hebben. Of ze nemen het risico en sparen een paar tientjes uit met het overslaan van die hepatitisprik.

Niet verstandig. Een leverontsteking is geen pretje, malaria evenmin. Ik vergelijk het altijd met een loterij: er is een kans om besmet te raken met een vervelende ziekte. In de meeste gevallen kun je jezelf beschermen. Doe het dan, ook uit economische overwegingen. Een meegenomen tropische ziekte of een buikloop die maanden aanhoudt, kost een veelvoud van die prik. En wat dacht je van zelfstandig ondernemers die een tijd niet kunnen werken. Penny wise pound foolish, zeg ik dan."

Marktleider

De Ease Travel Clinic is in Limburg marktleider op het gebied van reisvaccinaties, zowel particulier als zakelijk. "We hebben 175 grote en kleine bedrijven en instellingen als klant. Organisaties die op grond van de Arbo-wetgeving verplicht zijn hun werknemers te beschermen. Bijvoorbeeld als die zich prikken aan een gebruikte injectienaald, werken met besmette materialen of in aanraking komen met rioolwater. Of op reis moeten naar

het buitenland waar besmettingsrisico's heersen. Wij werken dus niet alleen voor zorginstellingen en ziekenhuizen. Wij houden bij wie wanneer en waartegen ingeënt moet worden. We roepen de mensen op, verzorgen de administratie en garanderen een optimale bescherming. Voor een wat groter bedrijf of instelling is dat werk voor minstens een halve fte. En ja, ook in de zakelijke markt wordt beknipt. Vaccinaties worden uitgesteld, stagiaires krijgen alleen de hoognodige bescherming. In deze tijd telt elke euro. Begrijpelijk, maar één besmetting met hepatitis kost handen vol geld. Aan verzuim en medische kosten. De werkgever is verantwoordelijk."

Anticyclisch

De omzetzaling heeft direct invloed op de bedrijfsvoering. Afgelopen jaar moest de Ease Travel Clinic een aantal medewerkers laten gaan. Desalniettemin staat dit jaar een uitbreiding op het programma. "We openen dit voorjaar een vestiging in Venlo, waarmee



John Jongen: "In tijden van crisis moet je inventief zijn en uit je schulp kruipen." (Foto: Bas Quaadvlieg).

we na Roermond, Heerlen, Maastricht en Geleen provinciedekkend zijn. Als je anticyclisch kunt investeren, moet je dat doen. Gelukkig zijn mijn aandeelhouders en ik het daarover volstrekt eens. Vanaf volgend jaar, als de economie herstelt, zal er weer meer gereisd worden. Zowel zakelijk als privé. Met de globaliserende economie naar Oost-Europa, Azië, Afrika en Zuid-Amerika. Werelddelen waar bescherming tegen infecties broodnodig is. Wij zijn er dan klaar voor."

Ease Connect

Aandeelhouders MUMC en GGD financieren de uitbreiding. "Maar niet zomaar," vervolgt John Jongen. "We moeten heel scherp op de kosten letten en zelf nieuwe business bedenken. Daarom hebben we Ease Connect op poten gezet. Ons eigen callcenter waar we de afspraken regelen voor particulieren en zakelijke klanten, maar waar meer dan voldoende capaciteit is om ook andere organisaties te bedienen. Huisartsenpraktijken, zorginstellingen en ziekenhuisafdelingen. Dat begint heel aardig te lopen. Bij Ease Connect werken nu al twintig mensen. Dit jaar breiden we de dienstverlening verder uit naar de zzp'er. Wij nemen de telefoon op, noteren boodschappen en afspraken, en rapporteren aan de ondernemer. Ook tijdens vakanties."

Creatief

Met deze werkwijze maakt Ease Connect meer omzet met dezelfde mensen. "Ja, de uren worden veel efficiënter benut. Je moet creatief zijn. Zo hebben we ook eigen software ontwikkeld waarmee onder andere zorginstellingen zelf kunnen bepalen welke vaccinaties waar nodig zijn. Die software verkopen we nu landelijk samen met partners. In tijden van crisis moet je inventief zijn en uit je schulp kruipen. Onder de tafel gaan zitten wachten wat er op je af komt - dat levert in de regel weinig op."

Sociale winst

Bij de Ease Travel Clinic werken momenteel veertig mensen van wie de helft bij Ease Connect. "Die club wil ik graag aan de gang houden," besluit John Jongen. "Veertig arbeidsplaatsen, dat is toch wat je noemt sociale winst. Net zo belangrijk als financiële winst. Per slot van rekening zijn wij in handen van twee gezondheidsorganisaties. Geldelijke winst wordt geïnvesteerd in wetenschappelijk onderzoek naar infectieziekten. Van de andere kant wordt de Ease Travel als een bedrijf gerund. Gezien de ontwikkelingen in de gezondheidswereld geen overbodige luxe. Ook wij hebben concurrenten en overall staan de budgetten onder druk, ook in de gezondheidszorg."



Fietsen rond de Floriade

Drie grote fietsspecialzaken en een groot aantal verblijfsaccommodaties hebben op initiatief van de Stichting Promotie Noord-Limburg de Floriade-fiets geïntroduceerd.

Hiermee moeten verblijfs gasten worden verleid om de regio peddelend te verkennen. Er zijn acht Floriade-themaroutes samengesteld die langs de verschillende verhuurlocaties lo-

pen. De fietsroutes zijn uit te printen vanaf www.liefdevoorlimburg.nl en van de (75) iPunten in de regio. En wie een (iPhone/Android) smartphone bezit, kan de routes via de gratis Liefde voor Limburg-app downloaden. Op vertoon van een speciale fietsvoucher is de Floriade-fiets bij de regionale verblijfsaccommodaties voor 9,50 euro per dag te huur. Een gratis Fietsknooppuntenkaart is inbegrepen.

De stress van het succes (4)

Wees kien op je mensen

Door Huub Hovens

Hoe zorg je dat je geen personeel kwijtraakt? Dat boks je niet alleen voor mekaar met geld.

De ervaring leert dat méér verdienen de mensen dikwijls tot een royalere leefstijl verleidt, zodat extraatjes als wéér opslag, bonussen en wat dies meer zij, op het laatst als normaal worden beschouwd en je zelfs kwade koppen ontmoet wanneer dat 'verrassende' extraatje op 's mans verjaardag opeens uitblijft.

Mijter

Wie te vaak met allerlei douceurtjes de solidariteit van het personeel hoopt op te krikken (lees: af te kopen), bereikt niet zelden juist het tegendeel.

Zorg voor goede beloningen in salarisvorm en zet sporadisch de mijter van Sinterklaas op. Zorg daarnaast vooral voor een werkklimaat waarin iedereen zich prettig voelt. Strééf er in elk geval naar, want een goed werkklimaat is onbetaalbaar.

Cultuur

Dat werkklimaat maakt deel uit van zoiets even ongrijpbaars als de bedrijfscultuur. Die wordt door allerlei factoren bepaald, vooral menselijke:

- of het onderling klikt,
- of de leiding zijn mensen serieus neemt,
- of er goed naar klachten geluisterd wordt,

- of spontane ideeën echt op hun waarde worden geschat,
- of mooie prestaties wel worden opgemerkt (en beloond),
- of de verantwoordelijkheden juist zijn verdeeld,
- of er voldoende carrièrekansen aanwezig zijn,
- of... ja, het is duidelijk.

Rugzak

Niet elke ondernemer heeft voldoende sociale vaardigheden in zijn rugzak om voor een ongekunstelde sfeer op de werkvloer te zorgen die gekenmerkt wordt door vriendelijke zakelijkheid. Sommige ondernemers moeten daar het nodige voor uit de kast trekken, maar het resultaat levert een mooi rendement op.

Familiegevoel

In dubbel opzicht: mensen praten thuis, bij vrienden en in de kroeg graag over hun werk als ze het er naar de zin hebben. Dan ontpoppen ze zich als de vurigste ambassadeurs van hun bedrijf (het familiegevoel!). Tegen deze gratis mond-tot-mondreclame kan geen enkele ronkende advertentie op.

Man & paard

Ja, en doe zelf eens je mond open. Trotser op het bedrijf dan de eigenaar is niemand anders in het bedrijf. Laat het gerust blijken - op feestjes, op de club, in de foyer, op symposia, bij leveranciers, bij klanten. Vertel ronduit dat je dringend verlegen zit om die-en-die, die concreet dat-en-dat kan. Noem man & paard en maak er ook

geen geheim van dat de geschikte nieuweling een lekker gespreid bedje vindt.

Verkassen

Heel wat openstaande betrekkingen worden vervuld via dat informele circuit. Logisch, bedrijven waar lekker gewerkt wordt, trekken in de regio automatisch die mensen aan die nog in bedrijven werken waar de sfeer als om te snijden is. Mensen dus die eerder gisteren dan vandaag willen verkassen, ook als ze er in salaris op achteruit gaan, zelfs ondanks alle enveloppen-met-inhoud en exotische feestjes bij hun huidige baas. Wees kien op je mensen, tenzij je het geen punt vindt om ze druppelsgevoel naar je concurrent te zien verdwijnen.

RaboEconomyAward: boost voor Parkstad

Op 7 mei worden de winnaars bekendgemaakt van de Rabo Economy Award. Dan weten we welke ondernemer en welke starter het grootste verschil maken in Parkstad. Want dat er goede ideeën zijn en flink de handen uit de mouwen worden gestoken, dat is wel duidelijk. Dat ondernemerschap moet beloond worden.

De Rabo Economy Award (REA) is een initiatief van Ondernemend Parkstad (KvK, LWW, MKB Parkstad, Ontwikkelingsmaatschappij Parkstad Limburg en Corio League) en Rabobank Parkstad Limburg.

Het doel van de Award is het versterken van de



economische bedrijvigheid binnen Parkstad en het vergroten van de aantrekkelijkheid van de regio. Oprichter van Corio League Wiel Kousen, nam in 2002 het initiatief voor de Award: 'Als accountant was ik sterk betrokken bij de economie in Parkstad. Voor mijn gevoel mocht die wel een extra boost krijgen.'

Een nóg krachtiger Parkstad

Kousen's gedachte is misschien wel actueler dan ooit. Pieter Boek, voorzitter van Corio League vertelt: 'De ondernemers die zich inschreven voor de Rabo Economy Award en de Startersprijs zijn

het bewijs dat er volop – ook jong – ondernemerschap in Parkstad is. Wij hopen dat de genomineerden en straks ook de winnaars een voorbeeld zijn voor andere ondernemers of ondernemers in de dop. Dat het enthousiasme en de drive overslaan. Want de regio kan nóg meer kracht gebruiken.'

Mis het niet

Pieter. 'Op 7 mei staan in het Parkstad Limburg Theaters in Heerlen uiteraard de winnaars van de Award en de Startersprijs in de spotlights. Daarnaast worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd dat Rabobank Parkstad Limburg heeft laten uitvoeren naar de mogelijkheden om op economisch en maatschappelijk gebied samen te werken in Parkstad en zo de leefbaarheid van de regio te versterken. Het belooft een bijzondere avond te worden waar ondernemers uit Parkstad elkaar kunnen ontmoeten en ambities kunnen samenbrengen.'



**ond
erne
men
parkstad** **Rabo
econo
myaw
ard**

HEERLEN

Bedrijvige stad in het hart van de Euregio!

Wie een plek zoekt voor zijn onderneming, zoekt een thuis voor zijn bedrijf.
Wie succes nastreeft, zoekt een prettige leefomgeving voor zijn personeel.
Wie een toplocatie zoekt voor zijn bedrijf, komt terecht in Heerlen!

Heerlen is een bruisende stad midden in het groen.
Een stad die nieuwkomers hartelijk in haar samenleving opneemt.

Wij nodigen u uit om kennis te maken met deze stad, een jonge levendige stad waar veel mogelijk is. Neem daarom een kijkje op www.zakelijk.heerlen.nl om zelf te ontdekken wat Heerlen u te bieden heeft!



Bedrijven **HEERLEN**
contactpunt

telefoon: 045-560 48 88
email: bcp@heerlen.nl
www.zakelijk.heerlen.nl

 Gemeente Heerlen

Verrassend veel mogelijkheden om verkeershinder en verkeersgroei op te vangen

'Maastricht-Bereikbaar' houdt Maastricht bereikbaar

Door Jos Cox

'Maastricht-Bereikbaar' is een compleet programma dat zich, behalve op het woon-werkverkeer, ook richt op bezoekers van de stad en op alles wat met vervoer en transport in en om onze provinciehoofdstad te maken heeft.

Directe aanleiding voor het initiatief vormt natuurlijk de ondertunneling van de A2. Er zijn verrassend veel mogelijkheden om eventuele verkeershinder en de autonome groei van het verkeer op te vangen, zo blijkt.

Forensen

Onder regie van het Programmabureau Maastricht-Bereikbaar werd het Programma 2010-2016 opgesteld, met maatregelen waarmee het werk- en reisgedrag van reizigers binnen Maastricht en de regio bijgestuurd kan worden. Meer dan 50 partijen uit de regio Maastricht doen mee en tekenden een convenant waarin de afspraken en de taakverdelingen zijn vastgelegd. De focus ligt vooral bij de forensen. Dat is de grootste groep weggebruikers. Hiervoor worden maatregelen ingezet, die 'slim reizen' en 'slim werken' bevorderen. Maatregelen die vooral het woon-werkverkeer in de ochtend- en avondspits verminderen, zoals (onder andere) het e-werken, het gebruik van alternatief vervoer, zoals de (elektrische) fiets en de Maastricht-Bereikbaar OV-chipkaart.

Slim Reizen

Reizen 'op een andere manier' wordt Slim Reizen genoemd. Door bijvoorbeeld in plaats van de auto een alternatief vervoermiddel te kiezen of verschillende vervoermiddelen binnen één reis te combineren (parkeren, bus, trein en OV-fiets). Vooral forensen en bezoekers die langere afstanden reizen, moeten hier gebruik van gaan maken, is de bedoeling. Voor deze reizigers is er de speciale Maastricht-Bereikbaar OV-chipkaart.

Aanbevelingen

- Pak de fiets! Forensen wordt geadviseerd voor de korte en middellange afstanden de fiets te nemen. Elektrische fietsen en scooters zijn een prima (en goedkoop) alternatief voor de auto.
- Reis eens op andere tijden en mijd de ochtend- en de avondspits! Voor vrijwel alle reizigersstromen geldt dit als een effectieve maatregel.
- Maak de reis korter! Vaak kan de route naar de eindbestemming - met de auto - worden ingekort. Tijdens topdagen en evenementen kunnen reizigers worden opgevangen aan de rand van de stad (P+R terreinen) en met passend natransport naar de eindbestemming worden gebracht.
- Reis via een andere route! Voor het doorgaande goederenverkeer is gerichte reisinformatie over alternatieve routes goed inzetbaar. Ook het aanbieden van gerichte parkeerinformatie met een optimale en efficiënte route naar een parkeerplek voor bezoekers van topdagen en evenementen is een goed hulpmiddel.

Slim Werken

'Niet reizen' staat voor Slim Werken.



Het Nieuwe Werken levert creatieve oplossingen op.

Voor alle forensenstromen is het Nieuwe Werken of het e-werken een effectief middel om de groeiende stroom auto's te ontwijken. Het gaat hierbij om een mix van mogelijkheden zoals spitsmijdend e-werken, incidenteel e-werken, structureel e-werken en werken vanuit een e-werkkantoor. Het levert creatieve oplossingen op. Een voorbeeld? Ambtenaren van de gemeente Maastricht die in Heerlen wonen, kunnen voortaan zeker één dag in de week bij hun collega's van Heerlen aan de slag. Dat scheelt heen en weer reizen. Bovendien, zo blijkt, kunnen ze ook nog van elkaar leren.

En slim plannen

Slim Reizen en Slim Werken begint bij slim plannen. Door specifieke reisinformatie aan te bieden, kan het keuzegedrag van groepen reizigers worden beïnvloed. Zo kunnen zeer gericht snelle en grootschalige maatregelen worden doorgevoerd. Slim plannen is ook het verkeer aan de rand van de stad opvangen voor een zogenaamde 'modal shift' om van de auto over te stappen op de fiets of het openbaar vervoer.

Goederenvervoer

Het goederenverkeer neemt binnen

de totale verkeersstroom van en naar Maastricht een bescheiden plaats in. Op een reguliere werkdag is het aandeel van het goederenverkeer gemiddeld slechts 5 tot 10 procent van het totaal.

Voor deze doelgroep ligt de focus op twee doelstellingen:

- Het rijden tijdens de spits door het goederenverkeer in de periode 2010-2016 met 1 tot 2 procent extra terug te dringen.
- Het efficiënt bundelen van 50 tot 75 procent van het georganiseerde aanbod van goederenstromen met bestemming binnenstad Maastricht (vanaf 2010).

Gratis slimmer reizen-toets

Ook voor het mkb in Maastricht is nu de drempel verlaagd om maatregelen te treffen die het personeel slimmer laat reizen tijdens en na de tunnelbouw in de A2.

De afspraken die het programmabureau Maastricht-Bereikbaar eerder met de grote werkgevers heeft gemaakt, gelden nu ook voor bedrijven met minimaal 25 werknemers.

Analyse

Deze bedrijven komen in aanmerking voor een gratis analyse (die 1.500 euro waard is) van het woon-werkverkeer en zakelijk verkeer van de medewerkers. Met behulp van deze scan wordt voor de ondernemer inzichtelijk gemaakt welke kansen er voor hem liggen om zijn medewerkers slimmer te laten reizen en eventueel slimmer te laten werken.

Fitter

Ervaringen bij de grote werkgevers hebben uitgewezen dat medewerkers veel fitter en gemotiveerder op hun werk komen als ze bijvoorbeeld 's ochtends eerst thuis de e-mails afwerken. Het programmabureau heeft voor de werkgevers een scala aan producten en diensten gereedstaan die kunnen worden ingezet om kansrijke maatregelen uit te voeren.

Denk aan kortingsacties op de elektrische fiets, maar ook aan advies en begeleiding bij het zetten van stappen op het gebied van Het Nieuwe Werken.

Info

Meer informatie op maastricht-bereikbaar.nl/mkb. Voor vragen kunt u terecht bij de mobiliteitsmakelaar Rob Schaap via rob.schaap@maastricht-bereikbaar.nl of 06-52 45 60 90.



Ook kleinere bedrijven komen nu in aanmerking voor een slimmer reizen-toets.

Drie opties

"We hebben in 2010/2011 een pilot gedraaid met enkele grote bedrijven, zoals Mora, Mosa en Suppi," zegt Chertie Dirks, die vanuit Kamer van Koophandel Limburg betrokken is bij dit deelproject. "Deze bedrijven kennen flinke goederenstromen van en naar hun vestigingen. We hebben gekeken naar alternatieve mogelijkheden. Er waren drie opties: andere modaliteiten, andere levertijden en de bundeling van transporten in samenwerking met collega-bedrijven. Dat laatste in combinatie met het inzetten van langere en grotere vrachtwagencombinaties, de zogenaamde LZV's, die in Nederland op bepaalde trajecten zijn toegestaan."

Kennisuitwisseling

Uit het pilotproject bleek dat er nog mogelijkheden zijn om het goederenvervoer te optimaliseren. "We hebben gemerkt dat kennisuitwisseling tussen de bedrijven onderling extra mogelijkheden oplevert. We hebben er speciale themabijeenkomsten aan gewijd, waarbij ondernemers bij elkaar in de keuken konden kijken en profiteren van elkaars expertise. Voor veel deelnemers een eyeopener." Als voorbeeld noemt Dirks het inzetten van time-slots, waarbij alleen op bepaalde tijden geladen en gelost kan worden. "Bedrijven kenden nog niet alle voordelen van dit systeem," licht ze toe. Door alle ervaringen van de betrokken bedrijven gezamenlijk te bespreken, werden nieuwe mogelijkheden ontdekt.

Scan

Om de doelstelling in het goederenvervoer te bereiken, werden bedrijven gescand op hun mogelijkheden deze goederenstromen te verleggen en werden aanbevelingen gedaan. Nu, een jaar later, wordt gekeken welke mogelijkheden werden opgepakt en wat dat oplevert. Dat levert resultaten op zoals bij Suppi, waar meer goederenstromen via het water afgewikkeld zullen worden. Chertie Dirks: "Je ziet dat er veranderingen worden doorgevoerd." Ze benadrukt dat grote bedrijven het meestal al goed georganiseerd hebben. "De winst zit vooral in het overleg waarbij ervaringen worden uitgewisseld met collega-bedrijven. Dat levert nieuwe mogelijkheden op."

Opschalen

Op basis van het pilotproject 2010-2011 werd besloten meer bedrijven te benaderen om een significante bijdrage aan het project te leveren. Dirks: "We gaan meer bedrijven scannen op hun mogelijkheid andere modaliteiten te gebruiken, op andere tijden hun transporten te organiseren en LZV's in te zetten. De bedrijven krijgen allemaal een advies. Bovendien bieden we extra begeleiding aan, want we willen dat er ook echt stappen worden gemaakt." Het doel is een vijftientigtal bedrijven te laten deelnemen. De eerste hebben zich al aangemeld.



www.maastricht-bereikbaar.nl

COMMERCIËLE ADVOCATEN VOOR SUCCESVOLLE ONDERNEMERS

CLERX van ROY advocaten

T 046 4363388 | www.cvradvocaten.nl



Gerjo Scheringa (45 - zie foto) wordt op 1 juni **algemeen directeur** van **ZON Holding** in Venlo. Samen met commercieel directeur **Hans List** vormt hij straks de tweehoofdige statutaire directie. Scheringa was een groot deel van zijn carrière werkzaam voor FrieslandCampina, waar hij ervaring opdeed als commercieel directeur in het buitenland.



Groothandel **Verfpunt** heeft begin april een **vestiging** in de **stad Groningen** geopend. Als totaalleverancier op het gebied van verf en aanverwante artikelen is het bedrijf al jaren actief in Echt en Maastricht. Later worden ook vestigingen geopend in andere noordelijke provincies. In het kader van de groei introduceert Verfpunt een gemoderniseerd logo en een nieuwe website. Foto vlnr: Wiel Haan (directeur Zuid), Tom Grootjen (algemeen directeur) en Evert Kamps (verkoop leider Noord). www.verfpunt.com



Hotel **Het Arresthuis** in Roermond heeft in Noordwijk, als onderdeel van de Van der Valk-keten, de **Best Chain Design 2011** gewonnen (zie foto). De uitverkiezing vond plaats in het kader van de VenuezHospitality&Style awards. Originaliteit, uitstraling en functionaliteit vormden belangrijke beoordelingscriteria. Het 4-sterrenhotel was van 1893 tot 1997 en tussen 2002 en 2007 een gevangenis. Alle oude elementen zoals celduren, tralies en de gietijzeren trappen, zijn nog steeds zichtbaar. Sinds april 2011 fungeert het monumentale gebouw als hotel. www.hetarresthuis.nl

P&O Groep is binnen Roermond **verhuisd** naar de Godswaersingel. Het vastetelefoonnummer is gewijzigd in 0475-218 288. Om de klanten in Zuid- en Noord-Limburg te kunnen bedienen, houdt de organisatie haar locaties aan in Heerlen, Maastricht en Venlo. Voor de klanten in Eindhoven wordt op locatie gewerkt. www.uwpersoneelsafdeling.nl

Wiertz Personeelsdiensten Maastricht bestaat **10 jaar**. Het filiaal aan Avenue Céramique ging op 15 maart 2002 open. Het team bestaat uit Eveline Beckers, Tom Bovens en Micheline Brouwers. De Zuid-Nederlandse uitzendorganisatie Wiertz Personeelsdiensten viert dit jaar bovendien het **15-jarig bestaansfeest** van de **hele organisatie**. Op 30 april 1997 gingen Dionne en Harm Wiertz van start met het eerste filiaal in Kerkrade. Momenteel heeft de organisatie 11 vestigingen in Limburg, één in Noord-Brabant, één in Gelderland en twee in Nordrhein-Westfalen. www.wiertz.com



Laumen Rolliuken en Zonwering uit Heerlen (zie foto) kwam tijdens het branche-evenement 'Zonvakker van het jaar 2011' als **beste zonweringbedrijf van Zuid-Nederland** uit de bus. Landelijk eindigde Laumen daarmee op een tweede plaats. Het tweedegeneratie-familiebedrijf bestaat 33 jaar. Er werken momenteel 18 mensen en het wagenpark bestaat uit zes montagebussen. Directeur is **Frank Laumen** (38). www.laumen.nl



Soons Interieurbouw in Schimmert en **Gepla Wanden en Plafonds** (Elsloo) bundelen, ieder vanuit hun eigen specialisme, de krachten. Als twee zelfstandig opererende ondernemingen gaan zij bepaalde activiteiten **samen** doen. Van personeel tot productie. Er is geen sprake van een fusie. Bij Soons werken 48 personen en bij Gepla 42. Foto: Jack Gelissen (links) en André Soons. www.soons.nl
www.gepla.nl



Printermaker **Océ** in Venlo, sinds 2010 een dochter van het Japanse technologieconcern **Canon**, krijgt een **nieuwe topman**. Bestuursvoorzitter **Rokus van Iperen** (zie foto) gaat de activiteiten van het moederbedrijf in Europa, het Midden-Oosten en Afrika leiden en wordt opgevolgd door **Anton Schaaf** (zie foto), RvS-lid van Océ. Van Iperen kwam in 1978 in dienst bij het Venlose bedrijf. In 1995 trad hij toe tot de raad van bestuur, waarvan hij in 1999 voorzitter werd. De functie die Van Iperen bij Canon krijgt, werd nog niet eerder door een Europeaan bekleed.



Susanne Pauwels (56 - zie foto) managing director van **Pauwels Congress Organisers** in Maastricht, is toegetreden tot het bestuur van het **Maastricht Congres Bureau**. Dit bureau is een stichting die Maastricht & regio promoot als bestemming voor zakelijke bijeenkomsten. www.maastrichtcongresbureau.nl



Taxi Centrale Brull met vestigingen in Maastricht en Kerkrade, heeft voor **Kessels Automobielen** in Maastricht gekozen. Het totale wagenpark van Brull, dat uit meer dan 25 BMW's uit de 5- en 7-serie bestaat, maakt gebruik van de serviceafdeling van deze erkende reparateur. Op de foto neemt de directie van Taxi Brull de sleutels in ontvangst van Huub Kessels.

De eerste professionele **zelfbouw 3D-printer** ter wereld komt uit Maastricht. **MaukCC**, een bedrijf onder leiding van **Jos Scheepers**, heeft deze printer ontworpen, en het is niet eens een 3D-printer. Het is een desktop fabricagemachine die 3D kan printen, graveren, plotten en alle andere zaken die een beweging in de 3Dimensionale ruimte nodig hebben. www.mauk.cc



Van de Kreeke (sinds 1950 actief in onder meer wegebouw, betonbouw, woningbouw en utiliteitsbouw), gevestigd in Nuth en Halen (B) heeft met **INNERFIX® IPBRICK** een nieuw **renovatiesysteem** voor metselwerkputten gelanceerd (zie foto). Dit systeem maakt het mogelijk om gemetselde rioolputten van een tweede leven te voorzien. Dit bestond nog niet omdat deze putten tot dusver volledig moesten worden vervangen als ze einde loopbaan waren. www.vandekreeke.eu



Sylvia Meertens (zie foto) is per 1 april als zzp'er in Maastricht gestart met **Punch HR & Office Support**. Punch neemt bedrijven HR en secretariële werkzaamheden, in de breedste zin van het woord, volledig uit handen. www.punch-hrm.nl

Team Boonen (Inneke, Piet en Peer) heeft op 30 maart in Venlo aan de Parlevinkerweg het nieuwe **Kärcher Center** geopend. Gebruikers kunnen er terecht voor aankoop en service van alle apparatuur uit het Kärcher-assortiment, zowel voor de professionele als consumentenmarkt. www.karcher-center-boonen.nl



Robin Das Gupta (zie foto) werkt sinds kort als octrooigemachtigde bij **Ab Ovo Patents & Trademarks** in Limbricht (Sittard-Geleen). Ab Ovo Patents & Trademarks is een adviesbureau op het gebied van intellectueel eigendom: octrooien (patenten), merken en modellen. Das Gupta vult het team aan van octrooigemachtigde **Kitty Veldman** en merken- en modellengemachtigde **Frank Verguld**. www.beschermhet.nu
www.eennewsvoorinnovatie.nl



Roger Treur (zie foto) is per 1 maart als partner toegetreden tot **Tillie & Partners management consultants** in Sittard. Met achttien jaar kennis en ervaring op het gebied van financial en management control binnen diverse internationale bedrijven, brengt hij grote expertise mee. Zo was hij onder meer werkzaam voor Rooswinkel Horeca Groothandel, Segro (Parijs), Grontmij Real Estate International, Sara Lee Foods Europa en Siemens Nederland. www.tilliepartners.nl



Andy Croonenberg (29 - zie foto) werkt sinds 1 april in Maastricht bij **L1** als **salesmanager**. De afgelopen vijf jaar was hij actief voor WeekendGezet, een uitgave van Media Groep Limburg. L1 is de publieke regionale omroep van Limburg en werkt op basis van de zendmachtiging van Stichting Omroep Limburg. www.l1.nl

Restaurant **De Beejekurf** in Venray is het **beste restaurant van Limburg**. Dat oordeel velden de gasten van de Nationale Restaurant Week 2012 in de regio Limburg. De overige Top Vijf best gewaardeerde restaurants van Limburg zijn: 2. Sjef, Arcen, 3. De Leuf, Ubachsberg, 4. Bretelli, Weert en 5. Brienens aan de Maas, Well. Ook meegenomen in de beoordeling is het aantal reviews en het aantal verkochte couverts.



Paul Philipse AA en mr. Kevin Keunen (zie foto) zijn sinds 1 januari verenigd in een nieuwe maatschap: **Philipse Keunen Accountants & Belastingadviseurs**, gevestigd in Venlo op Businesspark Noorderpoort 83. Jarenlange ervaring in accountancy en fiscaliteit is nu gebundeld in één kantoor. Beide ondernemers beschikken over een zakelijk verleden met een breed netwerk. www.philipsekeunen.nl

Op 20 maart heeft **Pasmans/Gasgarde** de bedrijfsactiviteiten van **Installatie Service Habets** overgenomen, beide gevestigd in Maastricht. **Nicole Daemen-Habets**, voormalig mede-eigenaar van Habets, is bij de overname bij Pasmans in dienst getreden en maakt deel uit van het managementteam. Verwacht wordt dat ook enkele buitendienstmedewerkers de overstap naar Pasmans zullen maken. www.pasmansgasgarde.nl



Het gaat goed met **BeneFits**. Het bedrijf in Elsloo groeit, er zijn steeds meer kortingspartners aangesloten, inmiddels meer dan 200 en het aantal leden blijft ook stijgen. Het zijn er nu ruim 20.000. BeneFits faciliteert voor diverse organisaties in Zuid- en Midden-Limburg (onder meer Orbis Medisch en Zorgconcern en gemeente Sittard-Geleen) ledenpassen met het bijbehorende leveranciersnetwerk. Foto: het team van BeneFits. De website is vernieuwd: www.bene-fits.nl



De organisaties in Zichtadvies, HR Contracting, Van der Putt advocaten, Invent Personeel & Organisatie en Summazijneensamenwerkingsverband gestart onder de naam: **PlatfoHRM**. Het platform wil dé vraagbaak van Noord-Limburg zijn voor complete oplossingen op het gebied van personeelgerelateerde vraagstukken. Op de foto de samenwerkingspartners, vlnr: Stanley der Meer, Paul van Hoef, Jamara Buytendijk, Marcus Gerrits, Jack Lenssen, Bert Steegers, Maarten Post en Rob Hendrix. www.platfoHRM.nl



Overnameproces blijft hoe dan ook een complex traject met uitglijdrisico's

Onderzoek eens een 'vliegende start'

Bij bedrijfsopvolging ooit gedacht aan wat starters daarin voor u kunnen betekenen? In het aanbod van 'te koop staande' bedrijven ligt ook een goede kans voor een starter als opvolger van uw bedrijf.

Voor de starter een aantrekkelijke manier om zo zijn entree op de ondernemersmarkt te maken.

Startersvijver

Groot voordeel van een dergelijke start is dat de overnemer en financier direct een inzicht hebben op markt- en klantenpotentieel. Van hieruit kunnen onderbouwde toekomstverwachtingen worden opgesteld over omzetontwikkeling en de terugbetalingsmogelijkheden van het geleende geld. Voor de verkoper biedt de startersvijver een extra 'zoekmachine' voor een geschikte opvolger.

Waarschuwing

Hoewel op het eerste gezicht een aantrekkelijke mogelijkheid, is een waarschuwing toch op zijn plaats. Het overnameproces blijft hoe dan ook een complex traject met uitglijd mogelijkheden. Het maken van goede afspraken over het proces, de procesbegeleiding en de kosten van dit proces is een must. Hierbij spelen zaken zoals geheimhouding, vertrouwen, deskundigheid van de begeleiders, en bovenal een transparante, eerlijke houding

van koper en verkoper een doorslaggevende rol.

Overnamesom

Vaak wordt de overnamesom als bezwaar bij een dergelijke start gezien. Het grootste struikelblok bij financieringen van overnames is vaak het bedrag aan goodwill dat door de verkopende partij wordt gevraagd. Goodwill wordt, zeker in het mkb, ingezet als inkomensbron voor na de verkoop of als aanvulling op de oudedagsvoorziening. In de praktijk betekent dit dan ook dat er weinig onderhandelingsruimte is over de hoogte van de goodwill.

Geleidelijk

Fiscale en financieringsinstrumenten kunnen mogelijk uitkomst bieden. Een mogelijkheid kan zijn dat de overdracht geleidelijk gaat. Voorwaarde is wel dat de verkopende ondernemer hieraan wil



Aan het moment van de finale handtekening is meestal een complex traject vooraf gegaan.

meewerken. Voorbeelden zijn: een management buy in, huurkoop van de onderneming, overdracht tegen winstrecht of stamrecht. Welke opzet ook wordt gekozen, belangrijk is dat de kopende partij de overige

partners onderbouwd weet te overtuigen van zijn ondernemerskwaliteiten. Visie op ontwikkelingen en trends in de branche alsook op het specifieke bedrijf dat hij wil overnemen, zijn daarbij onontbeerlijk.

Misverstand

Uiteraard zal ook de toetsing van het financieringsplan op basis van bancaire normen positief moeten uitvallen. Klassiek wordt nog vaak gedacht dat banken alleen beslissen op basis van zekerheden die kunnen worden gesteld. Dit is een misverstand, want de persoon van de ondernemer geeft uiteindelijk de doorslag. Het loont, ondanks complexiteit en uitglijd risico's, de mogelijkheden van een 'vliegende start' te onderzoeken. De gelijkernis met vele aspecten van een 'gewone' overname is te groot om deze kans onbenut te laten.

Hulp van adviseur onmisbaar

U wilt uw bedrijf verkopen, maar is uw vraagprijs niet te laag? Hoeveel bedenktijd heeft uw onderhandelingspartner om de financiering rond te krijgen? En is de deal definitief als u beiden uw handtekening zet of al eerder?

Inderdaad, als u uw bedrijf overdraagt, kunt u wel wat hulp van een adviseur gebruiken.

Een adviseur...

- ... kan zijn netwerk gebruiken om kopers te vinden
- ... is handig als u geen opvolger op het oog heeft
- ... zorgt voor alle juridische zaken en stelt bijvoorbeeld een waterdicht contract voor u op
- ... heeft geen emotionele band met de onderneming en kan daarom namens u goed onderhandelen
- ... adviseert wat u kunt doen om uw bedrijf voor een goede prijs te verkopen

Kosten

Door een adviseur gericht in te schakelen, bespaart u kosten. Misschien heeft u in uw netwerk al een geschikte koper gevonden en wilt u alleen advies bij het opstellen van een contract. Of wilt u hulp bij het bepalen van de waarde van uw onderneming of bedrijfspand. Bepaal waarvoor u een adviseur nodig heeft.

Spreekuur

Verschillende soorten adviseurs kunnen u helpen bij de verkoop van uw bedrijf. Wist u dat u een oriënterend gesprek bij de KvK kunt aanvragen? Of loop eens binnen bij het spreekuur van KvK Limburg. De Kamer zorgt voor in-

dividuele gesprekken. Deze zijn gratis voor inwoners uit Zuid-Limburg met de postcodes 6120 tot en met 6456. Inwoners uit Midden- en Noord-Limburg betalen 50 euro per gesprek. Meer info: telefoon 088-9876 400, secretariaat@limburg.kvk.nl

KvK-Overnamedag 8 mei in Roermond

Op dinsdag 8 mei is er een speciale middagbijeenkomst van Kamer van Koophandel Limburg, geheel gewijd aan de overdracht en overname van een bedrijf.

Bij een bedrijfsovername komt uiteraard heel wat kijken. Juridische en fiscale aspecten, maar ook de persoonlijke impact ervan moet niet worden onderschat. Al deze onderwerpen komen aan bod tijdens de KvK-Overnamedag.

Presentaties

U kunt presentaties bijwonen over de waarde van uw bedrijf en het proces van bedrijfsoverdracht. Bovendien krijgt u uiteenlopende fiscale tips en kunt u uw ervaringen delen met medeondernemers.

U wordt geïnformeerd over:

- verkoopklaarmaken (persoonlijke en familieaspecten, personeel)
- verkoopmemorandum (waarde en prijs, informatieverstrekking, kopersprofiel)
- kosten en geheimhouding
- onderhandelen en juridische aspecten
- fiscaliteiten en financiering

Info

De themamiddag vindt plaats tussen 13.30 en 16.30 uur, met aansluitend een netwerkborrel tot 17 uur in het Ondernemersplein aan de Steegstraat 5 in Roermond. Deelname is kosteloos. Meld u aan via:



Opvolging binnen de familie

Als u uw bedrijf verkoopt aan familie, bent u misschien geneigd er een vriendenprijsje van te maken. Dit kunt u beter niet doen. Zorg daarnaast voor duidelijke afspraken. Een paar tips.

Reële prijs

Ook als u uw bedrijf verkoopt aan een familielid, moet u het eens worden over de waarde. De Belastingdienst let bij een familieoverkoop extra op of de prijs niet te laag is. Bespreek dit daarom vooraf met een belastinginspecteur en uw accountant.

Afspraken op papier

Een familielid is dan wel geen vreemde, maar zet de gemaakte afspraken op papier en bespreek het overdrachtsplan met de betrokken familieleden. Zo weet iedereen waar hij/zij aan toe is. Laat u goed inlichten over de fiscale zaken bij een overdracht, zoals over de fiscale boekwaarde, de stakingsaftrek en lijfrentepremies.

Vraag advies

Een deskundige kan u door het hele overdrachtsproces heen leiden. De Kamer van Koophandel kan u in contact brengen met de juiste specialisten, zoals een mediator of bedrijfsoverdrachtbemiddelaar.

Extra mogelijkheden

1. Bedrijfsfusieregeling (voor de bv)
Als degene die uw bedrijf overneemt de aandelen in de bv niet kan financieren, kunt u gebruikmaken van de bedrijfsfusieregeling. U richt dan een werk-bv



Verkoop uw bedrijf niet voor een vriendenprijsje.

op waarin u alle activa en passiva overbrengt. Hieruit ontvangt u jaarlijks 7 procent dividend. Zo hoeft u nog niet met de fiscus af te rekenen. Uw accountant kan u meer vertellen over de voorwaarden voor de bedrijfsfusieregeling. **2. Stichting Administratiekantoor (voor de bv)**

Als u meerdere kinderen heeft, maar uw bedrijf niet aan alle kinderen overdraagt, kunnen er belangentegenstellingen ontstaan. Een kind met aandelen dat niet in het bedrijf actief is, kijkt anders tegen het bedrijf aan dan een broer of zus die de onderneming leidt. U kunt de aandelen overbrengen in een Stichting Administratiekantoor. Hierin zit meestal een buitenstaander. Uw kinderen krijgen dan certificaten van de aandelen en het bestuur van de stichting heeft er stemrecht over.



Een onverwachte overdracht

Stel, u raakt arbeidsongeschikt of u overlijdt. U denkt er liever niet over na, maar weet u wat er dan met uw bedrijf gebeurt?

U kunt zelf een aantal dingen doen om een 'onverwachte bedrijfsoverdracht' in de hand te houden. Zo voorkomt u onrust onder klanten en medewerkers en kan uw bedrijf ook zonder uw leiding gecontinueerd worden.

Volmacht

In een volmacht bepaalt u wie in uw naam mag handelen voor het bedrijf. Als u overlijdt of arbeidsongeschikt raakt, kan deze persoon direct de leiding nemen. Een volmacht moet voor de wet aan bepaalde eisen voldoen, dus laat een juridisch adviseur ernaar kijken.

Testament

In een testament legt u bij de notaris officieel vast wat er met uw bedrijf en bezittingen gebeurt als u overlijdt. Zonder een testament bepaalt de wet hoe het met uw bedrijf verder gaat. Als u een onafhankelijk persoon als adviseur of uitvoerder wilt, kunt u een executeur in uw testament benoemen. Ga regelmatig na of uw testament nog up-to-date en naar wens is.

Aandelen

Bij een bv is het iets ingewikkelder. De aandelen van de bv behoren tot uw privévermogen, maar de onderneming zelf valt onder de bv, de rechtspersoon. Om de opvolging in eigen hand te houden, kunt u de aandelen van uw

bv 'certificeren'. Dit houdt in dat u de juridische macht en het economisch eigendom van elkaar scheidt. De aandelen komen na uw overlijden in eigendom van een administratiekantoor, vaak een stichting. Het bestuur van de stichting bepaalt als enig aandeelhouder dan de koers van uw bedrijf en geeft de certificaten uit. De aandelen blijven bij geval van arbeidsongeschiktheid of overlijden ook in die stichting. De notaris kan u hier over adviseren. Denk ook aan het afsluiten van een arbeidsongeschiktheidsverzekering (aov). Dit kan voorkomen dat uw inkomen flink achteruit gaat als u (deels) arbeidsongeschikt raakt.





Focus op de waarde van uw bedrijf!

Investeren of niet? Weten wat investeren qua waarde oplevert in de toekomst is de basis voor het nemen van beslissingen vandaag.

Hoe de waarde van uw bedrijf kan groeien? Met Aeternus Value Management bepaalt u de juiste koers.

www.aeternuscompany.nl
(077) 32 00 610



Overname Academie



Bedrijf kopen of verkopen? Een goede voorbereiding maakt het verschil!

Schrijf u nu in voor een van de leergangen van de Overname Academie. Experts uit de praktijk bereiden u optimaal voor op het overnameproces. U leert in kleine groepen alles wat echt belangrijk is. Voor ondernemers en aankomend ondernemers.

www.overname-academie.nl
(077) 30 81 622

Advertorial

DuweLL Groep

Totaal aanbieder financiële dienstpakket voor alle overnames

DuweLL Groep, met o.a. de kantoren DuweLL Roermond, ADH Maarheeze en Administratiekantoor H.J.J. Naus heeft zich de laatste jaren ontwikkeld als een totaal aanbieder op het gebied van financiële dienstverlening. DuweLL Groep heeft een enorme groei gemaakt als dienstverlener van horeca ondernemingen. Ze hebben zich onder andere gespecialiseerd in Chinese horeca. Het klantenbestand bevindt zich door het hele land. Bij DuweLL groep geloven ze nog in een persoonlijke benadering. Het dienstpakket is veel omvattend. Begeleiding vindt plaats vanaf de start van de onderneming tot de uiteindelijke verkoop van de onderneming. Het dienstpakket omvat o.a.

(via bank, gemeente, andere partijen)
· Begeleiding bij de opstart van de onderneming, advies over de meest voordelige belastingstructuur (eenmanszaak, VOF, B.V. etc.)
· Verzorgen van de administratie, jaarrekening, periodieke omzetbelasting c.q. loonbelasting)
· Verzorgen van de loonadministratie of de mogelijkheid tot payroll service
· Verzorgen van aangiften inkomstenbelasting, vennootschapsbelasting, schenkingsrecht etc.
· Bezwaarschrift en beroepschriften bij diverse instanties (denk aan contributie BUMA / SENA, belastingdienst, betalingsregelingen, Horeca/ HBD detailhandel etc.)
· Incasso services, debiteurenbewaking
· Begeleiding in het verstrekken van de juriste zaken

· Bemiddeling bij aankoop en verkoop onderneming (groot netwerk binnen de horeca)
· Opstellen van alle benodigde contracten (o.a. verkoopovereenkomst, arbeidscontracten e.d.)
· Aanvragen van vergunningen (o.a. tewerkstellingsvergunning, verblijfsvergunning via de IND)
· Begeleiding bij het verkrijgen een financiering

Kortom, alle problemen die zich binnen uw bedrijf kunnen voordoen wordt bij DuweLL Groep opgepakt en afgehandeld. DuweLL Groep beschikt over de nodige specialisten met veel ervaringen en met een uitgebreid netwerk. Laat u deskundig adviseren, Neem nu vrijblijvend contact op voor een afspraak.

杜威(DuweLL)公司, 在旗下杜威和 H.J.J.Naus 会计师事务所位于 Roermond, 另外 ADH 会计师事务所位于 Maarheeze. 该会计师事务所公司已积累了丰富企业会计及税务处理等方面经验, 拥有一批会计审计业务熟练. 精通涉税实务的会计师和注册税务师. 客户遍布全荷兰, 有多年广泛经验和中餐饮业打交道. 杜威公司可以为客户提供便捷, 多方位的一站式服务. 除此之外, 该公司可协助买卖过程, 以满足客户业务需求.

该公司服务包括:

- 评估与买卖协助与广泛餐饮业有联系
- 办理合同协议(买卖合同, 工作聘用合同)
- 许可证申请(劳工许可证, 居留证)
- 协助取得融资(通过银行, 市政厅等)
- 协助公司的开端, 建议最有利的税务结构
- 提供行政, 财务报表, 定期销售税或工资税
- 提供申报所得税, 合资税, 赠送税等
- 收债服务, 债务人监测
- 发薪服务
- 反对和上述申请
- 提供法律协助

企业所有可能出现的问题杜威会计师事务所公司能为您处理. 我们具有丰富的经验和广泛的网络, 诚信可靠, 信誉至上.

需要请与我们联系, 专业建议. (咨询免费)

Vervolg op Koempelproject krijgt dit jaar bredere opzet

TOP-Leudal: een geslaagde formule

Door Jos Cox

De samenwerking tussen overheid, politiek en bedrijfsleven in de gemeente Leudal, leidde in het verleden tot de oprichting van het Koempelproject, waarbij ondernemers en bestuurders elkaar één-op-één informeerden over hun werkzaamheden. Dit jaar krijgt die samenwerking een bredere opzet.

“De naam Koempelproject hebben we inmiddels verlaten en veranderd in Top-Leudal: Trefpunt Ondernemers en Politiek,” meldt Han van de Port van Kamer van Koophandel Limburg. Van de Port is als secretaris nauw betrokken bij de activiteiten van TOP-Leudal.

Aftrap

“We hebben het project nu opengezet voor nóg meer ondernemers en mensen uit de politiek,” licht voorzitter van de werkgroep René van Dijk toe. “In het verleden konden we met hooguit twintig mensen ervaringen uitwisselen. Nu kunnen we veel meer mensen bereiken. En dat gebeurt ook. Bij de aftrap van het Koempelproject nieuwe stijl waren 130 belangstellenden aanwezig.”

Actueel thema

De werkgroep, bestaande uit René van Dijk, Han van de Port, wethouder Paul Vogels, Tiemen Brouwer en beleidsmedewerker Bas Schinck, gaf de aftrap op dinsdag 31 januari in Trefcentrum Aldenghoor in Haelen. Op de agenda van TOP-Leudal staan voor dit jaar vier bijeenkomsten geprogrammeerd, waarbij telkens een actueel thema wordt aangesneden. De opzet is steeds dezelfde: ondernemers, bestuurders en politici ontmoeten elkaar bij een lokaal bedrijf en maken niet alleen van binnenuit kennis



De aftrap van 'Top-Leudal: Trefpunt Ondernemers en Politiek' trok al meteen 130 belangstellenden.

met dat bedrijf, maar kunnen ook in discussie gaan over een actueel onderwerp. Aansluitend is er dan voor alle aanwezigen volop ruimte om - onder het genot van een drankje - te netwerken. Een geslaagde formule, zo bleek al tijdens de eerste bijeenkomst.

Arbeidsparticipatie

De eerste bijeenkomst vond op vrijdag 30 maart plaats bij de firma Alucol in Neer. Re-integratie en arbeidsparticipatie waren deze keer de thema's. Alucol is gespecialiseerd in het anodiseren en kleuren van aluminium profielen, platen, constructies en onderdelen. Het bedrijf is uniek in Europa met een groot dompelbad van 22 meter. Daarin kunnen onder andere complete scheepsmasten worden behandeld. Er werken zo'n 115

mensen bij het familiebedrijf. Een tiental medewerkers is er gedetacheerd vanuit Westrom, het Midden-Limburgse sw-bedrijf. Deze medewerkers doen eenvoudige werkzaamheden en zorgen voor het inhangen en opspannen op rekken van aluminium profielen. Die profielen worden vervolgens geanodiseerd. Een projectleider van Westrom is regelmatig aanwezig om de samenwerking te coördineren en deze medewerkers te begeleiden in hun werkomgeving.

Geslaagd

“Er waren ondernemers aanwezig, enkele wethouders en verder mensen uit de gemeenteraad,” rapporteert Han van de

Port. Hij toont zich tevreden over deze eerste bijeenkomst van TOP-Leudal die door 40 mensen werd bezocht. Algemeen directeur Jo Kunnen van Westrom hield een verhaal over het werken met mensen “die een grotere afstand tot de arbeidsmarkt” hebben. Wethouder Paul Vogels beantwoordde enkele vragen over dit onderwerp vanuit gemeentelijk perspectief. En daarna was er natuurlijk de borrel in combinatie met het netwerken in de inspirerende omgeving van een mooi bedrijf. Ondernemers in de regio die hun deuren ook willen openstellen voor een bijeenkomst van TOP-Leudal, kunnen zich aanmelden bij de werkgroep. Info: Han van de Port, hport@limburg.kvk.nl, telefoon 088-9876 320.

Bijeenkomsten

Meer info: Marketing & Communicatie, telefoon 088-9876 435, evenementen@limburg.kvk.nl

ACTUALITEITEN ONTSLAGRECHT (€ 100,-)

Soms is het nodig: u moet personeel ontslaan. Doordat de regels omtrent ontslag regelmatig veranderen, is het van groot belang dat u steeds op de hoogte bent van de nieuwe ontwikkelingen. Dinsdag 15 mei, Ondernemersplein Roermond, 19.00-22.00 uur. www.kvk.nl/seminarontslag

DE ONDERNEMENDE VROUW, STAAT HAAR MANNETJE (€ 35,-)

Mannelijke en vrouwelijke ondernemers beschikken over een scala aan ondernemerskwaliteiten. Wat kunnen we van elkaar leren? Woensdag 16 mei, Ondernemersplein Roermond, 19.00-22.00 uur. www.kvk.nl/ondernemendevrouw

WETTEN EN REGELS VOOR STICHTINGEN EN VERENIGINGEN (€ 35,-)

Wanneer u bestuurslid bent van een stichting of vereniging kan het soms lastig zijn om te bepalen welke rechten en

plichten u heeft en waar u wel of niet aansprakelijk voor bent. Dinsdag 22 mei, Ondernemersplein Roermond, 19.00-22.00 uur. www.kvk.nl/seminarvereniging

ZIEKTEVERZUIM EN ARBEIDSONGESCHIKTHEID (€ 100,-)

Iedereen is wel eens ziek. Alleen ervaart u als werkgever óók de gevolgen van het ziekteverzuim van uw medewerkers en dat kan wel eens lastig zijn. Woensdag 23 mei, Ondernemersplein Roermond, 19.00-22.00 uur. www.kvk.nl/seminarziektervuim

UW ONDERNEMING NAAR EEN BV (€ 100)

Het ondernemersvak is voor u allang niet meer nieuw. Sterker nog: uw bedrijf is de afgelopen jaren sterk veranderd of gegroeid. Dan kan het voor u interessant zijn om uw eenmanszaak of vof om te zetten naar een bv. Maandag 11 juni, Ondernemersplein Limburg Roermond, 19.00-22.00 uur. www.kvk.nl/seminaromzetten



Workshop 'Bouwen in Duitsland'

Voor ondernemers in de bouwsector die geïnteresseerd zijn in de Duitse markt, wordt de workshop 'Bouwen in Duitsland' voorbereid.

De grensoverschrijdende bouwmarkt met Duitsland blijft voor bouwondernemingen in meerdere opzichten interessant. Enerzijds zitten de lonen in beide landen zo langzamerhand op hetzelfde

niveau, anderzijds zijn er vooral met het oog op de diverse nicheproducten marktkansen ontstaan die in het buitenland niet of niet in dezelfde vorm worden aangeboden.

Procedures

Deze kansen kunnen echter alleen worden benut als bekend is hoe de bouwmarkt bij de burens is georganiseerd, wie verantwoordelijk is voor het verlenen van opdrachten en hoe de procedures er precies uitzien. Tijdens de workshop gaat Arjen Mekelenkamp van Stichting Nedubex (www.nedubex.nl) uitvoerig in op de bouwpraktijk in Duitsland.

Info

'Bouwen in Duitsland' vindt plaats op dinsdag 5 juni, van 14.45 tot 17.30 uur, in het Ondernemersplein aan de Steegstraat in Roermond. Deelname kost 100 euro per persoon, inclusief catering en informatiemateriaal. Meld u aan bij mw. Reiny van Kessel, rkessel@limburg.kvk.nl, telefoon 088-9876 252.

Move IT Expo

Move IT Expo 2012 is dé eureka-happening in Genk rondom transport en logistiek. Georganiseerd door de sector, voor de sector.

De expo biedt veel. Denk aan 5.000 m2 vakbeurs, mogelijkheden tot jobdates, een seminar in vier talen over de logistieke en transportwereld in de eureka (in samenwerking met het ELC Limburg, Logistiek Platform Limburg, IHK Aachen en Logistics in Wallonia), een Innovatiepaviljoen waar alle nieuwigheden worden voorgesteld, ideale netwerkmomenten, een ontmoeting met belangrijke spelers in duurzame energie voor de sector - en meer. Kortom, het ideale moment om uw bedrijf binnen de eureka op de kaart te zetten.

Afspraken

Face2Face is een nieuw concept op de Move IT Expo. Door afspraken te maken met de standhouders of met andere bezoekers, kan de bezoeker via een online afsprakensysteem zelf zijn dag indelen. Voorwaarde is wel dat de bezoeker zich - gratis - voor Face2Face registreert.



Colofon

Kamer van Koophandel Limburg
De Kamerkrant is een uitgave van de Weijmans Media Groep, voor alle bij de Kamer van Koophandel ingeschreven ondernemingen in Limburg.

Realisatie:
Kamer van Koophandel Limburg
Postbus 160, 6040 AD Roermond
Steegstraat 5, 6041 EA Roermond
Telefoon: (088) 9876 200
Fax: (088) 9876 201
kamerkrant@limburg.kvk.nl
www.kvk.nl/kamerkrantlimburg
www.kvk.nl/limburg

Redactie:
Huub Hovens,
hovens@limburg.kvk.nl,
(088) 9876 456

Ambaum Media & Communicatie,
Steyl,
www.ambaum.nl

Cox Copywriting,
Weert,
www.coxcopy.nl

BCcommunicatie & tekst,
Meerssen,
www.bccommunicatie.nl

DTP/opmaak:
Weijmans Media Groep, Helmond
Orderbegeleiding: Ruud van Doorn
Vormgeving: Kees van Triel
Telefoon: (0492) 472121
www.weijmans.com

Advertenties:
Edwin Philippens 06-10382272,
e.philippens@weijmans.com
Randal Esser 06-15884447,
resser@weijmans.com
Telefoon: (045) 7111 882



Opname: 48.549 exemplaren
ISSN: 1388-1248

Voor informatie over abonnementen of het aantal te ontvangen Kamerkranten kunt u zich wenden tot Maya Cahn, mcahn@limburg.kvk.nl

Het overnemen van artikelen, geheel of gedeeltelijk, is toegestaan, mits met bronvermelding. Voor de inhoud kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.

Copyright (c) 2012 KvK Limburg

Gratis spreekuren 2012

Accountant

Voor (startende) ondernemers met vragen op het gebied van boekhouden, administratie, fiscaliteiten, jaarcijfers, aangiftes en accountantsverklaringen. Door de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA). www.nba.nl

Belasting

Ondernemers in de dop die zich oriënteren op het zelfstandig ondernemerschap, kunnen in dit spreekuur specifieke vragen voorleggen aan een klantmanager van de Belastingdienst.

Marketing

Voor gevestigde ondernemers en marketingmedewerkers in het Limburgse mkb. U praat vertrouwelijk met een deskundige van MarketingCirkel Limburg.

Subsidies

Tijdens een 45 minuten durend gesprek gaat een specialist van RTE Adviesgroep (www.rte.nl) met u na welke mogelijkheden er zijn. Alleen voor ondernemers in Limburg. Zie: www.kvk.nl/subsidiespreekuur

Schuldbegeleiding

In samenwerking met Philips|Stiels Schuldbemiddeling. Voor gevestigde mkb-ondernemers.

Technostarters

Door de Nederlandse Orde van Uitvinders (NOVU). Er kunnen vragen aan de orde komen over ideebescherming, marktonderzoek, marketing en het ondernemingsplan. Aanmelden: www.technostarters-spreekuren.nl

Advocaten

Ondernemers kunnen een vraag of probleem van juridische aard voorleggen aan mr. Nancy Boijmans of mr. Jos Bloo van Meulenkamp advocaten in Venlo, of aan Daemen Advocaten uit Brunssum.

Notaris

Verzorgd door Metis Notarissen uit Beek (www.metisnotarissen.nl). U krijgt onafhankelijk, persoonlijk advies over bijvoorbeeld ondernemingsrecht, familierecht, huwelijksvoorwaarden, pensioenrechten en erfrecht.

Bedrijfshuisvesting

De Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) stelt de regels voor onder meer bouwen, gebruiken en slopen. De spreekuren vinden tweemaal per maand tussen 9 en 12 uur plaats in Roermond en worden gegeven door deskundigen van Croonen Adviseurs uit Echt. www.kvk.nl/spreekuurhuisvesting

Bedrijfsoverdracht/-overname

Individuele gesprekken, gratis voor inwoners uit Zuid-Limburg met de postcodes 6120 tot en met 6456. Inwoners uit Midden- en Noord-Limburg betalen 50 euro per gesprek.



Voor meer informatie:
telefoon 088-9876400,
secretariaat@limburg.kvk.nl
www.kvk.nl/spreekurenlimburg



Is **verpakken** voor uw bedrijf ook een hele onderneming?



PadPak® is dé uitkomst als het gaat om beschermend verpakken van uw producten.

www.ranpakeurope.com/padpak



FillPak® is dé oplossing voor het opvullen van lege ruimte in een doos.

www.ranpakeurope.com/fillpak

Verpak duurzaam en bescherm hiermee ook het Limburgse natuurschoon!

* Bel of mail ons voor een vrijblijvend verpakkingsadvies en gratis proefperiode.
T 045 5470 443 E info@ranpakeurope.com

Ranpak BV | Sourethweg 4-6 | 6422 PC Heerlen | Nederland | www.ranpakeurope.com

Protection is in our nature

Ranpak - wereldspeler in de verpakingsindustrie - thuis in Limburg

Een wereldspeler in een nichemarkt, al ruim twintig jaar thuis in Limburg, maar nog vrij onbekend bij het grote (ondernemers)publiek. Toch heeft u wellicht dagelijks een product van deze organisatie in handen bij het uitpakken van uw (al dan niet digitale) bestelling. Letterlijk, want Ranpak BV, voor de vele klanten in Nederland gevestigd op bedrijventerrein De Beitel in Heerlen, maakt als enige in Nederland milieuvriendelijk papieren beschermings- en opvulmateriaal. Dagelijks worden er duizenden producten mee verpakt, van groot tot klein, ter voorkoming van beschadiging tijdens transport.

In 1972 opgericht in Cleveland, Ohio, voor de productie en distributie van het eerste milieuverantwoorde verpakkingsmateriaal ter wereld, groeide Ranpak binnen afzienbare tijd uit tot een van 's werelds grootste producenten van papieren verpakkingsmaterialen en bijbehorende systemen en wordt in zijn branche mondiaal erkend als leidend qua innovatie. De Europese en Aziatische markten worden bediend vanuit Heerlen en het Tsjechische Nyrany. "Wat u ook vervoert, u vindt geen veelzijdiger en milieuvriendelijker beschermings- of opvulmateriaal dan onze PadPak- en FillPakproducten. Onze gepatenteerde oplossingen kennen vele goede eigenschappen en zijn in prijs-kwaliteitverhouding onovertroffen," zegt Eric

Laurense, Managing Director Europe & Asia, met gepaste trots. "Alleen, men kent ons hier in de regio nog niet zo goed, omdat wij onze producten niet rechtstreeks afzetten, maar via een uitgekiend distributienetwerk van streng geselecteerde distributeurs, die door ons Ranpak-team zowel commercieel als technisch worden ondersteund."

Strategie ongewijzigd

Ranpak wordt door grote papierproducenten bevoorrad met zowel virgin als gerecycled papier. Afhankelijk van de klantvraag en toepassing worden de grote papierrollen op maat gesneden en geschikt gemaakt voor gebruik in de vele soorten machines die Ranpak zelf heeft ontworpen en waarvan er 28.000 in Europa en wereldwijd 60.000 bij klanten staan. "We zijn goed in wat we doen en dat onderkennen onze klanten. Onze strategie blijft dan ook ongewijzigd: inzetten op innovatie, kwaliteit en verdere marktexpansie samen met onze distributiepartners," aldus Eric Laurense.

Ranpak BV
Sourethweg 4-6
De Beitel
6422 PC Heerlen
T 045 5470 470
F 045 5426 844
E info@ranpakeurope.com
www.ranpakeurope.com

KURVERS

WEGENBOUW / RECYCLING / TRANSPORT

Bedankt de ondernemers en aanwonende Industrierrein de Beitel voor de prettige samenwerking

Altijd betrokken, deskundig en dichtbij

Rd4

Afvalverwijdering • Reiniging • Kringloop • Gladheidbestrijding • Advies • Ondergrondse inzameling • Evenementen
(045) 543 71 50 • info@rd4.nl • www.rd4.nl

GIESSEN BV
STRALEN - SPUITEN - POEDERCOATEN

EISTERWEG 7
6422 PN HEERLEN
T +31 (0)45 535 56 70
WWW.GIESSEN-BV.NL

Giessen B.V. bestaat al meer dan 30 jaar en is specialist in grit- en parelstralen, vlamverzinken, natlakken en poedercoaten van alle metaalsoorten en MDF. Dit wordt o.a. toegepast in de interieur-, de gevel-, en constructiebouw. Ook is Giessen b.v. ervaren in speciale conserveringssystemen zoals die in de scheepsbouw en off shore bekend zijn.

decor-, panelen- en keukenindustrie. De productielijnen hebben een capaciteit voor grote en kleine series, voor bedrijven en particulieren. Producten met een afmeting tot 12 x 4 x 4 meter en tot een stuks gewicht van 5000 kilogram kunnen probleemloos behandeld worden.

Tevens heeft Giessen b.v. zich als 5e bedrijf in Europa toegevoegd op het poedercoaten van MDF, voor o.a. de meubel-,

Een flexibele instelling, korte levertijden en een eerlijke prijsstelling in combinatie met een prachtig en kwalitatief hoogwaardig eindproduct is waar Giessen b.v. bekend om staat.

AANGENAAM!

Colofon
AANGENAAM! zoomt in op ondernemersactiviteiten in de regio. Deze bijlage verschijnt onder verantwoordelijkheid van de commerciële afdeling.

Concept, verkoop en marketing
Weijmans Media Groep, Heerlen
T 045 - 71 11 882
Redactie Van Zandvoort Communicatie
Vormgeving Weijmans Studio b.v.



De Beitel	
Geboortejaar:	beginjaren zeventig
Ligging:	gemeente Heerlen, tussen N281, Beitel, Imstenraderweg en Sourethweg
Bruto oppervlakte:	145 ha
Netto oppervlakte:	128 ha
Restcapaciteit:	4 ha
Segment:	modern gemengd+
Bedrijven:	91
Arbeitsplaatsen:	4.050

Bedrijventerrein De Beitel is het grootste bedrijventerrein in Parkstad Limburg. De 91, vooral grote en middelgrote, bovenregionale bedrijven zijn voornamelijk actief in groothandel, industrie, transport en distributie. De Beitel is ook een zeer internationaal georiënteerd bedrijventerrein, waar een aanzienlijk deel van de bedrijven van buitenlandse, veelal Amerikaanse en Japanse, origine is. In 2007 is er door de Stichting IICC (Intelligent Incidentgestuurd Collectief Cameratoezicht) en KPN ten behoeve van het cameratoezicht een fijnmazig glasvezelnetwerk aangelegd. Bijkomend voordeel voor de ondernemers is dat zij daardoor tevens voorzien zijn van de modernste breedbanddiensten. Inmiddels wordt een omvangrijk infraverbeterproject uitgevoerd.

Infrastructuur levensader voor De Beitel

De uitvoering van het pilotproject op De Beitel, voorziet vooral in de verbetering van de infrastructuur. Doordat De Beitel sinds de mijnsluitingen decennialang lang is gegroeid en er stukken zijn aangegroeid, is de infrastructuur niet meer geheel toereikend. Daarom is Wegenbouw Gebr. Kurvers-VBG nv, in opdracht van de gemeente Heerlen, op 30 januari dit jaar gestart met de herstructurering. Kurvers haalde het project binnen op basis van zijn plan van aanpak en prijsniveau.

Verbetering van de infrastructuur en het wegdek staan voorop. Naast het doortrekken van de Eisterweg, worden op deze weg en op de Nijverheidsweg, de Sourethweg, Beitel, Vrusschenhusken, de Oude Roderweg en Hondsrug tevens het asfalt vernieuwd, inritten verbreed en bermen beter beschermd tegen het in- en uitrijdend vrachtverkeer en in plaats van kruispunten komen er rotondes. Ook verbetering van de parkeerstroken en de wegverlichting zitten in het plan. "Alles bij elkaar een complex proces, waarin civieltechniek, groenbeheer, kabels en leidingen een rol spelen. Ondanks de twee winterse weken in februari verlopen de werkzaamheden voorspoedig,



De voorheen doodlopende Eisterweg wordt doorgetrokken richting Nijverheidsweg, een belangrijke verbetering van de infrastructuur op De Beitel.



Industrie en natuur, het mooi gelegen De Beitel hecht aan een goede uitstraling..

mede ook door de goede communicatie tussen de gemeente Heerlen, de wegenbouwer en de bedrijven die in meer of mindere mate last hebben van de werkzaamheden," zegt Math L'Ortye, parkmanager BTM.

Logistieke uitdaging
Een project als dit, op zo'n intensief gebruikt bedrijventerrein als De Beitel, blijft ook volgens gemeentelijk projectleider Pascal Extra natuurlijk een uitdaging, vooral vanwege de vele verkeersbewegingen van het vrachtverkeer van en naar de aanliggende bedrijven en het werkverkeer van de uitvoerder zelf. Sommige bedrijven zijn afhankelijk van 24/7 vrachtverkeer. Dus moet er tijdens de herstructurering voor worden gezorgd dat deze bedrijven, maar ook alle andere op het terrein, ongestoord kunnen doordraaien. Math L'Ortye: "De logistiek vergt dus continu veel aandacht. Voor de start is er goed overleg geweest met de bedrijven over hun mate van bereikbaarheid, de planning en de werkwijze. Daarom verlopen de werkzaamheden nu goed. En de aannemer houdt op zijn website de stand van zaken bij en geeft het laatste nieuws omtrent wijzigingen in de planning, verkeersomleidingen en de verdere uitvoering."

Grootste bedrijventerrein Parkstad wordt klaargestoomd voor 2020

Gebeiteld!

De mijnsluitingen eind jaren zestig en begin jaren zeventig zorgden, ondanks de ineens sterk groeiende werkloosheid in de Oostelijke Mijnstreek (nu Parkstad Limburg) ook voor impulsen voor nieuwe werkgelegenheid. Werk dat o.a. vorm kreeg op nieuwe bedrijventerreinen, die deels op de voormalige mijnterreinen werden ingericht. Bedrijventerrein De Beitel is er een van. Een 'kind van de mijnsluitingen', dat mede dankzij de Haagse investeringspremies uitgroeide tot het grootste bedrijventerrein in de regio. Met WIR en IPR werd vestiging in Oostelijk Zuid-Limburg voor grote (deels buitenlandse) bedrijven namelijk interessant gemaakt. Een gedeelte van deze bedrijven verdween al weer snel, maar een ander deel kreeg hier al lang geleden vaste voet aan de grond. Wie er nu zit, zit gebeiteld, want met de herstructurering in uitvoering wordt De Beitel klaargestoomd voor de verwachte verder groeiende bedrijvigheid in de komende decennia.

De infrastructuur op De Beitel hield de afgelopen jaren geen gelijke tred met de komst van nieuwe bedrijven, zoals op veel andere bedrijventerreinen. Dus groeide in Parkstad Limburg de behoefte aan een integrale opknappbeurt. Zeven jaar geleden werd daartoe de Stichting Bedrijfsterrein Management

Parkstad Limburg opgericht, kortweg BTM. Inventarisatie van de 38 bedrijventerreinen in de regio resulteerde in een verbeterplan voor 17 van hen. In 2010 kwamen BTM en het Parkstadbestuur een nieuw uitvoeringsplan overeen voor de belangrijkste bedrijventerreinen. Regionale aansturing



Wil Sijstermans (links) en Math L'Ortye buigen zich over het masterplan van De Beitel, dat sinds 30 januari in uitvoering is.

en verzakelijking werden ook in Parkstad kernbegrippen. Gebruikmakend van de expertise en financiële middelen van de inmiddels provinciaal opgerichte Limburgse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen (LHB), werden vier bedrijventerreinen in Parkstad Limburg - Willem Sophia in Kerkrade, De Beitel (inclusief Baaks-Soureth) in Heerlen, Bouwberg in Brunssum en Abdissenbosch in Landgraaf - aangewezen als pilots voor die upgrading.

Goede mix

Er is zes miljoen euro beschikbaar voor de herstructurering van De Beitel. Wil Sijstermans, voorzitter van de ondernemersvereniging De Beitel en directeur van Rd4, het bedrijf dat in de regio voor burgers en bedrijven vrijkomende afvalstromen inzamelt en verwerkt, is tevrede. "In goede samenwerking met de bedrijven, de gemeente Heerlen, BTM en de plannenmakers DHV en Haskoning, is vorig jaar zomer een goed plan gemaakt, dat erin voorziet om de toegevoegde waarde van De Beitel als een economisch centrum in Parkstad te waarborgen. Vooral de bijdrage van BTM is groot, gezien de mix van ondernemers en bestuurders in het bestuur. Dat zorgt voor een verfrissende kijk. Het resultaat is dat wij door gemeente en provincie zijn benaderd voor de uitvoering van een nieuw energieproject, waarbij bedrijven worden uitgenodigd mee te werken aan slimme en efficiëntere energieoplossingen. In mei wordt hierover meer duidelijk."

Uitstraling belangrijk

De Beitel ligt dus goed 'in de markt'. Er zijn niet de minste bedrijven gevestigd, zoals DSM Dyneema, Solutech, grote transportondernemingen en enkele multinationals uit de VS en Japan. Het vestigingsklimaat is er goed, dankzij de mooie ligging, de prima toegangswegen (aansluiting van de Imstenraderweg op de A76 is nog een stille wens), de beschikbaarheid van voldoende kavels en de algehele uitstraling. Wil Sijstermans: "Als ondernemersvereniging proberen we onze leden en zoveel mogelijk andere bedrijven op De Beitel ervan bewust te maken dat een goede uitstraling in ons aller voordeel is. We moeten ons ondernemers- en leefklimaat op orde houden en spreken de leden daar ook op aan. Als de herstructurering klaar is, gaan we ook de bedrijven die nog geen lid zijn gericht benaderen."

Gemiddelde leesduur 25 minuten*

John Hufkens, directeur-eigenaar van Limburgvac. in Maastricht leest de Kamerkrant ruim 20 minuten.



Onderscheid u juist nú van uw collega-ondernemer!

Maak het verschil en vertel uw verhaal aan ruim 50.000 ondernemers van Limburg!

Waarom uw verhaal of advertentie in de Kamerkrant?

- De Kamerkrant is het meest bekende en best gelezen zakenblad.
- De Kamerkrant wordt gelijk bij ontvangst gemiddeld 25 minuten gelezen, terwijl het lezen van vaktijdschriften vaak wordt uitgesteld.
- Tachtig procent van de directeurs is bekend met de Kamerkrant.
- De lezers zijn de beslissers van het Limburgse bedrijfsleven: 69% van de Kamerkrant-lezers is formeel beslisser inzake nieuwe aankopen in het bedrijf. En zelfs 89% is meebeslisser.

Ook uw verhaal of advertentie in de Kamerkrant?

Bel voor informatie met Weijmans Media:

T 045 - 7111882,

E e.philippens@weijmans.com **M** 06-10382272

E r.esser@weijmans.com **M** 06-15884447

* Bereiksonderzoek RenM Matrix



KAMER

Kamer van Koophandel Limburg

KRANT

100% zakelijk bereik • niet meer