



Nieuwe tenderregeling stimuleert innovatief ondernemerschap

2011 uitstekend toeristisch jaar met mooie groeicijfers

Limburg heeft een uitstekend toeristisch jaar achter de rug met mooie groeicijfers. Dat blijkt uit de toeristische trendcijfers over 2011.

Die cijfers zijn duidelijk: 8 procent méér vakanties, 12 procent méér overnachtingen van Nederlanders in Limburg en 4 procent méér gasten en overnachtingen van buitenlanders.

Marktaandeel

Het marktaandeel van de binnenlandse vakanties is in 2011 fors gestegen ten opzichte van 2010 en Limburg is voor het eerst met 416 miljoen euro aan to-

tele bestedingen de provincie met de meeste bestedingen van binnenlandse vakanties. (Foto: gemeente Gulpen-Wittem).

Nieuwe tender

De nieuwe tenderregeling 'Stimulering Innovatief Ondernemerschap Vrijtijdseconomie 2012-2015' van Provincie Limburg stimuleert ondernemers om innovatieve toeristisch-recreatieve concepten in de markt te zetten. Uitgangspunten zijn vraaggericht denken en vernieuwende concepten die een aantrekkelijke werking op toerist en recreant hebben, waardoor de klantwaarde stijgt.

Eerste tranche

Projectvoorstellen voor de eerste tranche kunnen tot uiterlijk 1 oktober 2012 worden ingediend. De volledige Toeristische Trendrapportage en meer informatie over de tenderregeling op:



www.limburg.nl/vrijtijdseconomie

Meer interesse mkb in duurzaamheid

Een derde van het mkb wil de komende drie jaar investeren in duurzame energie. Driekwart van deze groep is vooral geïnteresseerd in zonnecollectoren. Dit blijkt uit onderzoek van Panteia/EIM.

De ondernemers noemen de milieubijdrage en de verwachte kostenvoordelen als belangrijkste motieven. Verder verwachten ze een positief effect op het bedrijfsimago en een zekere onafhankelijkheid van energieleveranciers. Duurzaam ondernemen, en in het bijzonder energie-inkoop of duur-

zame energie, wordt steeds vaker vanuit de lokale omgeving of regio geïnitieerd. Daar zijn ondernemende burgers en lokale ondernemers bij betrokken. Momenteel kent echter niet meer dan 5 procent van het mkb dergelijke samenwerkingsverbanden en maakt daar gebruik van. (Zie ook themapagina 13.)

Verdien opnieuw door te besparen

Door Jos Cox

De in 2009 gestarte grootschalige KvK-subsidieregeling 'Bespaar en Verdien!' krijgt een vervolg met een nieuwe, iets gewijzigde regeling. De bijna 450 deelnemers uit de vorige regeling troffen gesubsidieerde energiebesparende maatregelen en besparen nu samen zo'n 6 miljoen kWh elektriciteit, 900.000 m3 aardgas en vijf miljoen kilo CO2 per jaar.

Deze getallen zeggen u niets? Het is een jaarlijkse besparing aan CO2-uitstoot die gelijk staat aan de uitstoot van 1.600 huishoudens! De bedrijven besparen nu samen € 1.250.000,- op hun energiekosten. Elk jaar weer. Dat is gemiddeld € 2.600,- per bedrijf.

Impuls

De nieuwe regeling betekent een impuls van tweeënhalf miljoen euro voor de Limburgse economie. Er worden vouchers ter beschikking gesteld waarmee mkb'ers kunnen investeren in duurzaam en energieverantwoord ondernemen.

Innovatie

Dat kan door zonnepanelen te plaatsen die een deel van de elektriciteitsbehoefte van het bedrijf afdekken. Maar ook door een energiebesparing te realiseren middels het vervangen van conventionele verlichting door TL5, HF- en led-verlichting. Tot slot kunnen mkb'ers innovatieve samenwerkingsprojecten opstarten waarbij de (potentiële) energiebesparing groot is en waar een re-

gionaal economisch belang mee is gemoeid.

Subsidie

Er zijn, kortom, drie besparingsmogelijkheden waar ondernemers subsidie voor kunnen ontvangen:

- de installatie van zonnepanelen (PV)
- de installatie van energiezuinige verlichting
- het creëren van samenwerkingsverbanden rondom energiebesparing

De regeling loopt van mei tot en met januari 2013. In deze periode zijn vouchers beschikbaar.



www.BespaarEnVerdien.nu

Diefstal, fraude, afpersing

Besprek misstanden met de Vertrouwenslijn:
06-22 96 27 71.
Voor ondernemers, werkgevers én werknemers.



Nu uitgebreid zoeken in handelsregister

De zoekmogelijkheden in het handelsregister op www.kvk.nl zijn uitgebreid. Er kan nu worden gezocht op bijvoorbeeld KvK-nummer of handelsnaam. Via de link onderin de zoekbalk (zie schermprintje) verschijnt een zoekscherm met aparte velden. Deze bieden de mogelijkheid om alleen te zoeken op straatnaam, postcode of het KvK-relatienummer. Standaard wordt in actieve vestigin-

gen gezocht. Mocht de opdracht geen resultaat opleveren, kan via een link het complete handelsregister worden doorzocht, inclusief de inactieve dossiers. Zoeken in vervallen handelsnamen is ook mogelijk.



www.kvk.nl/uitgebreid-zoeken

Pagina 11 t/m 14

AANGENAAM!

**bedrijventerrein
De Berk**

data4.

ICT & Telecom

www.data4.nl

Vacature plaatsen?

Eenvoudig?

Lage kosten?

limburgvac.nl

**Dé kruiwagen naar de
Limburgse arbeidsmarkt**

MVGM
bedrijfshuisvesting

Aanhuur en aankoop
Verhuur en verkoop
Taxaties
Consultancy
Beleggingen



Kijk voor meer informatie op www.mvgm.nl

WOLFS

A D V O C A T E N

Zakelijk en pragmatisch
043-3561570
www.wolfsadvocaten.nl



Visser's Olie koppelt duurzaamheid aan besparingen

Duurzaamheid. Eigenlijk streven we er allemaal naar. Zeker als het ook nog eens kosten bespaart. Visser's Olie bewijst dat duurzaamheid ook financieel voordeel kan opleveren, zelfs op de korte termijn. Met duurzame brandstoffen en energiebesparende smeermiddelen kunnen bedrijven namelijk veel kosten besparen.

Visser's Olie biedt een zeer uitgebreid pakket smeermiddelen aan met als slogan 'voor ieder smeerprobleem een oplossing'. Visser's Olie is dan ook sterk in de advisering van de juiste producten.

Versillende klanten van Visser's Olie hebben inmiddels een besparing gerealiseerd op het gebruik van smeermiddelen. Die besparing kan oplopen tot maar liefst 10% van het energieverbruik. Daardoor zijn ook de energiekosten omlaag gebracht. "Dat hebben we gerealiseerd met hoogwaardige smeermiddelen van Mobil", vertelt directeur Gerbert Visser's. "Deze zijn speciaal ontwikkeld voor industriële toepassingen. Door een lager energieverbruik en een verlenging van de vervangstermijn draagt deze serie oliën bij tot een hogere productiviteit en gelijktijdig tot lagere kosten."

De nieuwe generatie energiebesparende tandwielkasten en versnellingsbakoliën heet Mobil SHC Gear. "De olie kan tot zes keer langer blijven zitten in vergelijking met conventionele tandwieloliën, zelfs bij hogere bedrijfstemperaturen. Hierdoor wordt ook de hoeveelheid afvalolie sterk verminderd en kan de productiviteit worden verhoogd door minder stilstand."

Ook met nieuwe vormen van duurzame brandstoffen levert Visser's Olie het bedrijfsleven kostenbesparende alternatieven. "Groen gas is zo'n mooi alternatief. Een aardgasauto kost ongeveer hetzelfde als een dieselauto. Maar het tanken is een stuk goedkoper. Met een kilo groen gas rijd je net zo ver als op een liter diesel. Een liter groen gas kost € 0.90, een liter diesel nu ongeveer € 1.45. Dat scheelt dus enorm in de kosten."

Visser's Olie heeft eerder dit jaar de website www.iktankgroen.nl én een mobiele App gelanceerd. "Met de mobiele App kunnen de groene tankstations worden gevonden, maar ook alle stations waar met onze tankpas kan worden getankt. Dat zijn er in Nederland nu al ruim 125, en ook in België, Duitsland en Oostenrijk kun je tanken met onze tankpas."



Visser's Olie
Stationsstraat 90
5961 HS Horst
T. 077 - 399 9200
(24 uur per dag bereikbaar)
E. info@vissersolie.nl
W. www.vissersolie.nl

ArenaRent 
In goede handen.

Fluitend naar je werk!



Met ArenaRent is het huren van bedrijfsauto's zo geregeld. Zo kun je de ene dag op pad met één van onze personenwagens van Volkswagen, Audi, Škoda of SEAT en de andere dag met een bedrijfswagen van Volkswagen. Ontdek de flexibiliteit van ArenaRent! De juiste auto regelen op het juiste moment, dat is voor ArenaRent een fluitje van een cent! Je vindt ArenaRent op de Celsiusweg 5 te Venlo.

Maak kennis met de topspelers van ArenaRent!
Flexibelebedrijfswagen.nl

**EURO
MOBIL**
RENT-A-CAR

Huren geeft je de ruimte.

arenarent.nl



Eersteklas verpakkingswerk!

Als ondernemer hebt u het al druk genoeg. Een goede reden om bijvoorbeeld verpakkingswerk uit te besteden aan WAA groep. We verpakken al tientallen jaren een breed scala aan producten.

Denk bij onze diensten aan het verpakken en ompakken, etiketteren en sealen van producten, het samenstellen en assembleren van producten, het opzetten en afvullen van displays, het verwerken van blisters, het coderen van pakketjes, en ga zo maar door. Geen vraag is ons vreemd.

Dankzij onze ervaren medewerkers en onze gunstige ligging aan logistieke hotspot Venlo, zijn we in staat om eersteklas werk te leveren: snel, kwalitatief hoogwaardig, accuraat en efficiënt.

Meer weten? Neem gerust contact met ons op voor een kennismakingsgesprek.



Verrassend veel mogelijkheden om verkeershinder en verkeersgroei op te vangen

‘Maastricht-Bereikbaar’ houdt Maastricht bereikbaar

Door Jos Cox

‘Maastricht-Bereikbaar’ is een compleet programma dat zich, behalve op het woon-werkverkeer, ook richt op bezoekers van de stad en op alles wat met vervoer en transport in en om onze provinciehoofdstad te maken heeft.

Directe aanleiding voor het initiatief vormt natuurlijk de ondertunneling van de A2. Er zijn verrassend veel mogelijkheden om eventuele verkeershinder en de autonome groei van het verkeer op te vangen, zo blijkt.

Forensen

Onder regie van het Programmabureau Maastricht-Bereikbaar werd het Programma 2010-2016 opgesteld, met maatregelen waarmee het werk- en reisgedrag van reizigers binnen Maastricht en de regio bijgestuurd kan worden. De focus ligt vooral bij de forensen. Dat is de grootste groep weggebruikers. Hiervoor worden maatregelen ingezet, die ‘slim reizen’ en ‘slim werken’ bevorderen. Maatregelen die vooral het woon-werkverkeer in de ochtenden en avondspits verminderen, zoals (onder andere) het e-werken, het gebruik van alternatief vervoer, zoals de (elektrische) fiets en de Maastricht-Bereikbaar OV-chipkaart.



Het Nieuwe Werken levert creatieve oplossingen op.

Slim Reizen & Werken

Reizen ‘op een andere manier’ wordt Slim Reizen genoemd. Door bijvoorbeeld in plaats van de auto een alternatief vervoermiddel te kiezen of verschillende vervoermiddelen binnen één reis te combineren (parkeren, bus,

trein en OV-fiets). ‘Niet reizen’ staat voor Slim Werken. Voor alle forensenstromen is het Nieuwe Werken of het e-werken een effectief middel om de groeiende stroom auto’s te ontwijken. Het gaat hierbij om een mix van mogelijkheden zoals spitsmijdend e-werken, incidenteel e-werken, structureel

e-werken en werken vanuit een e-werkkantoor.

Goederenvervoer

Het goederenverkeer neemt binnen de totale verkeersstroom van en naar Maastricht een bescheiden plaats in. Op een reguliere werkdag is het aandeel van het goederenverkeer gemiddeld slechts 5 tot 10 procent van het totaal. “We hebben in 2010/2011 een pilot gedraaid met enkele grote bedrijven, zoals Mora, Mosa en Sappi,” zegt Chertie Dirks, die vanuit KvK Limburg betrokken is bij dit deelproject. “Deze

bedrijven kennen flinke goederenstromen van en naar hun vestigingen. We hebben gekeken naar alternatieve mogelijkheden. Er waren drie opties: andere modaliteiten, andere levertijden en de bundeling van transporten in samenwerking met collega-bedrijven. Dat laatste in combinatie met het inzetten van langere en grotere vrachtwagencombinaties, de zogenaamde LZV’s, die in Nederland op bepaalde trajecten zijn toegestaan.”

Scan

Om de doelstelling in het goederenvervoer te bereiken, werden bedrijven gescand op hun mogelijkheden deze goederenstromen te verleggen en werden aanbevelingen gedaan. Nu, een jaar later, wordt gekeken welke mogelijkheden werden opgepakt en wat dat oplevert. Dat levert resultaten op zoals bij Sappi, waar meer goederenstromen via het water afgewikkeld zullen worden. Chertie Dirks: “Je ziet dat er veranderingen worden doorgevoerd.” Ze benadrukt dat grote bedrijven het meestal al goed georganiseerd hebben. “De winst zit vooral in het overleg waarbij ervaringen worden uitgewisseld met collega-bedrijven. Dat levert nieuwe mogelijkheden op.”

Opschalen

Op basis van het pilotproject 2010-2011 werd besloten meer bedrijven te benaderen om een significante bijdrage aan het project te leveren. Dirks: “We gaan meer bedrijven scannen op hun mogelijkheid andere modaliteiten te gebruiken, op andere tijden hun transporten te organiseren en LZV’s in te zetten. De bedrijven krijgen allemaal een advies. Bovendien bieden we extra begeleiding aan, want we willen dat er ook echt stappen worden gemaakt.” Het doel is een vijftientigtal bedrijven te laten deelnemen. De eerste hebben zich al aangemeld.



Oude wijn in nieuwe zaken

Door Jos Cox

Zolang je nog geen wijn kunt downloaden, heb je een winkel nodig om wijnen te laten proeven, is de stellige overtuiging van de jonge ondernemer Alex Storms (29) uit Nederweert.

Als vierde generatie uit de wijnkopersfamilie Storms – waarvan de zaakvoerder altijd Alex heet – verkoopt hij niet alleen wijn via internet, maar ook in zijn nieuwe, fraai verbouwde ‘wijnhuys’ in het centrum van Nederweert. Op 1 april opende hij zijn deuren.

Nieuwsbrief

Wijn mag dan een oud en traditioneel product zijn, de commerciële aanpak en visie van Alex junior zijn dat allerminst. Zijn opa ging nog bij klanten langs – notabelen in de wijde omgeving – maakte er een praatje en verkocht zijn wijnen. De vader van Alex brengt elke twee maanden een (papieren) nieuwsbrief uit met nieuws, aanbiedingen en andere wijninformatie. En wat doet Alex junior? “Daar gaan we mee door,” is zijn toch wel verrassende antwoord. “Je krijgt zoveel digitale nieuwsbrieven tegenwoordig. Daar val je niet mee op. Maar een eenvoudige, informatieve nieuwsbrief via de post doet dat wel,” is zijn uitleg. Naast die nieuwsbrief wil de jonge Alex in de toekomst wel meer gebruik gaan maken van Social Media. Ter ondersteuning. Want op internet worden meningen gevormd en ideeën uitgewisseld. Zo heeft elke generatie Storms zijn eigen marketingaanpak.

Chili

In zijn hbo-opleiding vertrok Alex junior voor een stage van een half jaar naar Chili. Daar had pa goede contacten. Hij was de eerste Nederlandse wijnhande-

laar die Chileense wijnen naar Nederland haalde. Tijdens zijn stage leerde Alex junior alles over wijnen. Over het maken van wijn, over de opslag en over het verkopen van wijn over de hele wereld. Na zijn terugkomst in Nederland rondde hij zijn studie af, volgde een opleiding tot vinoloog en nam de winkel van zijn oom in Nederweert over. Toen deed de gelegenheid zich voor om het pand van de ABN, waarin de bank en de wijnwinkel/slijterij waren gehuisvest, over te nemen.

Menneke

“Een veel te grote investering voor zo’n klein menneke als ik,” zegt Alex bescheiden. Hij geeft toe dat hij dit zonder zijn pa nooit als beginnende ondernemer had kunnen realiseren. Toch heeft hij voor de bank een volledig en realistisch businessplan geschreven. Tijdens zijn studie Small Business en



Alex Storms jr.: “Om wijn te laten proeven, moet je een winkel hebben.” (Foto: Nettie Hagenaars Fotografie).

Retailmanagement heeft hij zelfs – als onderdeel van zijn studie – een compleet overnameplan geschreven voor het familiebedrijf. Dat zal er toch ooit van komen, redeneert de opvolger. Voorlopig werkt Alex senior echter nog met veel plezier in de zaak in Heythuysen. Momenteel zijn het twee gescheiden ondernemingen in Nederweert en Heythuysen, ook al werken ze natuurlijk op alle fronten samen.

Verbouwing

De verbouwing van het voormalig bankgebouw bleek een zeer ingrijpend project. De geldautomaat werd uit de voorgevel gehaald, verplaatst en het hele gebouw werd vervolgens in zijn oorspronkelijke staat teruggebracht. Door de jaren heen was daar veel aan vertimmerd. Meestal zonder op de uitstraling van het fraaie pand te letten. Het herstel duurde veel te lang naar de smaak van de ongeduldige juniorondernemer. Achteraf is hij heel blij dat de architect hem toen heeft afgeremd. “Je krijgt tijdens zo’n proces toch steeds weer nieuwe inzichten. Dat heeft nu eenmaal tijd nodig,” zegt Alex achteraf.

Proeverijen

Het interieurontwerp is van een studente binnenhuisarchitectuur. Die maakte er haar afstudeeropdracht van en Alex junior kon voor een bescheiden prijsje zijn winkelontwerp krijgen. Dat getuigt van goed ondernemerschap. Het zit bij Storms in de genen. De drukke proeverijen op vrijdag en zaterdag – waarbij iedereen van harte welkom is – zijn nog een bewijs dat de jonge ondernemer zijn zaken goed aanpakt.



www.storms.nl



Syntens en Greenport Venlo slaan handen ineen

Een nieuwe bundeling van krachten gaat in de regio Venlo innovatie in de agrofood, industrie en logistiek bevorderen. Daartoe hebben Syntens Innovatiecentrum en Greenport Venlo een samenwerkingsovereenkomst ondertekend. Een van de zaken die nu in gang worden gezet, is een follow-up van de ondernemersbijeen-

komsten in het kader van de Floriade. De ideeën en initiatieven die daar tot stand komen, krijgen begeleiding in de verdere ontwikkeling naar concrete innovaties. Op de foto slaan Ad van Ginneken van Syntens (links) en Wouter Keij van Greenport Venlo Innovation Center de handen ineen voor meer innovatie.

VeTraNed opent hightech opleidingscentrum voor persoonlijke veiligheid

VeTraNed opent op 29 juni in Roermond één van de meest complete opleidingscentra voor bedrijfshulpverlening en veiligheidstrainingen van Nederland. Daarmee spelen de initiatiefnemers Hugo en Monique Breugelmans in op de groeiende behoefte aan cursussen en trainingen op het gebied van persoonlijke veiligheid. Wet- en regelgeving dwingt ondernemers immers om serieus zaak te maken van een veilige werkplek.

Het nieuwe, veelzijdige opleidingscentrum is voorzien van de meest geavanceerde technieken die kunnen worden toegepast in meer dan dertig oefenruimten en een grote buitenruimte voor oefeningen op het gebied van brandveiligheid. Afhankelijk van de vraag van het bedrijf wordt de gewenste praktijksituatie gecreëerd waarin de training zal plaatsvinden. "Dat kan in een horecaomgeving zijn, een kantoorruimte of in een ruimte die past bij een instelling. Wij kunnen dat op maat inkleuren", vertelt Hugo Breugelmans. "In het nieuwe gebouw gaan we ook werken met computergestuurd videomateriaal. Ook daardoor wordt de training levensecht."

In de aanpak onderscheidt VeTraNed zich eveneens. "Cursisten leren het meeste van elkaar, niet van een trainer die de hele dag tegen ze aanpraat. We laten cursisten daarom elkaar beoordelen, waarbij wij desgewenst bijsturen. Het gaat erom dat ze elkaar accepteren en met el-

kaar samenwerken. Dat kan bij een echte calamiteit immers het verschil maken."

De trainingen kunnen ook op locatie plaatsvinden. VeTraNed beschikt over een zelf ontwikkeld voertuig waarmee op locatie allerlei omstandigheden kunnen worden nagebootst. De ruim twintig gecertificeerde freelance instructeurs van VeTraNed zetten de multifunctionele auto in bij trainingen in Nederland en Europa.

VeTraNed richt zich onder meer op bedrijven, instellingen en hulpverleners. "We kunnen ze alle trainingen aanbieden, zoals BHV, RIE, EHBO, reanimatie, AED, maar ook het plaatsen en onderhouden van bijvoorbeeld een defibrillator en brandblussers. Op maat voor de klant. Op die manier geven wij invulling aan onze slogan 'Uw veiligheid is onze zorg'."

VeTraNed
Natronchemieweg 3
6049 CN Herten
T. 0475-745030
E. info@vetraned.nl
W. www.vetraned.nl

ONZE DEUREN GAAN VOOR U OPEN

Kom naar de **open dag** van ons nieuwe trainingscentrum voor veiligheid en BHV.

Op **zaterdag 30 juni** van 11.00 tot 16.00 uur staan onze deuren open voor u!

Beleef de verschillende demonstraties in onze oefenruimtes, waarbij de modernste simulatietechnieken worden gebruikt.

Demonstraties worden verzorgd in samenwerking met de regionale brandweer Roermond en de ambulancedienst.



VeTraNed

Veiligheids Trainingen Nederland ~ Natronchemieweg 3
6049 CN Roermond (NL) ~ T +31 (0)475-74 50 30 ~ www.vetraned.nl

BEZOEK ONS
30
JUNI!

Wanneer gaat u groen tanken?



Op onze groene tankstations in Sittard en Horst kunt u al groen gas tanken.

Een groen gas auto rijdt even snel, de motor is even krachtig en u hoeft geen enkele concessie te doen aan comfort, laadvermogen of betrouwbaarheid in vergelijking tot auto's die op traditionele brandstof rijden. Met groen gas rijdt u zelfs voor de laagste prijs per kilometer in vergelijking tot alle reguliere brandstoffen. Wanneer gaat u groen tanken?

ORANGEgas
HAPPY PLANET

ik
tank
groen
.nl

Kijk voor meer informatie op www.iktankgroen.nl

iktankgroen.nl wordt aangedreven door **VISSERS** **LIE**

NU OOK GEVESTIGD IN ROERMOND!

**HAUZER
PARTNERS**

Bedrijfsmakelaardij

Roermond, Swalmerstraat 73, 0475-33 02 31
Venlo, Noorderpoort 11a, 077-321 91 30
e-mail: info@hp-vastgoed.com
www.hauzerenpartners.com

VENLO
Tegelseweg 27-27a



Te koop, voor- en achterhuis met commerciële ruimten gelegen op de begane grond. Het pand van ca. 825 m² is uitermate geschikt voor de combinatie "wonen en werken" maar ook voor studentenhuusvesting. Het object ligt dichtbij het nieuwbouw project Crescendo en het populaire winkelgebied de "Maasboulevard".

Koopprijs: € 260.000,00 k.k.

VENRAY
Keizersveld



Te koop, bedrijfskavel of nog te realiseren bedrijfsgebouw op bedrijventerrein Keizersveld. De perceels-grootte bedraagt 31 are 15 centiare.

Nadere informatie: op aanvraag

VENLO - Trade Port West
Columbusweg 20-20a



Te huur, distributiecomplex, op korte afstand van de A-67, van totaal ca. 8.000 m² vvo waarvan de hal ca. 7.150 m² vvo bedraagt. Vrije hoogte tussen de spanten ca. 9 tot 11 m, elektrische bedienbare loadingdocks met levellers en dockshelters en de vloerbelasting be-draagt 3.500 kg/m². Te huur vanaf: 3.500 m² vvo.

Huurprijs: € 38,50 per m² p.j. excl. BTW

VENLO
Deken van Oppensingel 13



Te huur, op absolute toplocatie in het centrum van Venlo gelegen karakteristieke jaren '30 kantoorvilla. Op dit moment zit een tweetal zakelijke dienstverleners en een taxatiebureau in het pand. Het bus- en treinstation zijn op vijf minuten loopafstand te bereiken. Opname vanaf 25 m² v.v.o.

Huurprijs: op aanvraag

VENRAY
De Bleek 25-27



Te huur, winkelruimte van ca. 105 m² b.v.o. met een frontbreedte van ca. 10 meter gelegen in het kernwin- kelgebied van Venray. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd de Xenos, Scapino, Livera, Dixons en super- markt EMTE gevestigd. De winkelruimte is voorzien van toilet en keukenblokje.

Huurprijs: op aanvraag

VENLO
Groot Bollerweg 10-10a



Te koop, bedrijvencomplex ondermeer omvattende kantoren, ca 495 m², diverse bedrijfs-/ opslagruimtes, ca. 1.585 m² en een separaat kantoorgebouw van ca. 300 m² v.v.o. welk eveneens separaat te koop is. Totale perceelsoppervlakte: 29 are 55 centiare.

Nadere informatie: op aanvraag

VENRAY
Hofstraat 9a



Te huur, hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte c.q. winkelruimte van ca. 110 m² met een frontbreedte van ca. 11 meter. Het object is gelegen naast Intertoys en Marskramer en in de directe nabijheid is voldoende openbare parkeer gelegenheid aanwezig.

Huurprijs: € 25.000,00 per jaar excl. BTW

VENRAY
Keizersveld 61



Te huur, markant bedrijfsgebouw gelegen op absolute zichtlocatie op het moderne kantoren- en bedrijventer- rein Keizersveld. Het object ligt pal aan de rijksweg A-73. De totale beschikbare vloeroppervlakte is ca. 1.350 m² vvo waarvan de bedrijfshal ca. 830 m² wo, kanto- ren 340 m² vvo en de entresol 180 m² vvo bedragen. Partiële huur is bespreekbaar.

Huurprijs: € 65.000,00 p.j. excl. BTW.

Op zoek naar bedrijfskavels in Limburg?
www.bedrijfskavelslimburg.nl

Zie voor bedrijfsmatig vastgoed Roermond
www.bedrijfspandenroermond.nl

VENLO - TEGELEN
Kerkstraat 30-32-34



Te huur, commerciële ruimtes van ca. 70, 74 m² en 144 m² gelegen in het kernwinkelgebied van Tegelen. In straat zijn o.a. gelegen supermarkt Jan Linders, Hema, Etos, Shoeby, Takko Fashion en diverse andere gerenommeerde winkelketens. Frontbreedtes van ± 10 m, ± 11 m en 21 m. De units hebben eigen energie voorzieningen.

Huurprijs: op aanvraag

VENRAY - OOSTRUM
Mgr. Hanssenstraat 57-59



Te koop/te huur functioneel bedrijfsgebouw met ca. 380 m² kantoorruimte en ca. 895 m² bedrijfsruimte, gelegen in de directe nabijheid van de Rijksweg N-270 en de A73. De kantoren zijn hoogwaardig afge- werkt en de bedrijfsruimte zijn voorzien van een 7-tal (rol)poorten en gas-infrarood verwarmingselement.

Huurprijs: € 60.000,00 p.j. excl. BTW.
Koopprijs: € 625.000,00 k.k. excl. BTW.

VENLO - Trade Port West
Jan van Riebeeckweg 15



Te huur, representatief en functioneel bedrijfsgebouw onder meer omvattende een bedrijfshal ca. 2.030 m² vvo, kantoren/showroom ca. 330 m² vvo verdeeld over twee lagen. Gelegen op een goede zichtlocatie op het moderne bedrijventerrein "Trade Port West" direct naast de provinciale weg (Venlo – Sevenum).

Huurprijs: € 115.000,00 p.j. excl. BTW.

VENLO-BLERICK
Venrayseweg 182



Te huur, kantoorruimtes gelegen op een unieke locatie op Fresh Park Venlo. Het complex ligt op zichtlocatie van de A73 (Venlo-Nijmegen). De ruimtes zijn hoog- waardig afgewerkt en zijn onder andere voorzien van topkoeling. Op eigen terrein zijn genoeg parkeerplaat- sen beschikbaar. Afname vanaf ca. 25 m²

Huurprijs va. € 135,00 p.m² p.j. excl. BTW.

VENLO - BELFELD
Blauwwater



Op toplocatie gelegen bouw kavel op industrieterrein Geloërveld te Belfeld. Perceelsgrootte 11.175 m². Bebouwingspercentage tot 80%, milieucategorie 3 en 4. Direct ontsloten op de A73 en optimale bereikbaar- heid vanuit Duitsland middels de A74.

Vraagprijs: € 127,50 per m² k.k. excl. BTW

VENLO
Groot Bollerweg 8



Te huur / te koop, op goed bereikbare locatie op indu- strieterrein Groot Boller gelegen bedrijfsgebouw. Inde- ling in m² v.v.o.: kantoren ca. 235 m²; bedrijfsruimte ca. 1.275 m². Perceelgrootte: 31 are 63 ca.

Huurprijs: € 69.000,00 p.j. excl. BTW
Koopprijs: € 690.000,00 k.k. excl. BTW

VENLO
Van Coehoornstraat 10



Te koop, een goed onderhouden kantoorgebouw, ca. 410 m² v.v.o. verdeeld over twee verdiepingen, een op- slagloods van ca. 250 m² v.v.o. en ruim buitenterrein. Perceelsgrootte: 12 are. Het pand is gelegen op bedrij- venterrein Noorderpoort vlakbij de op- en afritten van de A-67, met aansluiting op de A-73.

Koopprijs: € 398.000,00 k.k. excl. BTW.

VENRAY
Schoolstraat 18-18a



Te huur, winkelruimte van ca. 145 m² bvo op een goede A-locatie in het centrum van Venray. Het ob- ject wordt casco opgeleverd plus een toilet, pantry en verwarming.

Huurprijs: op aanvraag

• AAN-/VERHUUR • AAN-/VERKOOP • TAXATIES •
ADVISING BIJ PROJECTONTWIKKELING • BELEGGINGEN